



Z á p i s č. 3/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 19. dubna 2023 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. František Saifrt, Michal Ledvinka

Návrhová komise: Šárka Štefaniková

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období a významné akce roku 2023
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2023
5. Informace o projektu Rekonstrukce ulice Petra Bezruče a koordinace akce
6. Informace o projektu Rekonstrukce MŠ Velvary
7. Rozpočtové opatření č. 2/2023 - návrh
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – uložení kabelu VN do pozemků města p. č. 322/1, 322/32, 584 a 583, k. ú. Velká Bučina ve prospěch spol. Agro ZZN, vlastníka obilného sila na Velké Bučině
9. Generel rozvoje MŠ Velvary – představení výstupů
10. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
11. Rozprava
12. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hod. Pan starosta nejprve přivítal přítomné členy a veřejnost na zasedání zastupitelstva města. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů, a omluvil členy zastupitelstva města Mgr. Kateřinu Linhartovou, Ph.D., Ing. Janu Tlustou a Ing. Jitku Valchářovou.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefanikovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrta a p. Ledvinku (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byl určen tajemník městského úřadu Ing. Moulis.*

*Poté starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Starosta ani nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl návrh na změnu programu. Starosta města poté nechal zastupitelstvo města o navrženém programu hlasovat. Program zasedání byl schválen (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění v posledním období

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost se svou zprávou, která shrnula dění ve městě od posledního zasedání zastupitelstva města. Hovořil o městském plese a zhodnotil plesovou sezónu na Záložně a poděkoval Velvarské kulturní společnosti za její zajištění, dále poděkoval všem za organizaci velvarského Vajíčkobraní včetně pochodu s vejci do Prahy, což je akce, která byla letos velmi hojně navštívena a zároveň vzbudila pozitivní mediální zájem a tedy i přispěla k propagaci města, dále hovořil o spolkových akcích, které se se začátkem jara začaly konat a zmínil i další akce ve městě. Detailněji o událostech informoval v dubnovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Pan místostarosta informoval o probíhajících akcích, např. obnova krajinných struktur v extravilánu, kde dochází k výměně stromů, které se po výsadbě před dvěma lety neuchytily a uschly. V rámci projektu Regenerace zeleně v intravilánu proběhlo kácení nemocných stromů a nyní dochází k výsadbě nových stromů. Dojde také v rámci uvedeného projektu k úpravě parku za školou, kdo bude též opravena mlatová cesta a umístěn nový mobiliář. Jak kácení stromů, tak i výsadba stromů se neseťává u veřejnosti vždy s pochopením. Výsadba však paradoxně vadí občanům více, než kácení.

Kontrolní ani finanční výbor se v uplynulém období nesešly. Vedoucí finančního výboru informoval o zprávě, že Česká spořitelna koupila aktiva SBERBANK CZ a tím by mělo dojít z velké části k uspokojení pohledávek města za SBERBANK CZ. Zastupitelstvo města vzalo informace místostarosty na vědomí.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2023

Starosta města informoval o přípravě místní energetické koncepce, kterou připravuje společnost Enviros. Koncem měsíce května 2023 mají být představeny první výstupy. Město očekává, že se koncepce bude zabývat komunální energetikou, možnými energetickými úsporami města a jeho příspěvkových organizacích. Město také podalo žádost o dotaci z Programu obnovy venkova na pořízení dalších židlí do Velvarské Záložny, protože velké akce ukázaly, že jich není dostatek, a dále podalo žádost o dotaci z Norských fondů na pořízení zařízení k měření kvality ovzduší a tato žádost byla akceptována. V této chvíli se připravuje vyhlášení veřejné zakázky. V tomto roce také bude realizován nový turistický informační systém po městě. V příštím týdnu budou dodány 2 nové elektromobily pro pečovatelskou službu. Společnost ČEZ připravuje přeložky elektrického vedení do země, město v této souvislosti musí vybudovat v dotčených lokalitách (Slánská, Nábřeží) nové veřejné osvětlení. Dále v roce 2023 bude provedena oprava kamenných prvků na budově radnice, kterou provede restaurátor [REDAKCE]. Město také přispěje farnosti na opravu vitrážového okna v kostele sv. Kateřiny. Město dále obdrželo příslib dotace 850 000,00 Kč z Programu záchrany architektonického dědictví na opravu podlahy v kostele sv. Jiří. Místostarostka připravuje žádost o dotaci na obnovu povrchů víceúčelového hřiště z programu Nadace ČEZ Oranžové hřiště. Město již má také vyřízené stavební povolení na akci ČOV a kanalizace v místní části Ješín. Nyní bude zadána příprava dalšího stupně projektové dokumentace k provedení stavby, aby bylo možno žádat o dotaci. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2023.

5. Informace o projektu Rekonstrukce ulice Petra Bezruče a koordinace akce

Starosta města informoval o zahájení akce Rekonstrukce ulice Petra Bezruče. V rámci uvedené akce dojde k opravě povrchů a k opravě kanalizace. Dle smlouvy o dílo má být celá

akce ukončena 31. 10. 2023. Z důvodu rekonstrukce nebude možné zajižďet automobily na pozemky vlastníků domů v této ulici od května do října 2023. Starosta města se jménem zastupitelstva omluvil všem občanům za omezení a poděkoval jim za trpělivost. Zastupitelstvo města vzalo informaci o rekonstrukci ulice Petra Bezruče na vědomí.

6. Informace o projektu Rekonstrukce MŠ Velvary

Starosta města informoval o akci Rekonstrukce MŠ Velvary, která proběhne v období červenec-srpen 2023. Bude muset dojít k úplnému vystěhování mateřské školy, která bude pro veřejnost v termínu hlavních prázdnin uzavřena. V rámci uvedeného bodu vznesl dotaz člen zastupitelstva města Ing. Saifrt, který tlumočil dotazy rodičů dětí, zda by město nemohlo po dobu hlavních prázdnin zajistit náhradní prostory pro mateřskou školu. Dále v této věci vznesla dotaz členka zastupitelstva města MVDr. Vidimová, která navrhla, aby byla mateřská škola po dobu hlavních prázdnin přesunuta např. do budovy základní školy. Starosta města odpověděl, že město bohužel nenašlo vhodné řešení, musí být splněny i hygienické normy, které se vztahují na školky a ty jsou jiné u základních škol. Školka od 80. let neprošla opravou a hrozilo, že se bude muset uzavřít kvůli rekonstrukci na delší dobu. Naštěstí se podařilo rozsáhlou rekonstrukci rozdělit na dvě části a realizovat je v průběhu letních prázdnin, což je jistě pro rodiče omezující, ale bohužel je to nevyhnutelné. Zastupitelstvo města vzalo informaci o rekonstrukci MŠ Velvary na vědomí.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2023 - návrh

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č.2/2023. Na straně příjmů jsou evidovány zejména dotace, a to: dotace OPŽP na revitalizaci zeleně v intravilánu města, dotace MK na projekt Naučme se učit kreativně, na restaurování kamenných prvků na fasádě radnice. Dotace na pečovatelskou službu, dotace ze Středočeského Fondu na včasnou přípravu projektů na PD rekonstrukce Malovarského rybníka a PD kanalizace Ješín. Dále dotace z MMR na rekonstrukci MŠ, rekonstrukci ulice Petra Bezruče a orientační systém pro návštěvníky Velvar. Na straně výdajů jsou uvedeny výdaje související s výše uvedenými projekty. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2023 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – uložení kabelu VN do pozemků města p. č. 322/1, 322/32, 584 a 583, k. ú. Velká Bučina ve prospěch spol. Agro ZZN, vlastníka obilného sila na Velké Bučině

Na základě žádosti spol. Agro ZZN byla vypracována předložená Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch této společnosti na vedení VN kabelu 22 kV přes pozemky města p. č. 322/1, 322/32, 584 a 583, k. ú. Velká Bučina, tedy v komunikacích nahoře na Velké Bučině u křížku a dále po polní cestě směrem k silu. v celkové délce 650 m. V roce 2022 kontaktovala město Velvary spol. Agro ZZN vlastník sila na Velké Bučině, které je součástí systému uložení strategických zásob státu, že by v souvislosti s nutnou výměnou kabelu vedoucího od stožárů vysokého napětí na pozemku p. č. 318/1 v k. ú. Velká Bučina rádi vyřešili vlastnické vztahy a kabel umístili na pozemky města s tím, že roztržštěný pozemkový fond a zemědělské využití polí na dlouhé trase kabelu položeného v 80. letech velmi komplikuje případnou údržbu VN vedení. Na základě jednání společnosti Agro ZZN s městem byly stanoveny podmínky tohoto případného uložení, tak aby zásah do vlastnických práv města byl co nejmenší.

- VN kabel bude po celé délce uložen v betonovém žlabu z důvodu eliminace zákonem omezené dopravní zátěže nad vedení 22 kV.
 - VN kabel bude v polní cestě uložen až v hloubce 1,7 metru tak, aby bylo možné v budoucnu provést výsadbou zeleně bez omezení (v komunikacích se zpevněným povrchem je hloubka uložení 1,2 metru).
 - VN kabel bude v polní cestě uložen na hraně pozemku města tak, aby bylo možné v budoucnu připolozit další možné infrastrukturní sítě
 - Bude sníženo zákonem stanovené ochranné pásmo VN vedení 22 kV ze 2 m od každé strany kabelu na 0,4 m, což je možné, neboť se bude jednat o přípojku v majetku spol. Agro ZZN.
- Na základě splnění těchto podmínek je zastupitelstvu města předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na VN vedení 22 kV ke schválení s tím, že po uložení kabelu a vložení Smlouvy o věcném břemenu do KN bude městu vyplacena jednorázová náhrada ve výši stanovené platným ceníkem věcných břemen města Velvary tj. 162 500,-- Kč. Rada města uvedenou smlouvu projednala na svém jednání dne 12. 4. 2023 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby **VELKÁ BUČINA_AGRO ZZN** ev. č. smlouvy: **SOBS_VB_FP MAJETKOVÁ_002** ošetřujících uložení kabelu VN do pozemků města p. č. 322/1, 322/32, 584 a 583, k. ú. Velká Bučina v předloženém znění (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Generel rozvoje MŠ Velvary – představení výstupů

Na zasedání zastupitelstva města se dostavil [REDAKCE], který zastupitelstvu města a veřejnosti představil Rozvojový generel Mateřské školy Velvary. Zastupitelstva města vzalo informace o Generelu rozvoje MŠ na vědomí.

10. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města pozval veřejnost na Blešák, který se uskuteční dne 22. 4. 2023 v areálu volného času. Tentýž den na náměstí proběhne průjezd historických vozidel. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí pozvánky na kulturní a společenské události.

11. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupil p. [REDAKCE], který sdělil výhrady k výsadbě nových stromů před jeho domem. Nelíbí se mu, že by zde mělo dojít k výsadbě 4 stromů, které jsou hrozně blízko k jeho nemovitosti a tím bude docházet k zastínění jeho nemovitosti. Zaslal na městský úřad žádost, kterou zdůvodňuje občanským zákoníkem, aby město od tohoto záměru ustoupilo. Starosta města v této souvislosti uvedl, že město uvedenou žádost obdrželo, celá věc se projednávala s projektantkou, která ale změně není nakloněna, protože projekt je hrazen z dotačních zdrojů. Stromy musí být vysázeny, protože na ně město obdrželo dotaci. Celý projekt revitalizace zeleně byl veřejnosti k dispozici na úřední desce, k projektu se vyjádřili dotčené orgány i správci sítí a neměli k němu námitky. Místostarosta, který má projekt v dikci, přislíbil, že celou věc znova projedná s projektantkou a pokusí se najít řešení, které by mohlo spočívat v tom, že by se v této části aleje zasadily stromy, které nedosáhnou takové výšky. Řešení ale asi – vzhledem k tomu, že akce již je zesmluvněna a v procesu realizace – nebude rychlé.

Pan [REDAKCE] se v rámci rozpravy dotázal, zda až se bude provádět rekonstrukce ulice Petra Bezruče, zda se počítá také s rekonstrukcemi kanalizačních přípojek. Starosta sdělil, že kanalizační přípojky se budou také opravovat až na hranici soukromých pozemků. Předpokládá se, že město bude po majitelích objektů požadovat příspěvek na rekonstrukci

těchto přípojek, protože jsou ve vlastnictví majitelů objektů (je to běžná praxe). Jeho výše ještě bude určena na základě reálných nákladů a schválena radou města, obyvatelé budou včas informováni.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

12. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 21:10 hodin, poděkoval všem za účast a pozval na další jednání zastupitelstva.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 3/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 19. dubna 2023 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, p. Ledvinka) a návrhovou komisi (pí. Štefaniková),
- Rozpočtové opatření č. 2/2023, ve znění předloženého návrhu,
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby VELKÁ BUČINA_AGRO ZZN ev. č. smlouvy: SOBS_VB_FP MAJETKOVÁ_002 ošetřujících uložení kabelu VN do pozemků města p. č. 322/1, 322/32, 584 a 583, k. ú. Velká Bučina v předloženém znění.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- informace o probíhajících investičních akcích,
- informace o investičních a dotačních záměrech, projektech a akcích na rok 2023,
- informaci o rekonstrukci ulice Petra Bezruče,
- informaci o rekonstrukci MŠ Velvary,
- informaci o Generelu rozvoje MŠ,
- informace o kulturních a společenských událostech,
- informace sdělené starostou města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Michal Ledvinka
ověřovatel