



DOPIS OBYVATELŮM VELKÉ BUČINY – VÝSTAVBA KANALIZACE

Vážení sousedé a milé sousedky z Velké Bučiny!
Máme pro Vás několik zpráv, díky, že jim věnujete pozornost.

Ta první je zpráva milá: V celé obci Velká Bučina se nyní **zahajují dlouho očekávané práce spojené s výstavbou kanalizace**. Dlouho jsme na tuto chvíli čekali. Původní projekt byl vytvořen v roce 2008 a od té doby se město snažilo získat dotační podporu. Loni se nám to konečně povedlo a my se můžeme pustit do díla. Děkuje za Vaši trpělivost a omlouváme se i všem, kdo museli trpět rozbité komunikace, které jsme – ve víře, že to vyjde a kanalizace bude – nechtěli před stavbou opravovat. Příslib dotace jsme získali v loňském roce a pustili se do dvou důležitých činností – revize projektu a plánování přípojek, což je nutné proto, že na Bučině se za léta mnohé změnilo a projekt bylo třeba upravit. A dále jsme připravovali výběrové řízení. Tato fáze je za námi a začalo se. Do poloviny příštího roku by Velká Bučina měla být plně odkanalizována.

To další už tak milé není: stavební práce s sebou přinesou mnohá omezení. Jako při každé výstavbě zde bude zvýšená prašnost a hlučnost a dosti dalších obtěžujících věcí. Děkuje předem, že to pochopíte, budeme se snažit, aby nepříjemné vlivy byly co nejmenší, a moc Vás prosíme o spolupráci a všímatost. Při stavbě se vždy něco přehlédne či se na něco zapomene, neberte to, prosím, jako zlou vůli, vždy se ozvěte, věc budeme hned řešit. Děkuje i za případné přínosné postřehy při stavbě, i ty pro nás mohou být užitečné. Potřebujeme, abyste s námi aktivně komunikovali, aby se nám práce dařila co nejlépe koordinovat.

Tu je několik důležitých informací:

ZHOTOVITEL a cena díla:

Práce provede firma Vodohospodářské stavby, s. r. o. z Teplic. Celková cena díla činí 24.387.554,- Kč, z toho dotační prostředky budou max 12.200.000,- Kč. Konečná cena díla se může měnit v závislosti na možných více a méně nákladech (čili to zřejmě bude dražší, ale dotace už se nezvýší), je tedy patrné, že se jedná o nejvyšší městskou investici posledních let. Do ceny je zahrnuta i oprava povrchu hlavní komunikace, budeme se snažit, aby i drobné komunikace vyšly z akce s lepší tváří.

DOBA REALIZACE a rozsah prací:

Stavba měla být zahájena dříve, ale z důvodu komplikací způsobených nouzovým stavem začala až v polovině května, k dokončení dle smlouvy o dílo musí dojít nejpozději do 30. 6. 2021. Věříme, že nouzový stav nezpůsobí zpoždění prací. V rámci akce se plánuje vybudovat cca 3460 m stokové sítě gravitační a tlakové kanalizace.

PRŮBĚH PRACÍ:

Firma bude postupovat směrem vzhůru. V první fázi bylo v plánu vybudování přívaděče do Velvar, který povede v příkopu podél silnice (při cestě z Bučiny po pravé straně) a napojí Bučinu na ČOV Velvary. Protože se z důvodu krizové situace zpozdily dodávky materiálu pro přívaděč a vyřízení dopravního značení, nechtěla firma již déle čekat a začala částí nad struhou (za Holými). Zde bohužel došlo k prvnímu významnému pochybení, kde firma omylem vykácela veškerou zeleň (měl být vyčištěn pouze pruh), což nás velmi mrzí a firma dle našeho rozhodnutí musí na své náklady osázet místo vzrostlou zelení. Domluvili jsme se, že v rámci snahy o zachování zeleně v této části se zbylé práce provedou formou protlaků. Jakmile to bude možné, firma začne práce na přívaděči. V rámci nich dojde na čas i k plné uzavírcce viaduktu pod silnicí 1/16, o níž Vás budeme informovat. Dále bude firma postupovat jednotlivými ulicemi vzhůru.

ŘÍZENÍ PRACÍ A KOMUNIKACE:

Budeme se snažit Vás co nejvíce informovat o tom, co se na stavbě děje a jak a kudy bude firma pokračovat. Firma Vám vždy týden před pracemi ve Vaší ulici vhodí do schránky letáček s informací, že

se to chystá. Na stavbě také budou probíhat pravidelné kontrolní dny, kde můžete uplatňovat své připomínky a dotazy. Technický dozor investora pro město vykonává renomovaná odborná kancelář VHS Projekt, která dohlíží na správný průběh stavby. Pokud budete cokoli potřebovat vědět, volejte na tyto kontakty:

Řízení projektu za město – Zdeněk Vojtěchovský, místostarosta – 603 268 883

Technický dozor – kontrola průběhu prací – Ing. Martin Jakoubek, VHS Projekt – 775 922 074

Stavbyvedoucí – praktický průběh prací – Ing. Martin Milerski – 725 352 965

PŘÍPOJKY

V minulém roce jsme všechny z vás zkontaktovali a řešili jsme připojení Vašich nemovitostí. Město pro každou budovu zpracovalo projekt přípojky a vyřídilo územní souhlas. Firma vybuduje přípojku na hranici Vašeho pozemku a zaslepí ji. Po kolaudaci díla bude pak na vás, abyste si zajistili připojení na svém pozemku. V průběhu měsíce června Vás budeme telefonicky kontaktovat a domluvíme se s každým na termínu, kdy přijde na radnici, převezme si projekt s územním souhlasem a podepíše dohodu o připojení. Za zpracování projektu s územním řízením a veřejnou část přípojky budeme vybírat jednorázový poplatek 5.000 Kč, který zaplatíte při návštěvě na radnici. Příspěvek držíme v této symbolické výši (hodnota vaší nemovitosti připojením stoupá až o 100.000 Kč a v jiných obcích se často za připojení platí více), abychom podpořili váš zájem o rychlé připojení, které je podmínkou proplacení dotace (připojení ze zákona do 6 měsíců od kolaudace). U některých nemovitostí bude nutné řešit odkanalizování za pomoci přečerpávání. Zde se domluvíme individuálně na řešení, příspěvek však zůstane stejný (za svou polohu nemůžete). Toto platí pro zkolaudované nemovitosti. Pokud chce někdo přípojku k budoucí výstavbě či chce více přípojek na nemovitost, musí si náklady hradit plně. Upozorňujeme, že dle zákona není možné do kanalizace svádět dešťové vody z pozemku, prosím, zajistěte si jejich využití na vlastním pozemku. Berte prosím v úvahu měnící se klima a sucho.

BEZPEČNOST NA STAVBĚ

Prosíme, myslete na bezpečnost Vaši i vašich dětí či blízkých, dodržujte pokyny stavebníků!

Při stavbě bude na místě hodně těžké techniky a plno hlubokých výkopů, prosíme, nevstupujte na staveniště, vysvětlete to i dětem, ať se nikomu nic nestane. V případě problémů se obraťte na koordinátora bezpečnosti práce pana Ladislava Tesaře 721 786 335.

PROJEKT

Nahlédnout do projektové dokumentace i do smlouvy o dílo budete moci na webových stránkách města v sekci Projekty. Projekt bude k nahlédnutí i na stavebním úřadu, v průběhu stavby bude k dispozici u stavbyvedoucího. Na webu města budeme zveřejňovat i informace o postupu prací.

PRAKTICKÉ OTÁZKY

Poškození. Před započítím prací firma vytvoří fotodokumentaci objektů pro případ poškození v průběhu stavby (firma je pojištěna, případné nároky řešte neprodleně).

Příprava. Prosíme, abyste do zahájení stavby odstranili případné překážky, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích.

Parkování. Omezení vjezdu a výjezdu do domů bude řešeno vždy dle toho, jak stavba bude postupovat.

Odpady. Popelnice a pytle dávejte na přístupné místo, v případě potřeby se domluvte se stavbou.

Nečekané události. Prosíme, pokud se bude dít cokoli nečekaného, dejte nám vědět, budeme se to ihned snažit řešit. V případě nutnosti zásahu záchranných složek (zejména sanitka a hasiči) vždy upozorněte na to, že případná oblast má dopravní omezení. Myslete na svou bezpečnost!

Děkujeme moc za pozorné pročtení tohoto listu, za pochopení a předem i za spolupráci.

V případě dotazů se na nás kdykoli obraťte!

S díky a zvoláním

„Kanalizaci na Bučině zdar!“

starosta Radim Wolák 606 66 88 01

místostarosta Zdeněk Vojtěchovský

