

Sazba finančního příspěvku Zásad

Způsob výpočtu finančního příspěvku:

Při výpočtu finančního příspěvku se vždy nejdříve vypočtou dílčí částky pro jednotlivé složky finančního příspěvku, které se následně sčítají.

Pro výpočet výše finančního příspěvku pro jednotlivé záměry platí tato pravidla:

- 1) do plochy záměru se pro účely výpočtu finančního příspěvku nezapočítávají pozemní komunikace, chodníky, parkovací zálivy a další součásti dopravní infrastruktury, které slouží k přístupu do objektu Záměru a současně zůstávají veřejně přístupné bez omezení. Plochy pozemních komunikací, plochy odstavné, manipulační, sklepy, garáže apod., které nejsou veřejně přístupné, a které slouží pouze pro potřeby Záměru, se do zastavěné plochy záměru pro účel výpočtu výše finančního prostředku plně započítávají;
- 2) pro účely výpočtu výše finančního příspěvku se u ploch pozemních komunikací, odstavných a manipulačních ploch, které nejsou veřejně přístupné, započítávají pouze plochy, které byly dosud plně propustné pro srážkové vody a přestavbou či novou výstavbou došlo ke snížení jejich propustnosti pro srážkové vody;
- 3) u přestaveb a rekonstrukcí se finanční příspěvek určuje pouze podle rozsahu navýšené zastavěné plochy Záměru;
- 4) při výstavbě nového Záměru na místě, kde stojí v době uzavření Smlouvy fakticky užívaná stavba, která má být pro potřeby realizace Záměru demolována, je možné zastavěnou plochu této stavby odečíst z celkové zastavěné plochy nového Záměru. To platí pouze v případech, pokud nový Záměr neklade zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu oproti dosavadní stavbě;

Odůvodnění jednotlivých složek příspěvku:

- 1) základní složka (občanské vybavení): každý Záměr, který je na území Města realizován, vyvolává nároky na veřejnou infrastrukturu a zatěžuje životní prostředí ve Městě. Je proto žádoucí, aby investoři alespoň v minimálním rozsahu kompenzovali tyto negativní dopady. Tato základní složka slouží na obnovu a rozvoj občanského vybavení ve městě jako je např. školství, zdravotnictví, kulturní činnost a veřejná sportoviště. Tuto základní složku finančního příspěvku není možné dále nijak snižovat;
- 2) dopravní infrastruktura: tato složka sloužící na rozvoj a obnovu dopravní infrastruktury jako jsou komunikace, chodníky a veřejné osvětlení se hradí, vyvolá-li Záměr požadavky na vybudování nové nebo rozšíření stávající dopravní infrastruktury a/nebo zatěžuje-li nově vyvolanou dopravou stávající dopravní infrastrukturu ve Městě. Předpokládá se, že Záměr vyvolává požadavky na dopravní infrastrukturu, neprokáže-li investor odbornou dopravní studii, že Záměr nijak nezvýší dopravu či zatížení stávajícího dopravního vybavení města typu komunikací, chodníků a veřejného osvětlení. V případě pochybností je Město oprávněno zpracovat si oponentní odbornou dopravní studii. Odborná dopravní studie musí zohledňovat celkové maximální dopravní zatížení při plném využití Záměru, i kdyby jeho realizace měla proběhnout postupně;

- 3) likvidace odpadních vod: tato složka není poplatkem za odvádění odpadních, případně dešťových vod. Jedná se o příspěvek na rozšiřování a obnovu kanalizačního řadu a na zkvalitnění odvodu odpadních či dešťových vod, který se hradí, jestliže Záměr zatíží kanalizační soustavu ve městě. Předpokládá se, že Záměr kanalizační soustavu zatíží, neprokáže-li investor v projektové dokumentaci k Záměru opak;
- 4) modrozelená infrastruktura: každý Záměr výrazně zatěžuje Město a jeho obyvatele svými negativními environmentálními dopady. S ohledem na dopady klimatických změn je prioritou Města, aby Záměry naplňovaly kritéria navýšení výsadby zeleně nad stav vyžadovaný právními předpisy, investice do rozšíření vodních a mokřadních ploch a nutnosti odpovědného nakládání se srážkovými vodami formou jejich zasakování v místě dopadu. Tato složka tak slouží jako příspěvek na obnovu a rozvoj městské zeleně, vodních a mokřadních ploch a vzniku opatření pro zadržení vody v krajině;
- 5) Finanční příspěvek na modrozelenou infrastrukturu může být snížen až do výše 100% v případě, že dojde ke zkvalitnění ekologických parametrů záměru. Zkvalitněním ekologických parametrů Záměru se rozumí zejména:
- realizace trvalých vodních či mokřadních ploch přírodního charakteru zásobovaných povrchovými či dešťovými vodami o výměře alespoň 50 m² u bytového Záměru a alespoň 200 m² u nebytového Záměru;
 - navýšení ploch zeleně osázené vhodnými listnatými dřevinami, které v budoucnu budou vykazovat znaky vzrostlých stromů v rozsahu minimálně o 40% oproti minimálním požadavkům územního plánu v rámci veřejně přístupného prostoru;
 - zelená střecha alespoň u bytových částí Záměru, v případě nebytové výstavby se tímto rozumí střecha v rozsahu minimálně 40% plochy Záměru;

BYTOVÝ ZÁMĚR (BJ - bytová jednotka)**každá nová 1 BJ ve stávajícím či novém bytovém a rodinném domě**

	m2 užitné plochy	průměrný počet osob ¹	stávající bytový či rodinný dům - každá nová 1 BJ	nový bytový dům (bytový dům = nad 3 BJ) - každá nová 1 BJ	nový rodinný dům - každá nová 1 BJ ²
1. základní příspěvek (občanská vybavenost)		na 1 osobu	7 000 Kč	7 000 Kč	7 000 Kč
do výměry	40	1,7	11 900 Kč	11 900 Kč	11 900 Kč
do výměry	60	2,3	16 100 Kč	16 100 Kč	16 100 Kč
do výměry	80	2,9	20 300 Kč	20 300 Kč	20 300 Kč
nad výměru	80	3,9	27 300 Kč	27 300 Kč	27 300 Kč
2. dopravní infrastruktura		na 1 osobu	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
do výměry	40	1,7	8 500 Kč	8 500 Kč	8 500 Kč
do výměry	60	2,3	11 500 Kč	11 500 Kč	11 500 Kč
do výměry	80	2,9	14 500 Kč	14 500 Kč	14 500 Kč
nad výměru	80	3,9	19 500 Kč	19 500 Kč	19 500 Kč
3. likvidace odpadních vod		na 1 osobu	4 000 Kč	4 000 Kč	4 000 Kč
do výměry	40	1,7	6 800 Kč	6 800 Kč	6 800 Kč
do výměry	60	2,3	9 200 Kč	9 200 Kč	9 200 Kč
do výměry	80	2,9	11 600 Kč	11 600 Kč	11 600 Kč
nad výměru	80	3,9	15 600 Kč	15 600 Kč	15 600 Kč
4. modrozelená infrastruktura		na 1 osobu	1 500 Kč	5 000 Kč	7 000 Kč
do výměry	40	1,7	2 550 Kč	8 500 Kč	11 900 Kč
do výměry	60	2,3	3 450 Kč	11 500 Kč	16 100 Kč
do výměry	80	2,9	4 350 Kč	14 500 Kč	20 300 Kč
nad výměru	80	3,9	5 850 Kč	19 500 Kč	27 300 Kč

NEBYTOVÝ ZÁMĚR (komerční, průmyslové, skladové areály atd.)**každý nový 1 m2 ve stávajícím či novém nebytovém záměru**

	velikost podlahové plochy v m2 (za každý m2 u výstavby o celkové výměře záměru nad 80m2) ³	výše příspěvku na m2 dle prům. počtu osob a zátěže na infrastrukturu
1. základní příspěvek (občanská vybavenost)	m2	150 Kč
2. dopravní infrastruktura	m2	500 Kč
3. likvidace odpadních vod	m2	200 Kč
4. modrozelená infrastruktura	m2	100 Kč
příspěvek (1+2+3+4)	m2	950 Kč

¹ Pro výpočet výše finančního poplatku je rozhodující velikost užitné plochy BJ v m2.² Celková částka finančního příspěvku např. u nového rodinného domu s 1 BJ o výměře 150 m2 užitné plochy se počítá sečtením všech řádků v odst. 1 až 4 nad výměru 80 m2 (sloupec nový rodinný dům), tedy 27 300 + 19 500 + 15 600 + 27 300 rovná se 89 700,- Kč s DPH.³ V případě, že nebytový záměr obsahuje i BJ, pak se velikost podlahové plochy snižuje o velikost užitné plochy této BJ a BJ se počítá samostatně za cenu uvedenou v oddíle bytový záměr.