
STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA VELVARY

Vize:

„Velvary – dobré místo pro život“

**Zpracovala komise pro strategický plán rozvoje města Velvar
pod vedením Ing. Lubora Tvrdeho a Ing. Karla Fiedlera**

Oblast sociálně-kulturní

Jitka Urbánková
Jaroslava Saifrtova, Dis.
Ing. Jana Tlustá
Marcela Jirásková

Oblast marketingu města a vnějších
vztahů

Ing. Jitka Linhartová
Ing. Radek Moulis
Vlastimil Jandouš

Oblast životního prostředí a infrastruktury

Ing. Karel Fiedler
Libor Šulc
Václav Feigl
Ing. Petr Srb
Marie Rudolfová

Listopad 2007

Obsah

| | |
|---|----|
| 1 ANALYTICKÁ ČÁST..... | 3 |
| 1.1 Profil obce..... | 3 |
| 1.2 Demografické charakteristiky | 4 |
| 1.3 Průzkum názorů obyvatel..... | 6 |
| 1.4 SWOT analýza..... | 13 |
| 1.5 Problémové okruhy | 14 |
| 2 STRATEGICKÁ ČÁST..... | 15 |
| 2.1 Vize města Velvary | 15 |
| 2.2 Hlavní problémové oblasti, hierarchie priorit, opatření a cílů..... | 15 |
| 2.3 Přehled jednotlivých priorit, opatření a cílů | 16 |
| 2.4 Schematická znázornění strategie | 17 |
| 2.5 Podrobný popis opatření | 20 |
| 2.6 Poznámky k financování rozvojových projektů..... | 44 |

1 ANALYTICKÁ ČÁST

1.1 Profil obce

Město Velvary se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kladno a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Slaný.

Město Velvary je tvořeno ze 4 částí - Velvary, Velká Bučina, Malá Bučina a Ješín, katastrální výměra obce činí 1809 ha. Obec leží v průměrné nadmořské výšce 188 m.n.m.

Obrázek 1: Velvary a okolní obce (v rámci PO Velvary)



Město Velvary má díky své poloze dobrou dopravní dostupnost. Z hlediska dopravní dostupnosti po silnici je pro město velmi důležitá silnice 1.třídy I/16 procházející městem, která představuje důležité napojení města na nedalekou dálnici D8, popř. na rychlostní komunikaci R7 u obce Slaný.

Co se týče železniční dopravy, v obci se nachází vlaková stanice trasy č. 111, která zajišťuje spojení mezi městem Velvary a zastávkou Kralupy nad Vltavou – předměstí, kde se také napojuje na trať číslo 110 (Kralupy nad Vltavou – Most).

Město je tak propojeno s významným železničním uzlem Kralupy nad Vltavou, kterým probíhá trasa I. a IV. železničního koridoru.

Z hlediska občanské vybavenosti je v obci k dispozici několik zdravotnických zařízení (2x ordinace praktického lékaře, 2x ordinace dětského lékaře, zubní oddělení, gynekologické oddělení, lékárna a také rehabilitační zařízení). V obci se dále nachází několik školských zařízení (dvě základní školy, mateřská škola, základní umělecká škola, střední odborná škola, s.r.o). Obec má vlastní poštu, hasiče (SDH) a sídlí zde také Obvodní oddělení Policie ČR. Z kulturních zařízení ve Velvarech působí Městské muzeum a Městská knihovna.

Místní kanalizace (ČOV) a vodovod je ve správě Středočeských vodáren a.s. Kladno, obec je také plynofikována (pod správou Středočeské plynárenské a.s.).

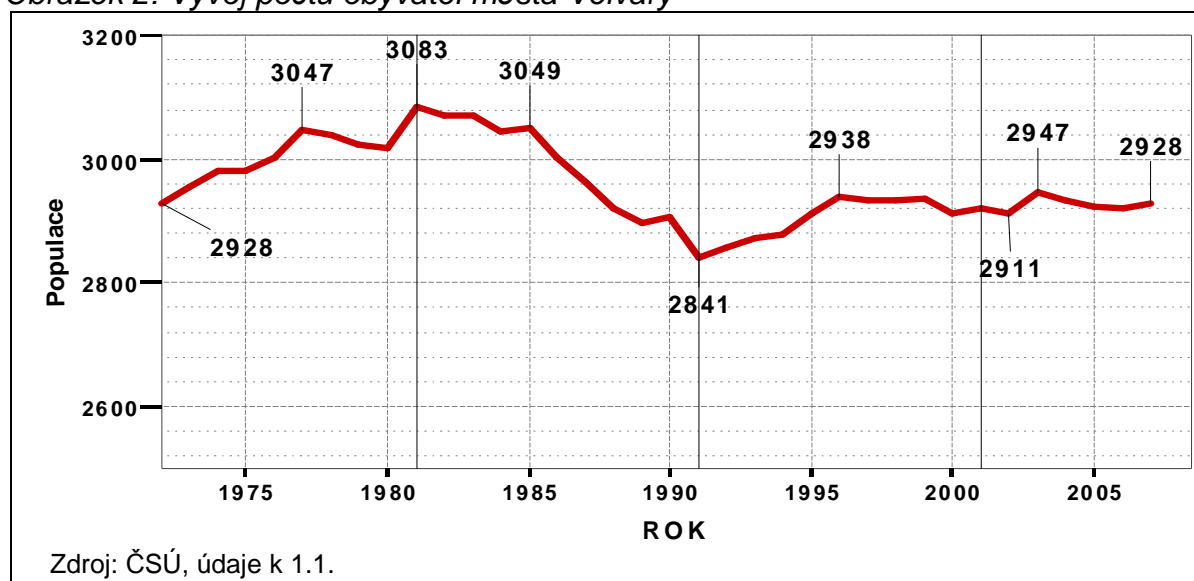
Pro cestovní ruch je ve Velvarech řada významných historických památek: kostel sv. Jiří, Panská hospoda, morový mariánský obelisk, socha sv. Jana Nepomuckého, kamenný reliéf Panny Marie staroboleslavské a kostel sv. Kateřiny.

1.2 Demografické charakteristiky

Město Velvary patří k menším městům, k 1.1. 2006 zde žilo 2921 obyvatel.

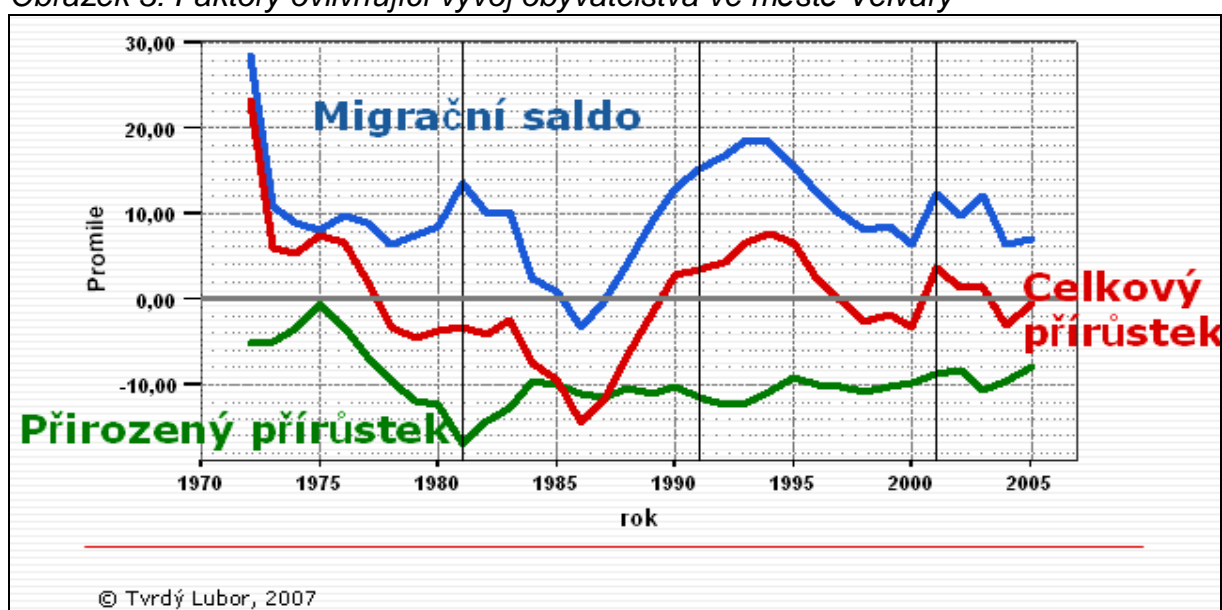
Vývoj počtu obyvatel v obci však není moc optimistický – po růstu obyvatel po letech 1990 – 1996 až na počet 2938, po následném úpadku až na hodnotu 2911 v roce 2001, dochází v posledních letech ke stagnaci/poklesu počtu obyvatel ve Velvarech (po opětovném růstu mezi lety 2002 – 2003 až na hodnotu 2947).

Obrázek 2: Vývoj počtu obyvatel města Velvary



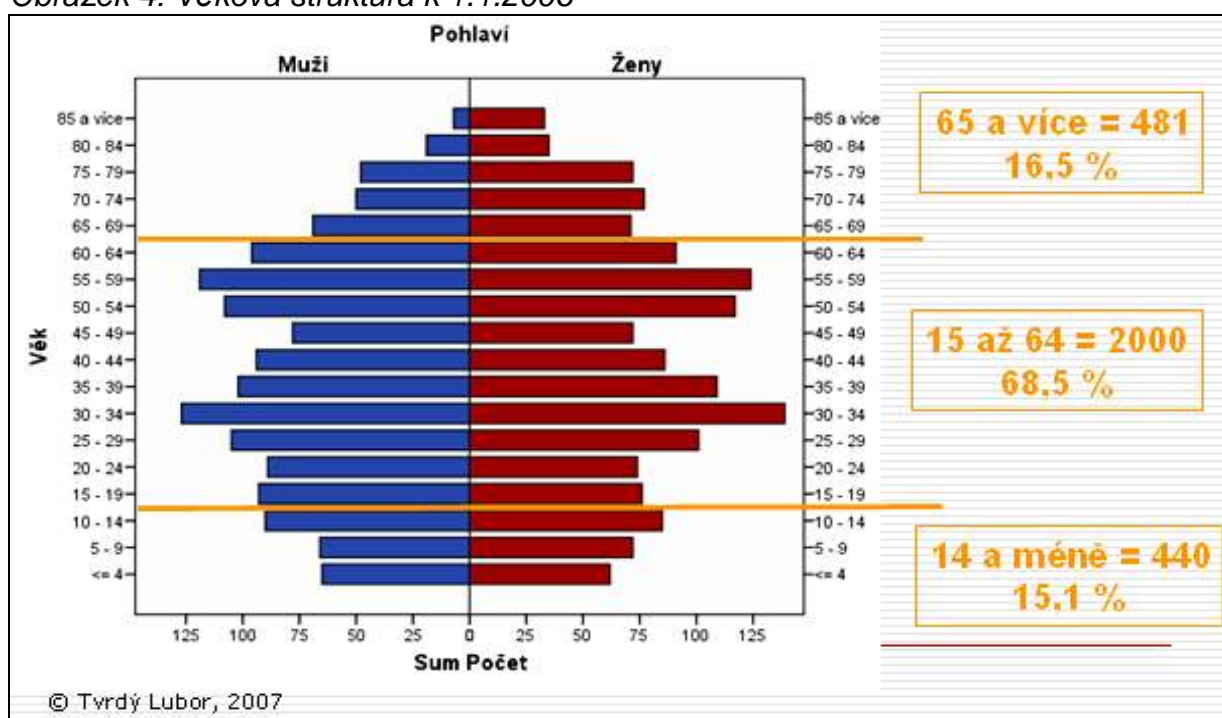
Počet obyvatel v obci Velvary je závislý především na migračním saldu. Přirozený přírůstek již delší dobu vykazuje záporné hodnoty, které dosahují tak nízkých hodnot, že je v některých letech nedokáže vyrovnat ani pozitivní migrační saldo obce. Celkový přírůstek města Velvary měl tedy v uplynulých letech kolísavou tendenci. Po obrovském nárůstu počtu obyvatel mezi lety 2000 - 2001 (především díky pozitivnímu migračnímu saldu), došlo v letech 2001 až 2004 k dalšímu poklesu celkového přírůstu obyvatel v obci (až do záporných hodnot), teprve poté se počet obyvatel začal zase zvyšovat (což bylo zapříčiněno také po dlouhé době rostoucím přirozeným přírůstkem).

Obrázek 3: Faktory ovlivňující vývoj obyvatelstva ve městě Velvary



Z hlediska věkové struktury nevypadá situace města Velvary příznivě. I v tomto městě totiž dochází ke stárnutí místní populace – věková pyramida je tedy regresivního typu. Lidé v postproduktivním věku tvoří z celkového počtu obyvatel 16,5 % (481 obyvatel), zatímco podíl obyvatel v předproduktivním věku činí pouze 15,1 % (440 osob) ze všech obyvatel města Velvary. Počet obyvatel v produktivním věku je přesně 2000, což znamená 68,5 % z celkového počtu obyvatel města Velvary.

Obrázek 4: Věková struktura k 1.1.2006



1.3 Průzkum názorů obyvatel

Na základě dotazníkového šetření, které proběhlo od května do června v roce 2007 ve Velvarech, byly zjištěny názory obyvatel na obec Velvary. Dotazníkového šetření se zúčastnilo 88 respondentů, což činí 13 % populace s trvalým bydlištěm ve městě Velvary starší 17 let. Struktura respondentů je uvedena v následujících tabulkách.

Z celkového počtu 2418 osob starších 17-ti let žijících ve Velvarech dostalo dotazník 700 z nich, což znamená pokrytí ve výši 29 %. Počet odevzdaných dotazníků byl však pouze 88, a tak návratnost dotazníkového šetření mezi obyvateli města Velvary činila 13 %.

Tabulka 1:

| | Věk >= 17 | Počet dotazníků | Pokrytí | Počet odevzdaných dotazníků | Návratnost |
|---------|--------------|--------------------|---------|-----------------------------------|------------|
| Velvary | 2418 | 700 | 29% | 88 | 13% |

Struktura odevzdaných dotazníků dle vzdělání respondentů je zachycena v Tabulce 2. Je z ní zřejmé, že z 85-ti platných odpovědí nejvyšší počet respondentů (39) měl úplné střední vzdělání s maturitou. Shodný počet, 20 dotazníků, odevzdaly skupiny respondentů se středním vzděláním bez maturity, respektive respondenti s vyšším odborným nebo vysokoškolským vzděláním. Dotazníkového šetření se zúčastnilo pouze 6 respondentů se základním vzděláním.

Tabulka 2: Struktura dotazníků dle vzdělání respondentů

| | | Počet | % | Platná % |
|-----------|---------------------------|-------|-------|----------|
| PLATNĚ | Bez vzdělání nebo ZŠ | 6 | 6,8 | 7,1 |
| | Střední bez maturity | 20 | 22,7 | 23,5 |
| | Úplné střední s maturitou | 39 | 44,3 | 45,9 |
| | Vyšší odborné nebo VŠ | 20 | 22,7 | 23,5 |
| | CELKEM | 85 | 96,6 | 100,0 |
| CHYBĚJÍCÍ | System | 3 | 3,4 | |
| CELKEM | | 88 | 100,0 | |

Struktura respondentů dle pohlaví je zachycena v Tabulce 3, ze které je patrná velká převaha žen mezi respondenty (60:27) a jeden neplatný případ mezi odevzdanými dotazníky.

Tabulka 3: Struktura dotazníků dle pohlaví respondentů

| | | Počet | % | Platná % |
|-----------|--------|-------|-------|----------|
| PLATNĚ | Muž | 27 | 30,7 | 31,0 |
| | Žena | 60 | 68,2 | 69,0 |
| | CELKEM | 87 | 98,9 | 100,0 |
| CHYBĚJÍCÍ | System | 1 | 1,1 | |
| CELKEM | | 88 | 100,0 | |

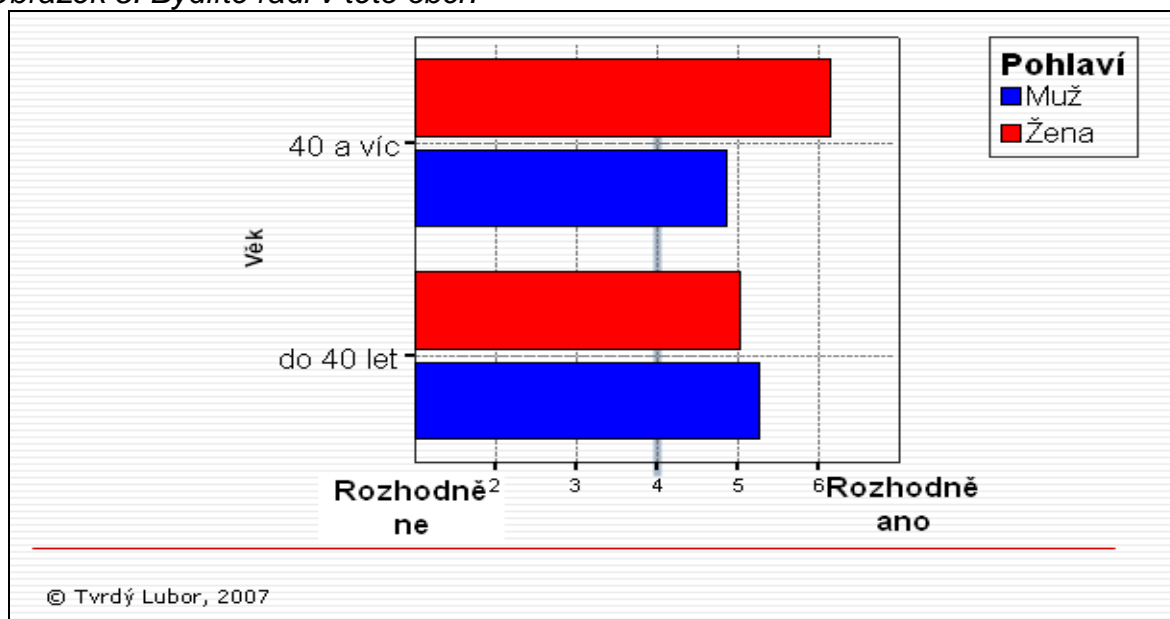
Tabulka 4 zachycuje strukturu odevzdaných dotazníků dle věku respondentů. Z 80-ti platných dotazníků byla nejvíce zastoupena skupina respondentů ve věku 30 – 39 let, která čítala 30 respondentů. Druhou nejpočetnější skupinu tvořila skupina respondentů starších 60-ti let. Nejméně byla mezi respondenty zastoupena skupina obyvatel mezi 40 – 49 lety, kterou tvořilo pouze 6 obyvatel, kteří odevzdali dotazník.

Tabulka 4: Struktura dotazníků dle věku respondentů

| | Počet | % | Platná % | |
|------------------|----------|-------|----------|------|
| PLATNĚ | do 29 | 10 | 11,4 | 12,5 |
| | 30 - 39 | 30 | 34,1 | 37,5 |
| | 40- 49 | 6 | 6,8 | 7,5 |
| | 50 - 59 | 10 | 11,4 | 12,5 |
| | 60 a víc | 24 | 27,3 | 30,0 |
| CELKEM | 80 | 90,9 | 100,0 | |
| CHYBĚJÍCÍ System | 8 | 9,1 | | |
| CELKEM | 88 | 100,0 | | |

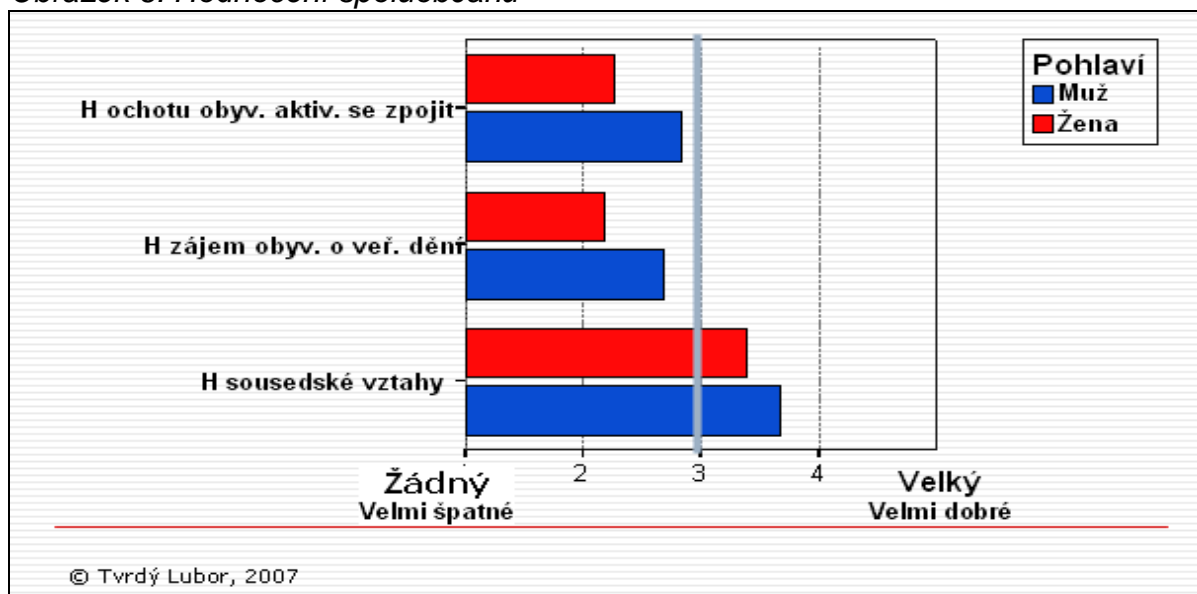
V dotazníku měli respondenti ohodnotit vybrané oblasti. Obrázek 5 zobrazuje hodnocení respondentů na otázku „Bydlíte rádi v této obci?“, respondenti měli při hodnocení využít škály od 1 (rozhodně ne) do 7 (rozhodně ano). Z obrázku vyplývá, že u respondentů převažuje pozitivní hodnocení a obyvatelé ve městě Velvary bydlí rádi. Nejvyšších hodnot, a tedy nejraději, bydlí v obci ženy starší 40-ti let, jejichž průměrné hodnocení se pohybuje okolo známky 6. Ostatní skupiny hodnotili své bydlení v obci shodně známkou blížíící se hodnotě 5.

Obrázek 5: Bydlíte rádi v této obci?



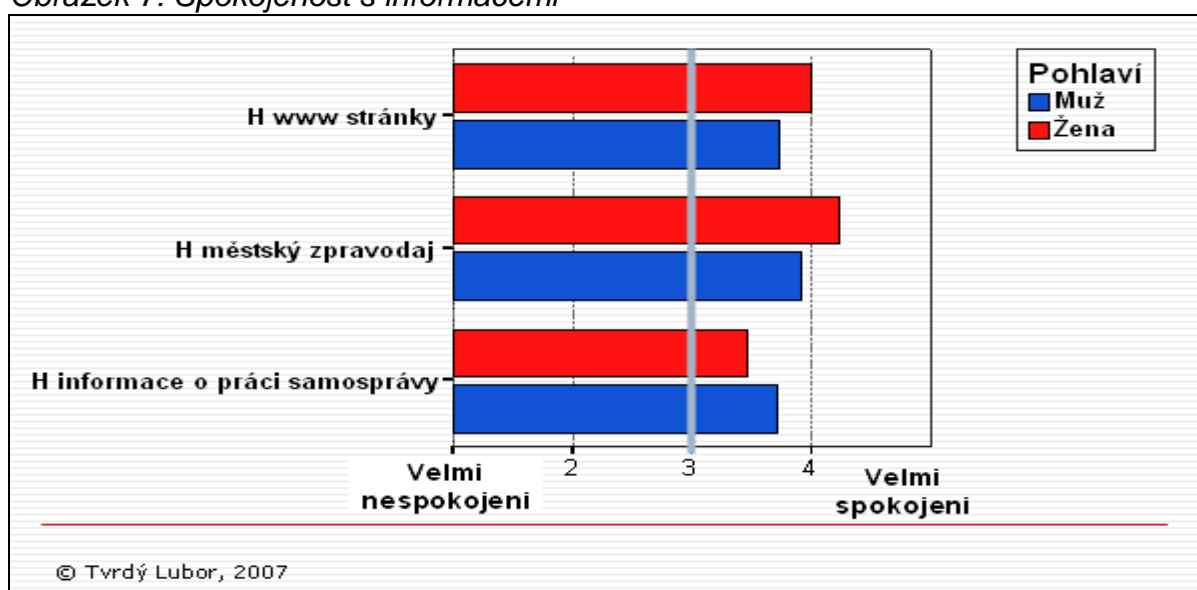
Další obrázek (Obrázek 6) zachycuje hodnocení spoluobčanů dle názorů respondentů. Tentokrát byla k hodnocení k dispozici 5-ti bodová škála, kde známka 1 znamenala hodnocení „žádný“, resp. „velmi špatné“ a hodnota 5 měla význam „velký“, popř. „velmi dobré“. Respondenti měli ocenit ochotu obyvatel aktivně se zapojit do veřejného dění, jejich zájem o veřejné dění a také měli vyjádřit svůj názor na sousedské vztahy v obci. Špatného hodnocení dosáhla především ochota spoluobčanů aktivně se zapojit do veřejného dění, ale také jejich zájem o veřejné dění. Tyto dvě oblasti získaly výslednou známku okolo hodnoty 2 od žen (resp. přibližně hodnotu 3 od mužů), což znamená spíše negativní hodnocení a tedy nízký zájem/ochotu se zapojit do veřejného dění v obci. Sousedské vztahy byly hodnoceny poněkud pozitivněji než předchozí dvě oblasti. Výsledná známka byla sice opět nižší u žen, ale v obou případech přesáhla hodnotu 3, a tak lze konstatovat, že sousedské vztahy v obci jsou hodnoceny spíše pozitivně.

Obrázek 6: Hodnocení spoluobčanů



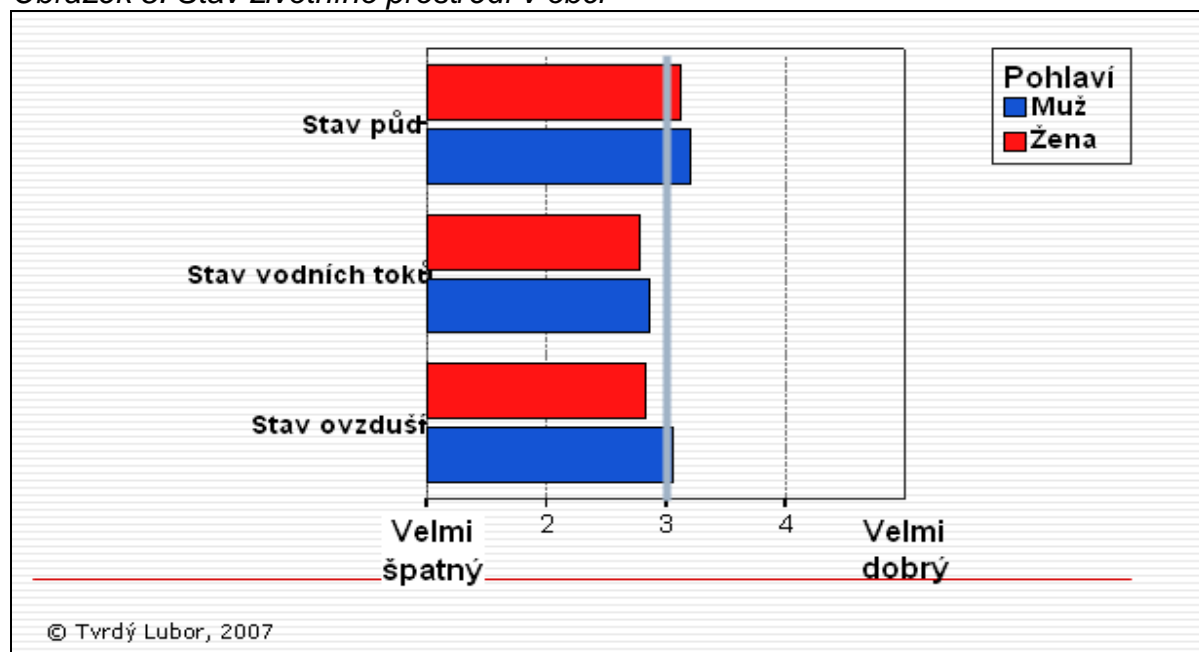
Obrázek 7 zobrazuje výsledky otázky „*Jak jste spokojeni s poskytovanými informacemi?*“ Zde se výsledné hodnocení liší poměrně nepatrně, při možnosti vybrat známku na škále 1 (velmi nespokojen) až 5 (velmi spokojen), jsou výsledné hodnoty poměrně vyrovnané a pohybují se okolo známky 4 (tedy spíše pozitivní výsledek, obyvatelé jsou s uvedenými informačními kanály spokojeni). Nejlépe z uvedených možností byly hodnoceny informace na www stránkách a v městském zpravodaji (převažuje vyšší hodnocení od žen), hodnocení informací o práci samosprávy proti prvním dvěma možnostem s výslednou známkou okolo hodnoty 3,5 trošku ztrácí (především z pohledu žen), přesto je hodnoceno víceméně kladně.

Obrázek 7: Spokojenost s informacemi

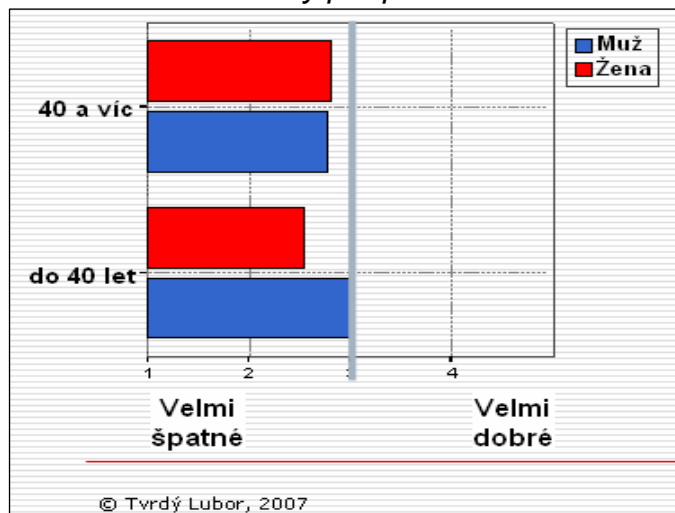


Stav životního prostředí v obci a názory respondentů na něj popisuje Obrázek 8. Respondenti měli k hodnocení stavu životního prostředí využít opět škály 1 (velmi špatný) až 5 (velmi dobrý) a měli tímto způsobem vyjádřit svůj názor na stav půd, vodních toků a ovzduší v obci. Výsledné hodnoty nevypadají bohužel nijak pozitivně, všechny tři posuzované oblasti totiž dosáhly průměrného hodnocení pouze okolo hodnoty 3 (tedy průměr – ani dobrý, ani špatný). Nejhůře přitom dopadlo hodnocení stavu vodních toků v obci, jejichž výsledná známka je dokonce nižší než 3 a signalizuje jejich špatný stav dle názorů respondentů. U všech oblastí dosáhlo hodnocení mužů vyšších hodnot než hodnocení žen, což však můžeme přičíst vyšší kritičnosti žen, co se týče kvality životního prostředí.

Obrázek 8: Stav životního prostředí v obci



Obrázek 9: Podmínky pro podnikání

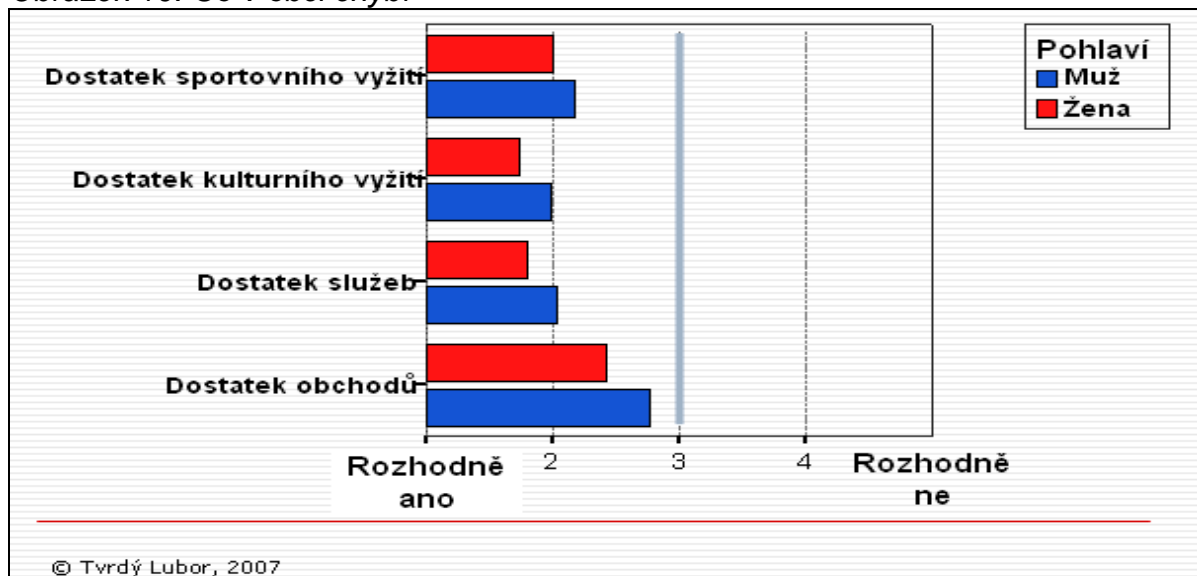


Na Obrázku 9 je zachyceno výsledné hodnocení podmínek pro podnikání, jak je vnímají obyvatelé obce. Je zřejmé, že obě pohlaví hodnotí tyto podmínky spíše negativně (na 5-ti bodové škále, kdy hodnota 1 znamená „velmi špatné“ a hodnota 5 „velmi dobré“). Rozdíl v hodnocení přitom není výrazný ani mezi respondenty do

40-ti let a respondenty nad 40 let – pouze ženy starší 40-ti let jsou ve svém hodnocení poněkud skeptičtější – výsledná známka okolo hodnoty 2,5 je nejnižší dosaženou známkou ze všech sledovaných skupin.

Obrázek 10 poskytuje výsledné hodnocení otázky „Co v obci chybí?“ z pohledu respondentů. K hodnocení jednotlivých oblastí byla k dispozici škála v rozmezí 1 (rozhodně ano) až 5 (rozhodně ne). Respondenti usoudili, že vybrané oblasti jsou v obci zastoupeny nedostatečně. Za nejpalčivější považují nedostatek sportovního a kulturního vyžití, ale také služeb – tyto oblasti získaly výslednou známku blížící se známce 2, přičemž uvedené možnosti postrádají více ženy než muži. Respondenti nejsou spokojeni ani s množstvím obchodů v obci, což potvrzuje výsledné hodnocení okolo hodnoty 2,5 (signalizující tedy mírný nedostatek). I s počtem obchodů v obci jsou méně spokojeny ženy než muži.

Obrázek 10: Co v obci chybí



1.4 SWOT analýza

| SILNÉ STRÁNKY | SLABÉ STRÁNKY |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ klidné město ○ dobré silniční napojení ○ historický ráz města ○ nízká zadluženost města | <ul style="list-style-type: none"> ○ nedostatek kulturního a sportovního vyžití ○ povrchové vody ○ nedostatek lesů ○ lhostejnost obyvatel ○ ubytování ○ stezky |
| PŘÍLEŽITOSTI | OHROŽENÍ |
| <ul style="list-style-type: none"> ○ výstavba nových domků ○ výstavba kulturně sportovního centra ○ akivační programy pro mládež ○ dotační tituly EU ○ spolupráce s okolními obcemi ○ dopravní napojení ČSAD, minibusy | <ul style="list-style-type: none"> ○ odchod mladých lidí z nedostatku služeb ○ nesplnění očekávání ohledně vývoje (stagnace) ○ stárnutí populace ○ špatná rozpočtová pravidla státu pro malé obce a města |

SWOT analýza poukazuje na nejvýraznější silné a slabé stránky obce včetně možných příležitostí pro její rozvoj nebo naopak možného ohrožení jejího dalšího rozvoje.

1.5 Problémové okruhy

Na základě dotazníkového šetření mezi obyvateli města Velvary a za přispění obecního zastupitelstva byly stanoveny problémové okruhy v rozvoji města. Jedná se především o:

- chybí dětské hřiště, víceúčelové sportoviště;
- chybí kulturní zařízení, společenský sál, multifunkční sál;
- více zeleně, lesů a cyklostezky;
- problémový průjezd městem;
- vandalství mládeže;
- kanalizace a vodovod ve V.Bučině a v Ješíně, kanalizaci Malovarská, Nové Uhy;
- rozbité chodníky, nedokončené a rozbité ulice;
- zastaralá kanalizační síť ve městě;
- ohrožené kulturní památky.

2 STRATEGICKÁ ČÁST

2.1 Vize města Velvary

V rámci příprav tvorby Strategického plánu města Velvary byla stanovena rozvojová vize, jejímž hlavním úkolem je stanovit, jakým směrem se rozvoj obce má ubírat, popřípadě jakého stavu by chtěla obec dosáhnout.

Vize jsou základními stavebními kameny strategického plánu. Pokud jsou vize obecně akceptovány, jsou na jejich základě definovány priority a konkrétní opatření orientovaná na naplnění těchto priorit v jednotlivých oblastech.

Vize města Velvary:

„Velvary – dobré místo pro život“

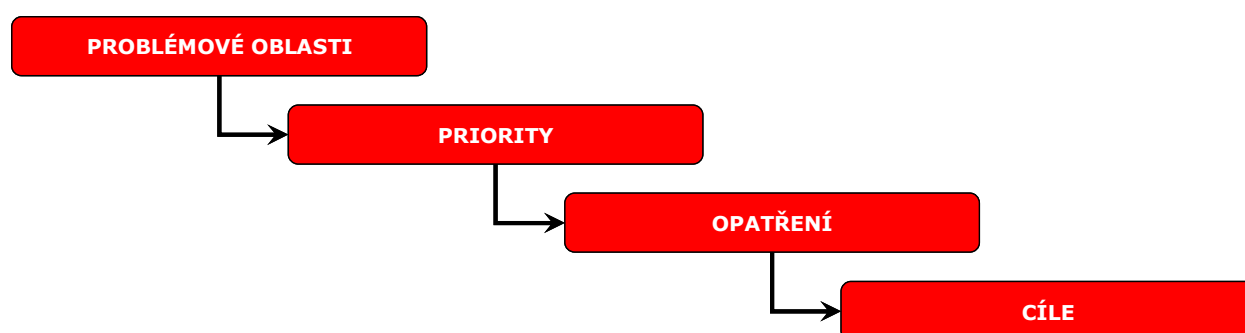
2.2 Hlavní problémové oblasti, hierarchie priorit, opatření a cílů

Ve městě Velvary byly z hlediska rozvoje obce vymezeny následující problémové oblasti:

- A – Oblast sociálně-kulturní
- B – Oblast marketingu města a vnějších vztahů
- C – Oblast životního prostředí a infrastruktury

Každá z problémových oblastí se dále dělí na jednotlivé priority. Tyto priority obsahují již konkrétní opatření, které mají za úkol dosáhnout určitých vytyčených cílů.

Obrázek 11: Hierarchie řešených problémů



2.3 Přehled jednotlivých priorit, opatření a cílů

A SOCIÁLNĚ-KULTURNÍ OBLAST

A1 Děti a mládež

- A1.1 Zlepšení nabídky volno-časových aktivit pro děti a mládež ve městě Velvary ve spolupráci s okolními obcemi
- A1.2 Vybudování kulturně-sportovního centra

A2 Senioři

- A2.1 Bezbariérové přístupy
- A2.2 Terénní pečovatelská služba

A3 Občané v sociální krizi a nouzi

- A3.1 Sociální bydlení
- A3.2 Rozvoj terénních programů pro občany v sociální krizi a nouzi
- A3.3 Sociálně- psychologické poradenství

AA1 Zlepšení informovanosti občanů v oblasti sociálních služeb

B MARKETING MĚSTA A VNĚJŠÍ VZTAHY

B1 Marketing města

- B1.1 Náměstí jako místo k setkávání občanů
- B1.2 Publicita města Velvary
- B1.3 Přilákání nových obyvatelů

B2 Spolupráce a vnější vztahy

- B2.1 Mikroregion Velvarsko

C ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A INFRASTRUKTURA

C1 Životní prostředí

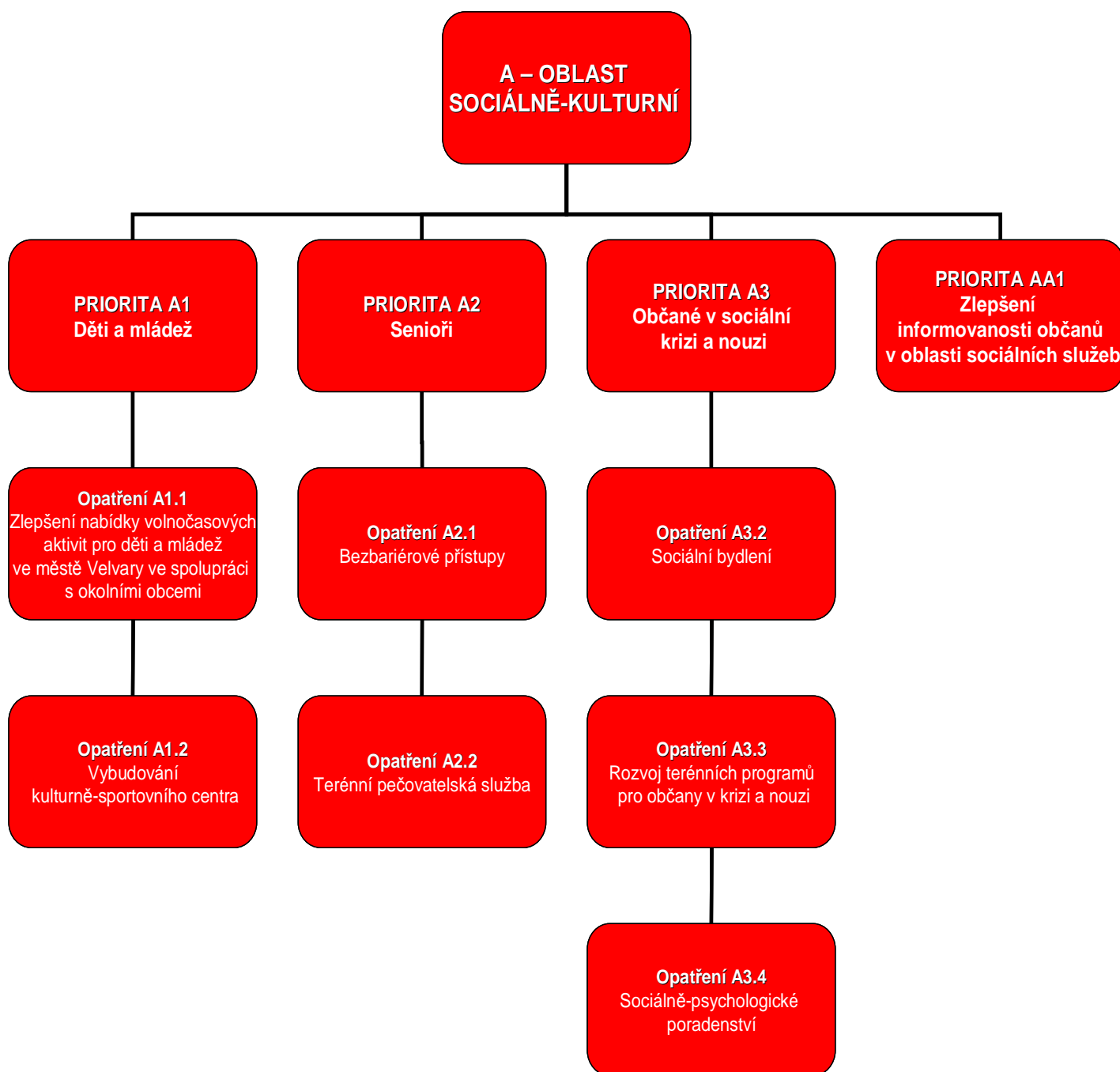
- C 1.1 Regenerace stávající zeleně ve městě a nejbližším okolí
- C 1.2 Racionalizace sběru komunálního odpadu včetně rostlinných zbytků
- C 1.3 Zvážení zpracování ekologického auditu města a jeho nejbližšího okolí

C2 Infrastruktura a investiční akce

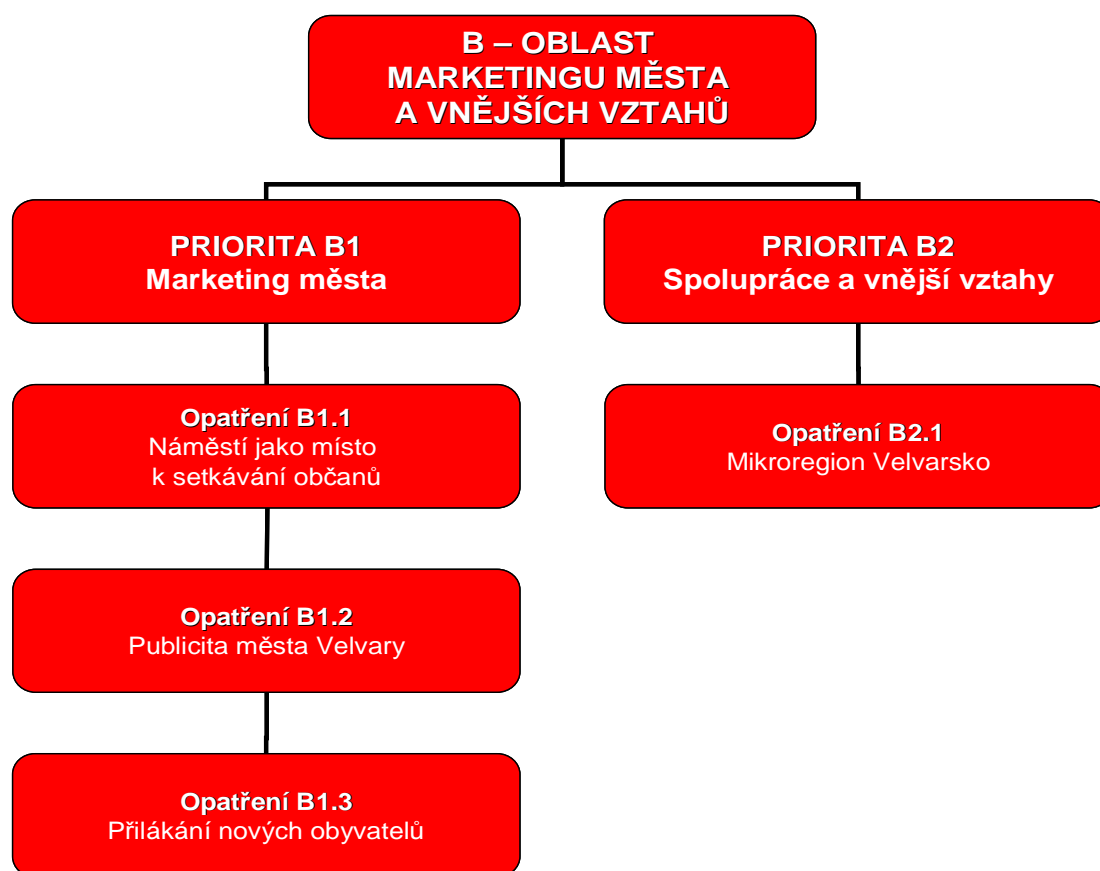
- C 2.1 Vybudování cyklostezky mezi Ješínem a městem
- C 2.2 Dokončení výstavby a rekonstrukce kanalizace ve městě
- C 2.3 Rekonstrukce místních komunikací a chodníků
- C 2.4 Vybudování vodovodu a kanalizace v Ješíně a na V. Bučině
- C 2.5 Zasazení se o odklonění silnice II. tř. č. 240 u KÚ
- C 2.6 Modernizace bytového fondu
- C 2.7 Modernizace nebytového fondu a dalších objektů (ZŠ, Školní jídelna, Mateřská škola, ZUŠ)
- C 2.8 Obnova historických památek

2.4 Schematická znázornění strategie

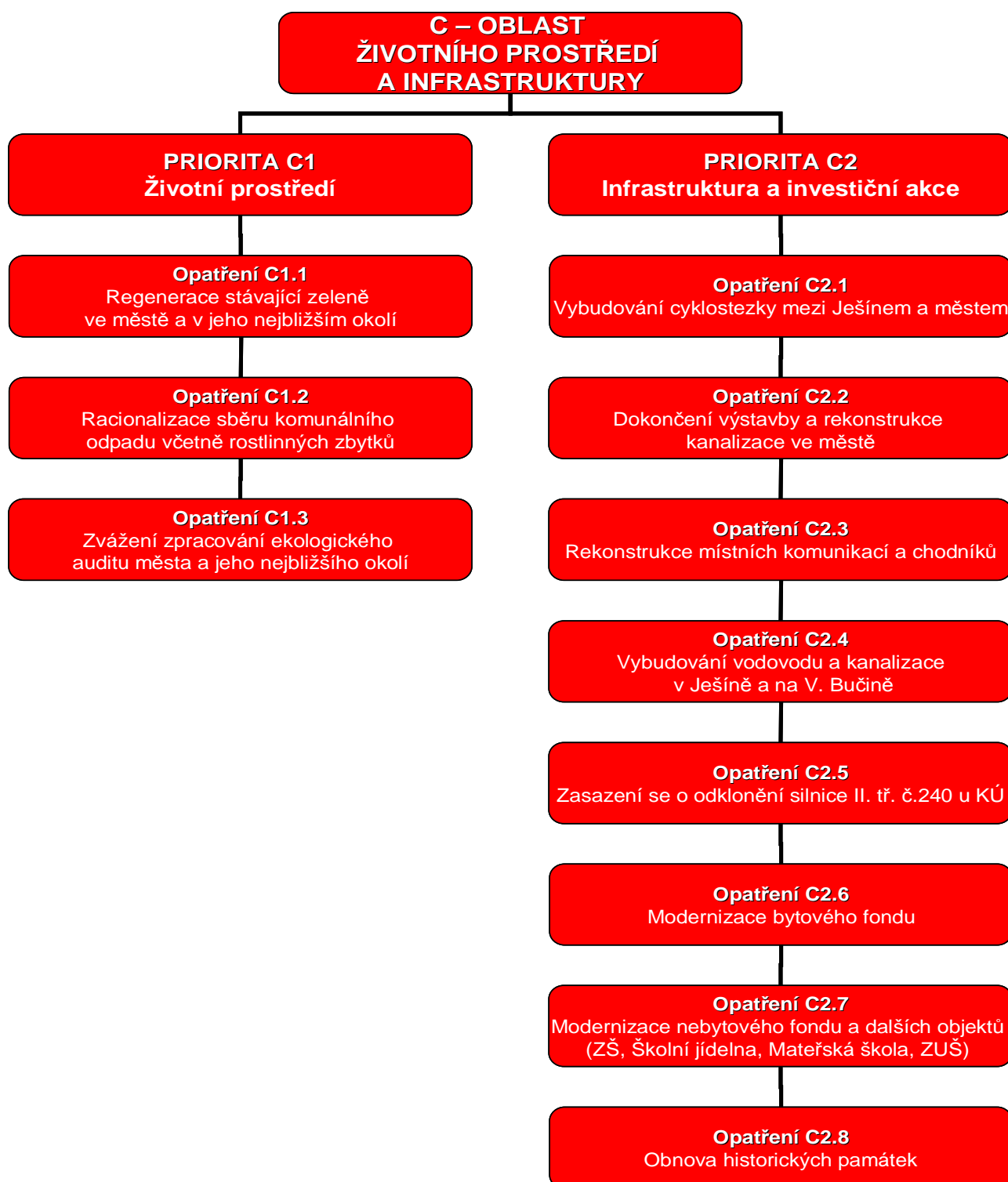
Obrázek 12: Schematické znázornění strategie – oblast sociálně kulturní



Obrázek 13: Schematické znázornění strategie – oblast marketingu města a vnějších vztahů



Obrázek 14: Schematické znázornění strategie – oblast životního prostředí a infrastruktury



2.5 Podrobný popis opatření

Popis jednotlivých opatření je jednotně strukturován jako projektový list, který obsahuje následující položky:

1. Název opatření
2. Stručný popis výchozí situace
3. Cíle opatření - vysvětlení, čeho má být konkrétně realizací opatření dosaženo.
4. Způsob realizace
5. Finanční náročnost
(Při hodnocení finanční náročnosti projektu jsou hodnoceny celkové náklady na realizaci projektu. Využita je škála 1–4:
1 – nízká
2 – střední
3 – vysoká
4 – velmi vysoká
6. Garant (Uveden je garant opatření, který má zodpovídat za realizaci opatření
- nemusí být členem zastupitelstva obce)
7. Časová priorita řešení
4 - velmi vysoká (začít ihned)
3 - vysoká (zahájení do 2 let)
2 - střední (zahájení do 5 let)
1 - nízká (zahájení v horizontu strategie)
8. Potenciální zdroj financování – dotace EU, ČR
9. Podmínky dotace – míra dotace, spoluúčast, další podmínky
10. Povinné přílohy – nutné dokumenty pro předložení žádosti
11. Nejbližší termín pro podání žádosti

| |
|--|
| OPATŘENÍ A1.1 ZLEPŠENÍ NABÍDKY VOLNO-ČASOVÝCH AKTIVIT PRO DĚTI A MLÁDEŽ VE MĚSTĚ VELVARY VE SPOLUPRÁCI S OKOLNÍMI OBCEMI |
| Stručný popis výchozí situace |
| V obci je v současnosti malá nabídka volnočasových aktivit vhodných zejména pro mládež ve věku cca 12 až 18 let. Zájem je spíše o adrenalinové sporty, jednotlivé atraktivní akce, než o pravidelnou činnost. |
| Cíle opatření |
| Vytvořit ve Velvarech Středisko volného času, které bude nabízet vhodné aktivity především pro mládež ve věku 12 až 18 let. |
| Způsob realizace |
| Vytvoření malého střediska volného času, jehož cílem bude informovat o všech akcích okolních měst a obcí, koordinovat je s akcemi města Velvary nebo s vlastními akcemi tak, aby se tematicky a časově nepřekrývaly, poskytovat klubovou místnost k setkávání zejména výše uvedené věkové skupiny lidí, pořádat vlastní akce, propagovat akce občanských sdružení z okolí. |
| Finanční náročnost |
| střední |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 3 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| Regionální operační program Střední Čechy (ROP SČ) Oblast podpory 3.3 Rozvoj venkova |
| Zprostředkovatel |
| Regionální rada Střední Čechy http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=2302&itmID=&chapter=3302 |
| Podmínky dotace |
| Obce až 85% uznatelných nákladů, neziskové organizace až 90%, minimálně 2 miliony Kč |
| Povinné přílohy |
| Prokázání vlastnických vztahů, stavební povolení (nebo ohlášení stavby) a příslušná dokumentace |
| Termín podání žádosti |
| Výzva není otevřena, nejbližší pravděpodobně jaro 2008 |

| |
|--|
| OPATŘENÍ A1.2 VYBUDOVÁNÍ KULTURNĚ-SPORTOVNÍHO CENTRA |
| Stručný popis výchozí situace |
| Město nemá v současné době vhodné prostory k pořádání kulturních a společenských akcí, stávající sokolovna z 30. let je zastaralá a nevyhovuje současným hygienickým požadavkům. Není k dispozici ani vyhovující hřiště pro atletiku a míčové hry (s výjimkou fotbalu) |
| Cíle opatření |
| Rekonstrukce stávajících budov kina a sokolovny tak, aby vznikl moderní objekt odpovídající požadavkům kulturního a společenského centra města a současně i moderní tělocvičny a sportoviště odpovídající jak hygienickým tak i provozně-bezpečnostním normám. |
| Způsob realizace |
| Investiční projekt. V současné době je zpracovávána dokumentace pro územní řízení. Po jejím schválení bude zpracována dokumentace pro stavební řízení. Vlastní realizace bude zajišťována externí firmou vybranou ve veřejné soutěži. |
| Finanční náročnost |
| 4 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 3 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| Regionální operační program Střední Čechy (ROP SČ) Oblast podpory 3.3 Rozvoj venkova Oblast podpory 2.3 Propagace a řízení turistických destinací Středočeského kraje (nikoliv na vytvoření centra, ale na organizaci akcí v rámci centra) |
| Zprostředkovatel |
| Regionální rada Střední Čechy http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=2302&itmID=&chapter=3302 |
| Podmínky dotace |
| Obce až 85% uznatelných nákladů, neziskové organizace až 90% |
| Povinné přílohy |
| Prokázání vlastnických vztahů, stavební povolení (nebo ohlášení stavby) a příslušná dokumentace |
| Termín podání žádosti |
| Výzva není otevřena, nejbližší pravděpodobně jaro 2008 |

| |
|---|
| OPATŘENÍ A2.1 BEZBARIÉROVÉ PŘÍSTUPY |
| Stručný popis výchozí situace |
| Veřejné budovy (městský úřad, Česká spořitelna a.s., zdravotní středisko - zubní ordinace, rehabilitace, pošta) jsou pro imobilní osoby těžko přístupné. |
| Cíle opatření |
| Zajistit bezbariérový přístup do výše uvedených budov. |
| Způsob realizace |
| Městský úřad - zajištění bezbariérovosti v této budově bude složité, jedná se o budovu historickou s velkým množstvím bariér, pro imobilní osoby je zatím zřízen telefon u vchodu do budovy úřadu, u kterého bude označení, že telefon slouží imobilním osobám Česká spořitelna - k zajištění bezbariérovosti v této budově nebudou nutné velké úpravy - je možné je zajistit ve spolupráci se správcem budovy Zdravotní středisko - zde se zvažuje realizace pomocí dotace Pošta - bude projednáno se správcem budovy |
| Finanční náročnost |
| Městský úřad - 4 Česká spořitelna - 1 Zdravotní středisko - 2-3 Česká pošta |
| Garant |
| Město Velvary, u pošty - Česká pošta |
| Časová priorita řešení |
| Městský úřad - 4 - ihned označení zvonku pro imobilní osoby, ostatní 1 Česká spořitelna - 3 Zdravotní středisko - 2 Česká pošta |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| 1. Regionální operační program Střední Čechy (ROP SČ) Oblast podpory 3.3 Rozvoj venkova 2. Dotace Ministerstva zdravotnictví: Program vyrovnávání příležitostí pro občany se zdravotním postižením |
| Zprostředkovatel |
| 1. Regionální rada Střední Čechy http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=2302&itmlD=&chapter=3302 2. Ministerstvo zdravotnictví, tel.: 224 972 198, 224 972 919 |
| Podmínky dotace |
| POUZE PRO OBJEKTY V MAJETKU NEBO NÁJMU OBCE ! 1. Obce až 85% uznatelných nákladů, neziskové organizace až 90% 2. 70% nákladů |
| Povinné přílohy |
| Prokázání vlastnických vztahů, stavební povolení (nebo ohlášení stavby) a příslušná dokumentace |
| Termín podání žádosti |
| 1. Výzva není otevřena, nejbližší pravděpodobně jaro 2008 2. 31.11.2007, další výzva 2008 |

| |
|--|
| OPATŘENÍ A2.2 TERÉNNÍ PEČOVATELSKÁ SLUŽBA |
| Stručný popis výchozí situace |
| V současné době je ve městě Velvary využívána jen jedna terénní služba – rozvoz obědů. Širší nabídka služeb je využívána jen v Domě s pečovatelskou službou ve Velvarech (nákup, úklid, praní a žehlení prádla, různé pochůzky – pro léky apod.) Klientům využívajícím rozvoz oběda byl prostřednictvím pečovatelky předán letáček s informací o možnosti využití dalších služeb – úklid, nákup, zajištění léků apod. O rozšíření služeb však dosud nikdo nepožádal. Zástupci pověřených obcí sdělili, že potřeby jejich občanů jsou zajišťovány tzv. sousedskou výpomocí. |
| Cíle opatření |
| Rozšířit terénní služby a oddálit tak nutnost ústavní péče. |
| Způsob realizace |
| Zlepšit informovanost o nabízených službách. |
| Finanční náročnost |
| 2 |
| Garant |
| Město Velvary (paní Urbánková) |
| Časová priorita řešení |
| 2-3 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| 1. Operační program lidské zdroje a zaměstnanost: Priorita 3.1 Podpora sociální integrace a sociálních služeb 2. Integrovaný operační program: Oblast intervence 3.1 – Služby v oblasti sociální integrace |
| Zprostředkovatel |
| 1. Ministerstvo práce a sociálních věcí 2. Ministerstvo práce a sociálních věcí |
| Podmínky dotace |
| 1. až 100 % nákladů 2. až 85 % nákladů |
| Povinné přílohy |
| - |
| Termín podání žádosti |
| Výzva v přípravě, 2008 |

| |
|---|
| OPATŘENÍ A 3.2 SOCIÁLNÍ BYDLENÍ |
| Stručný popis výchozí situace |
| Ve městě Velvary jsou v současné době k dispozici sociální byty (na které byla poskytnuta dotace) v domech č.p.47, 210, 244. Tyto byty jsou obsazeny nájemníky. Dle sdělení zástupců města je evidováno 25 žádostí o tzv. sociální byty. V pověřených obcích není známo, že by zástupci obcí disponovali se sociálními byty. Dá se říci, že pro skupinu občanů v sociální krizi a nouzi není v této lokalitě k dispozici žádný typ bydlení, který by mohli zástupci obcí nabídnout. |
| Cíle opatření |
| Cílem tohoto opatření je zajištění vhodných a dostupných bytů pro tento typ občanů. |
| Způsob realizace |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Rekonstrukce objektu v majetku obcí (v obcích i jednotlivých bytů) – možnost zřízení ubytovny ne bytů▪ Výstavba domu pro občany v sociální krizi a nouze (sloužil by pro celou oblast) – jasný režim v domě (správce, ostraha apod.) |
| Finanční náročnost |
| 4 (Finanční prostředky možno čerpat z ESF, později také z fondů EU) |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 1 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| Ministerstvo pro místní rozvoj: Program výstavby podporovaných bytů |
| Zprostředkovatel |
| MMR http://www.mmr.cz/index.php?show=001026047014011001 |
| Podmínky dotace |
| 250 000 – 650 000 Kč na jeden byt dle dalších okolností |
| Povinné přílohy |
| Stavební povolení, vlastnictví pozemků/budov |
| Termín podání žádosti |
| Výzva na 2007 ukončena, další výzva s uzávěrkou 31.března 2008 (bez záruky) |

| |
|---|
| OPATŘENÍ A 3.3 ROZVOJ TERÉNNÍCH PROGRAMŮ PRO OBČANY V SOCIÁLNÍ KRIZI A NOUZI |
| Stručný popis výchozí situace |
| V současnosti není zmapována situace a nejsou dostupné žádné terénní programy – sociální programy. Není známo, kolik osob na tomto území potřebuje pomoc. |
| Cíle opatření |
| Cílem tohoto opatření je zajistit pomoc pro občany v sociální krizi a nouzi prostřednictvím terénních programů se pokusit o jejich návrat do společnosti. Cílem je aktivně vyhledávat potencionální klientelu a nabízet služby v místech, kde mohou vznikat sociální konflikty a snažit se je řešit. |
| Způsob realizace |
| Navázání kontaktu s klienty prostřednictvím terénních pracovníků vyškolených zvolenými organizacemi a pak je motivovat ke změně rizikového chování, např. nesdílení jehel a dalšího náčiní atd. a k udržení této změny. Nejlépe bude oslovit neziskové organizace, které se těmito problémy zabývají a mají zkušenosti s řešením situací občanů v sociální krizi a nouzi. Neziskové organizace poskytují poradenství (některé i vzdělávání pracovníků) pro obce zdarma. |
| Finanční náročnost |
| 1 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 1 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| <ol style="list-style-type: none">1. Operační program lidské zdroje a zaměstnanost: priorita 3.1 Podpora sociální integrace a sociálních služeb2. Integrovaný operační program: Oblast intervence 3.1 – Služby v oblasti sociální integrace3. Různé nadace pro NNO |
| Zprostředkovatel |
| <ol style="list-style-type: none">1. Ministerstvo práce a sociálních věcí2. Ministerstvo práce a sociálních věcí3. nadace |
| Podmínky dotace |
| <ol style="list-style-type: none">1.a 3. až 100% nákladů2. až 85% nákladů |
| Povinné přílohy |
| - |
| Termín podání žádosti |
| <ol style="list-style-type: none">1.a 2. výzvy v přípravě, 20083. průběžně |

| OPATŘENÍ A 3.4 SOCIÁLNĚ-PSYCHOLOGICKÉ PORADENSTVÍ |
|--|
| Stručný popis výchozí situace |
| Na území připravovaného komunitního plánu neexistuje poradenství (psycholog, sociolog, drogový koordinátor apod.) pro občany v sociální krizi a nouzi. Tyto osoby, pokud se chtějí z bludného kruhu dostat, musí dojíždět za specialisty několik desítek km (Kladno, Praha). |
| Cíle opatření |
| Cílem tohoto opatření je zajištění specialistů a odborníků pro tyto osoby, kteří by dojížděli do Velvar a do obcí pravidelně nebo na smluvené schůzky (dle potřeby). |
| Způsob realizace |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Zajistit prostor pro fungování poradenství (nájem)▪ Zajištění odborníků, specialistů |
| Finanční náročnost |
| 2 (Finanční prostředky možno čerpat granty z ESF, později také z fondů EU) |
| Garant |
| Městský úřad Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 1 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| <ol style="list-style-type: none">1. Operační program lidské zdroje a zaměstnanost: Priorita 3.1 Podpora sociální integrace a sociálních služeb2. Integrovaný operační program: Oblast intervence 3.1 – Služby v oblasti sociální integrace3. Různé nadace pro NNO |
| Zprostředkovatel |
| <ol style="list-style-type: none">1. Ministerstvo práce a sociálních věcí2. Ministerstvo práce a sociálních věcí3. nadace |
| Podmínky dotace |
| <ol style="list-style-type: none">1.a 3. až 100% nákladů2. až 85% nákladů |
| Povinné přílohy |
| - |
| Termín podání žádosti |
| <ol style="list-style-type: none">1.a 2. výzvy v přípravě, 20083. průběžně |

| |
|---|
| OPATŘENÍ AA1 ZLEPŠENÍ INFORMOVANOSTI OBČANŮ V KRIZI A NOUZI V OBLASTI SOCIÁLNÍCH SLUŽEB |
| Stručný popis výchozí situace |
| V současné době není zmapována síť sociálních služeb pro tuto skupinu a proto není možné předložit žádné komplexní informace o službách – kdo, kde a jak. |
| Cíle opatření |
| Cílem tohoto opatření je vytvoření kvalitní informační sítě, to znamená zmapování služeb, které je možné této skupině nabídnout a vytvoření přehledného adresáře – „Katalogu poskytovaných služeb pro region Velvarsko“- sepsat poskytovatele služeb, přesně specifikovat nabídku služeb a kontakty. Tento materiál by měl navazovat na poskytované služby i mimo region např. v Roudnici nad Labem, Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou s dosahem až do Prahy. Dále podávat informace i v obecních tiskovinách (určit osobu, která bude tyto informace aktualizovat). |
| Způsob realizace |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Vydání Katalogu sociálních služeb pro občany (brožura) – jeden výtisk do každé rodiny ve Velvarech a v obcích + elektronická forma Katalogu▪ Zveřejnění na webových stránkách obcí (WORD, PDF)▪ Aktualizace nejméně 1x ročně (vždy vydat jen změny) |
| Finanční náročnost |
| 2 Předpoklad – vydání cca 2000 ks Katalogu v písemné podobě a aktualizace 1x ročně, vydání CD Finance: 1 ks brožura – 50,- Kč x 2000 ks = 100.000,- Kč , aktualizace (1x ročně) – odměna (DPČ) = 10.000,- Kč |
| Garant |
| Město Velvary, aktualizace pověřená osoba – paní Urbánková |
| Časová priorita řešení |
| 4 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| Operační program lidské zdroje a zaměstnanost: Priorita 3.1 Podpora sociální integrace a sociálních služeb |
| Zprostředkovatel |
| Ministerstvo práce a sociálních věcí |
| Podmínky dotace |
| Až 100% nákladů |
| Povinné přílohy |
| - |
| Termín podání žádosti |
| 2008 |

| |
|--|
| OPATŘENÍ B1.1 NÁMĚSTÍ JAKO MÍSTO K SETKÁVÁNÍ OBČANŮ |
| Stručný popis výchozí situace |
| Náměstí je vydlážděno kamennými kostkami „tzv. kočičí hlavy“ a slouží v současné době jako parkoviště jak pro osobní automobily tak i pro autobusovou dopravu. |
| Cíle opatření |
| Cílem tohoto opatření je provést rekonstrukci náměstí tak aby se zlepšila jeho estetická hodnota, aby se stalo místem setkávání občanů a rovněž, aby mohlo být využito pro pořádání společensko-kulturních akcí. |
| Způsob realizace |
| Vypracování projektové dokumentace, výběr dodavatele, realizace. |
| Finanční náročnost |
| 4 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 1 (v závislosti na Opatření C 2.5 – nejdříve musí být realizován odklon cesty) |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| Regionální operační program Střední Čechy (ROP SČ) Oblast podpory 3.3 Rozvoj venkova |
| Zprostředkovatel |
| Regionální rada Střední Čechy http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=2302&itmlD=&chapter=3302 |
| Podmínky dotace |
| Obce až 85% uznatelných nákladů, neziskové organizace až 90% |
| Povinné přílohy |
| Prokázání vlastnických vztahů, stavební povolení a příslušná dokumentace |
| Termín podání žádosti |
| Výzva není otevřena, nejbližší pravděpodobně jaro 2008 |

| |
|--|
| OPATŘENÍ B1.2 PUBLICITA MĚSTA VELVARY |
| Stručný popis výchozí situace |
| Město Velvary má historický potenciál, ale v současné době se o něm informace v médiích nevyskytují s výjimkou negativních zpráv. |
| Cíle opatření |
| Cílem opatření je zaměřit se na informování o akcích a úspěších města přes regionální média se zaměřením na zlepšení obrazu vnímání města u potenciálních návštěvníků případně u potenciálních obyvatel. |
| Způsob realizace |
| Při úspěšných projektech a akcích připravit tiskové zprávy, které budou zaslány do médií. Při větších akcích pozvat novináře. |
| Finanční náročnost |
| 1 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 4 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| ROP SČ Oblast podpory 2.3 – Propagace a řízení turistických destinací Středočeského kraje |
| Zprostředkovatel |
| Regionální rada Střední Čechy http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=2302&itmID=&chapter=3302 |
| Podmínky dotace |
| Obce až 85% uznatelných nákladů, neziskové organizace až 90% |
| Povinné přílohy |
| - |
| Termín podání žádosti |
| Výzva není otevřena, nejbližší pravděpodobně jaro 2008 |

| |
|--|
| OPATŘENÍ B1.3 PŘILÁKÁNÍ NOVÝCH OBYVATEL |
| Stručný popis výchozí situace |
| Ve městě Velvary stagnuje počet obyvatel. Dá se předpokládat, že nastane i pokles obyvatel, pokud se do Velvar nebudou stěhovat noví obyvatelé především z Prahy v rámci suburbanizačních procesů. |
| Cíle opatření |
| Cílem tohoto opatření je přilákat nové obyvatele. |
| Způsob realizace |
| Podpora výstavby nových domů nebo jejich rekonstrukce. Vstřícná spolupráce a komunikace s developerskými společnostmi. |
| Finanční náročnost |
| 1 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 1 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| Národní program Ministerstva pro místní rozvoj - Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2007 |
| Zprostředkovatel |
| MMR |
| Podmínky dotace |
| Max 80 000,- Kč na jeden byt realizovaný na zasíťovaném pozemku (komunikace, vodovod a kanalizace) |
| Povinné přílohy |
| Stavební povolení |
| Termín podání žádosti |
| Pro rok 2007 již uzavřeno, další výzva do 31.března 2008 (bez záruky) |

| |
|--|
| OPATŘENÍ B2.1 MIKROREGION VELVARSKO |
| Stručný popis výchozí situace |
| Spolupráce s okolními obcemi není na optimální úrovni. Rovněž i spojení veřejnou dopravou není nejlepší. Nicméně Velvary jsou přirozeným centrem oblasti. První forma spolupráce je prostřednictvím komunitního plánu sociálních služeb. |
| Cíle opatření |
| Cílem tohoto opatření je zlepšit spolupráci s okolními obcemi, pořádat společné akce případně se podílet na společných větších projektech |
| Způsob realizace |
| Zmapovat ochotu ke spolupráci a navrhnout vytvoření mikroregionu s konkrétním programem. |
| Finanční náročnost |
| 1 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 1 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| Program rozvoje venkova: Osa IV LEADER, 1.1 Místní akční skupina |
| Zprostředkovatel |
| Státní zemědělský intervenční fond 222 871 351 www.szif.cz |
| Podmínky dotace |
| 100% nákladů |
| Povinné přílohy |
| - |
| Termín podání žádosti |
| V přípravě (2008) |

| |
|--|
| OPATŘENÍ C1.1 REGENERACE STÁVAJÍCÍ ZELENĚ VE MĚSTĚ A V JEHO NEJBLIŽŠÍM OKOLÍ |
| Stručný popis výchozí situace |
| Náměstí i ulice města byly osázeny stromy. Stav této zeleně i stávajících parků však není uspokojivý. |
| Cíle opatření |
| Zásadně zlepšit stav zeleně. |
| Způsob realizace |
| Zpracování jednotného projektu uplatnění zeleně ve městě i v jeho oddělených částech a postupná realizace tohoto projektu. Možnost využití ZŠ a Zvláštní školy při výsadbě zeleně. |
| Finanční náročnost |
| 2 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 2-3 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| Regionální operační program Střední Čechy (ROP SČ) Oblast podpory 3.3 Rozvoj venkova |
| Zprostředkovatel |
| Regionální rada Střední Čechy http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=2302&itmlD=&chapter=3302 |
| Podmínky dotace |
| Obce až 85% uznatelných nákladů, neziskové organizace až 90% |
| Povinné přílohy |
| Prokázání vlastnických vztahů, stavební povolení a příslušná dokumentace |
| Termín podání žádosti |
| Výzva není otevřena, nejbližší pravděpodobně jaro 2008 |

| |
|--|
| OPATŘENÍ C1.2 RACIONALIZACE SBĚRU KOMUNÁLNÍHO ODPADU VČETNĚ ROSTLINNÝCH ZBYTKŮ |
| Stručný popis výchozí situace |
| Sběr komunálního odpadu, plastů, skla, papíru, nebezpečného a velkorozměrového odpadu je zajišťován externí firmou. Sběr odpadů organického původu, kovového a stavebního odpadu není městem organizován. |
| Cíle opatření |
| Zajistit pravidelný svoz organického, kovového a stavebního odpadu |
| Způsob realizace |
| Vybudovat přechodné úložiště organického odpadu (tráva, větve stromů, atd.) s cílem jeho dalšího využití (např. MPS Kladno v Libušíně) a kovového a stavebního odpadu |
| Finanční náročnost |
| 1 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 2 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| 1. Operační program životní prostředí Oblast podpory 4.1. – Zkvalitnění nakládání s odpady 2. Finanční mechanismus EHP/Norska 2.4 Odpadové hospodářství - zajištění a řízení na místní úrovni |
| Zprostředkovatel |
| 1. Státní fond životního prostředí www.opzp.cz 2. Ministerstvo financí ČR, SČ kraj, www.eeagrants.cz |
| Podmínky dotace |
| 85% nákladů, u FM Norska je minimální výše dotace 250 000 EUR |
| Povinné přílohy |
| Projektová dokumentace, technický projekt, vlastnické vztahy |
| Termín podání žádosti |
| 1. Výzva v přípravě, jaro 2008 2. V aktuální výzvě s termínem podávání žádostí 29.února 2008 není oblast podporována, další výzva během 2008 |

| |
|--|
| OPATŘENÍ C1.3 ZVÁŽENÍ ZPRACOVÁNÍ EKOLOGICKÉHO AUDITU MĚSTA A JEHO NEJBLIŽŠÍHO OKOLÍ |
| Stručný popis výchozí situace |
| Na území města se trvale vyskytují černé skládky komunálního a jiného odpadu. To se týká i pozemků soukromých vlastníků. |
| Cíle opatření |
| Zmapovat místa výskytu černých skládek a nepořádku ve městě a jeho okolí. |
| Způsob realizace |
| Připravit veřejnou vyhlášku regulující černé skládky a nepořádek ve městě včetně stanovení finančních postihů, resp.v případě nevymahatelnosti osobní účast na jejich likvidaci. Systematicky kontrolovat území města. |
| Finanční náročnost |
| 1 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 2 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| - |
| Zprostředkovatel |
| - |
| Podmínky dotace |
| - |
| Povinné přílohy |
| - |
| Termín podání žádosti |
| - |

| |
|--|
| OPATŘENÍ C2.1 VYBUDOVÁNÍ CYKLOSTEZKY MEZI JEŠÍNEM A MĚSTEM |
| Stručný popis výchozí situace |
| Městská část Ješín je spojena s městem jen silnicí I.tř.č 16, která je mimořádně zatížena kamionovou dopravou. Využívání této komunikace pěšími nebo cyklisty je prakticky nemožné, riziko úrazu je vysoké. Jiné propojení Ješína s městem neexistuje. |
| Cíle opatření |
| Propojit městskou část Ješín s městem cyklostezkou určenou výhradně pro pěší a cyklisty. |
| Způsob realizace |
| Investiční projekt. Je nutné vybrat vhodnou trasu stezky, vykoupit pozemky a stezku vybudovat. Při řešení tohoto projektu je nutné zohlednit umístění obchvatu silnice I.tř.č.16 kolem Ješína, včetně harmonogramu realizace stavby obchvatu. Vlastní realizace tohoto projektu bude zajišťována externí firmou vzešlou z veřejné soutěže. |
| Finanční náročnost |
| 3 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 3 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| Regionální operační program Střední Čechy (ROP SČ) Oblast podpory 1.2 – Udržitelné formy veřejné dopravy |
| Zprostředkovatel |
| Regionální rada Střední Čechy http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=2302&itmID=&chapter=3302 |
| Podmínky dotace |
| Obce až 85% uznatelných nákladů, neziskové organizace až 90% |
| Povinné přílohy |
| Technický projekt, souhlas vlastníků pozemků, stavební dokumentace |
| Termín podání žádosti |
| V přípravě (2008) |

| |
|--|
| OPATŘENÍ C2.2 DOKONČENÍ VÝSTAVBY A REKONSTRUKCE KANALIZACE VE MĚSTĚ |
| Stručný popis výchozí situace |
| Město spravuje smíšenou kanalizaci vybudovanou ve 30.letech minulého století. Některé městské části nejsou doposud na tuto kanalizaci napojeny. Fyzický stav kanalizace po více než 70-ti letech provozu není dobrý, dochází k častým haváriím, které je nutno operativně odstraňovat. |
| Cíle opatření |
| Propojit městskou část Ješín s městem cyklostezkou určenou výhradně pro pěší a cyklisty. |
| Způsob realizace |
| Dobudovat kanalizaci v těch částech města, ve kterých nebyla dosud instalována a objektivně posoudit tech.stav stávající kanalizace a kritická místa kompletně rekonstruovat. |
| Finanční náročnost |
| 4 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 4 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| Operační program životní prostředí Oblast podpory 1.1. – Snížení znečištění vod |
| Zprostředkovatel |
| Státní fond životního prostředí www.opzp.cz |
| Podmínky dotace |
| Maximálně 85% nákladů |
| Povinné přílohy |
| Stavební povolení a související dokumentace |
| Termín podání žádosti |
| V přípravě (jaro 2008) |

| |
|---|
| OPATŘENÍ C2.3 REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A CHODNÍKŮ |
| Stručný popis výchozí situace |
| Ulice a chodníky ve městě jsou zanedbané, poznamenané jak dopravou, tak i častými mnohdy neodbornými opravami vedení vody, plynu i kanalizace. |
| Cíle opatření |
| Rekonstruovat ulice a chodníky ve všech částech města, aby splňovaly současné i budoucí požadavky technického, estetického i památkářského charakteru. |
| Způsob realizace |
| Zpracovat projekt jednotného řešení a postupně na základě výsledků veřejných soutěží na ucelené části postupně rekonstruovat, ulice a chodníky tak, aby jejich vzhled nebyl narušován opravami vedení vody, plynu a kanalizace. |
| Finanční náročnost |
| 3 (10 mil. Velvary, 10 mil. Velká Bučina a Ješín) |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 3 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| 1. ROP SČ Oblast podpory 1.1 – Regionální dopravní infrastruktura 2. ROP SČ Oblast podpory 3.3 – Rozvoj venkova (doplňkově k ostatním aktivitám revitalizace území) |
| Zprostředkovatel |
| 1. i 2. Regionální rada Střední Čechy http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=2302&itmID=&chapter=3302 |
| Podmínky dotace |
| 1. 85% nákladů |
| Povinné přílohy |
| Stavební povolení a příslušná dokumentace |
| Termín podání žádosti |
| 1. jaro 2008 |

| |
|--|
| OPATŘENÍ C2.4 VYBUDOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACE V JEŠÍNĚ A NA V. BUČINĚ |
| Stručný popis výchozí situace |
| V těchto městských částech používají obyvatelé pro zásobování svých domácnost pitnou vodou vlastní, resp.obecní studny. Hladina spodních vod v regionu soustavně klesá, prohlubování studní není vhodným dlouhodobým řešením i s ohledem na problematickou kvalitu spodních vod. Kanalizace v těchto částech neexistuje. |
| Cíle opatření |
| Vybudovat přípojky k vodovodnímu řádu Slaný-Velvary v obou městských částech a napojit jednotlivé domácnosti. Dále pak vybudovat místní kanalizaci s napojením na městskou čistírnu odpadních vod. |
| Způsob realizace |
| Investiční projekt. Formou veřejné soutěže vybrat specializovanou firmu (firmy), které/kterým bude realizace projektu zadána |
| Finanční náročnost |
| 4 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 4 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| 1. Operační program životní prostředí Oblast podpory 1.1. – Snížení znečištění vod |
| Zprostředkovatel |
| 1. Státní fond životního prostředí www.sfzp.cz |
| Podmínky dotace |
| 1. až 85% nákladů |
| Povinné přílohy |
| Stavební povolení a příslušná dokumentace |
| Termín podání žádosti |
| 1. jaro 2008 |

| |
|--|
| OPATŘENÍ C2.5 ZASAZENÍ SE O ODKLONĚNÍ SILNICE II. TŘ. Č. 240 U KÚ |
| Stručný popis výchozí situace |
| Uvedená silnice prochází středem města a provoz na ní znečišťuje hlukem, výfukovými plyny a prachem město. Těžká kamionová doprava navíc ohrožuje stabilitu budov v památkové zóně města a vyvolává tak vysoké náklady na jejich údržbu. |
| Cíle opatření |
| Vybudování obchvatu na uvedené silnici mimo město, zlepšení dopravní situace a životního prostředí ve městě. |
| Způsob realizace |
| Silnice č.240 je majetkem KÚ Středočeského kraje. Soustavný tlak na odborné orgány KÚ a jeho zastupitelstvo je nutný pro realizaci tohoto projektu. |
| Finanční náročnost |
| 1 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 2-3 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| ROP SČ Oblast podpory 1.1 – Regionální dopravní infrastruktura Nutno zajistit podporu projektu u SČ kraje, který pak je žadatelem (prostřednictvím organizace zřízené krajem nebo organizační složky) |
| Zprostředkovatel |
| Regionální rada Střední Čechy http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=2302&itmlD=&chapter=3302 |
| Podmínky dotace |
| Až 85% nákladů, dofinancování 7.5% ze státního rozpočtu a 7.5% z rozpočtu kraje |
| Povinné přílohy |
| Vlastnické vztahy k pozemkům, stavební povolení s příslušnými podklady |
| Termín podání žádosti |
| 31.12.2007, další výzva 2008 |

| OPATŘENÍ C2.6 MODERNIZACE BYTOVÉHO FONDU |
|---|
| Stručný popis výchozí situace |
| Město vlastní 80 bytů v 15 bytových domech a 5 bytů v nebytovém fondu. Bytové domy jsou staré (stáří nad 70 let) a nutně potřebují rekonstrukci. Některé byty neodpovídají svojí kvalitou současnému standardu a je nutné počítat s jejich modernizací. |
| Cíle opatření |
| Analyzovat současný stav všech městských bytů a na základě této analýzy rozhodnout jednak o účelnosti a efektivnosti rekonstrukce vybraných bytových domů a jednak o účelnosti a efektivnosti modernizace vybraných bytů. Domy, které nebude rozumné rekonstruovat, nabídnout k odprodeji. |
| Způsob realizace |
| Analýzu současného stavu bytového fondu města provede pracovní skupina složená ze zaměstnanců úřadu, rady a zastupitelstva. Realizace doporučených rekonstrukcí a modernizací jednotlivých domů a bytů bytového fondu bude zajištěna výběrem specializovaných stavebních firem v rámci výběrových řízení. |
| Finanční náročnost |
| 3 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 2 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| V současnosti není znám dotační zdroj (dotace existuje pouze pro malé obce) |
| Zprostředkovatel |
| - |
| Podmínky dotace |
| - |
| Povinné přílohy |
| - |
| Termín podání žádosti |
| - |

| |
|--|
| OPATŘENÍ C2.7 MODERNIZACE NEBYTOVÉHO FONDU A DALŠÍCH OBJEKTŮ |
| Stručný popis výchozí situace |
| Město vlastní a spravuje 21 nebytových prostor a domů, které byly do užívání předány příspěvkovým organizacím založeným městem. Jedná se o Základní školu, Školní jídelnu, Mateřskou školu a Základní uměleckou školu. Stáří domů, ve kterém je nebytový fond umístěn, je buď vyšší než 70 let, nebo tyto domy pocházejí ze 70. až 80.let, ale byly postaveny v tzv. akcích Z a kvalita těchto staveb mnohdy neodpovídala tehdy platným normám a předpisům (zdravotní středisko, Mateřská škola, hasičská zbrojnice, kabiny TJ Slovan, atd). Nájemné většinou nekryje ani náklady na běžnou údržbu, natož pak nutné rekonstrukce a modernizace nebytového fondu. |
| Cíle opatření |
| Analyzovat skutečný stav jednotlivých domů nebytového fondu a na základě této analýzy rozhodnout o účelnosti a efektivnosti rekonstrukce či modernizace jednotlivých objektů. Tento postup se bude týkat i bytů, které jsou v těchto objektech umístěny. |
| Způsob realizace |
| Analýzu současného stavu nebytového fondu provede identická pracovní skupina jako u Opatření 2.6. Vlastní rekonstrukce či modernizace jednotlivých objektů nebytového fondu bude zajištěna výběrem specializovaných stavebních firem v rámci výběrových řízení. |
| Finanční náročnost |
| 3 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 2 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| ROP SČ Oblast podpory 3.3 – Rozvoj venkova |
| Zprostředkovatel |
| Regionální rada Střední Čechy http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=2302&itmID=&chapter=3302 |
| Podmínky dotace |
| Až 85% nákladů |
| Povinné přílohy |
| Vlastnické vztahy, stavební povolení s příslušnými podklady |
| Termín podání žádosti |
| Výzva 2008 |

| OPATŘENÍ C2.8 OBNOVA HISTORICKÝCH PAMÁTEK |
|---|
| Stručný popis výchozí situace |
| Město vlastní a udržuje několik historických památkových objektů (Pražská brána, budova radnice, budova Panské hospody, mariánský sloup na náměstí, socha sv. Jana Nepomuckého) a další památkově hodnotné objekty (renesanční špitál, hospoda na náměstí, dům v Pivovarské ulici, děkanství atd.). Dalšími objekty, které město vlastní, jsou kaple v Ješíně, Velké Bučíně, na Radoviči a památník padlých. Úroveň údržby těchto objektů byla v minulosti rozdílná, a proto bude nutné postupně uvést objekty, které to naléhavě vyžadují, do řádného stavu. Naléhavá oprava krovu a střechy Panské hospody byla jako investice již zahájena, předpokládají se zásadnější opravy výše zmíněných kapliček a památníku. |
| Cíle opatření |
| Opravit krov a střechu Panské hospody, kapličky v Ješíně, na Velké Bučíně a památník padlých ve městě. Soustavně, nejméně jednou ročně, hodnotit stav historických památek města a na základě tohoto hodnocení plánovat jejich údržbu nebo obnovu. |
| Způsob realizace |
| Investiční projekty. Ve spolupráci s památkáři bude zpracována projektová dokumentace pro opravy jednotlivých objektů. Vlastní realizace projektů bude zajišťována specializovanými stavebními firmami vybranými v rámci výběrových řízení. |
| Finanční náročnost |
| 3 |
| Garant |
| Město Velvary |
| Časová priorita řešení |
| 1 |
| Potenciální zdroj financování – Dotace |
| 1.Finanční mechanismus EEA/Norska Priorita 1: Uchovávání evropského kulturního dědictví – pouze individuální projekty s dotací minimálně 250 000 EUR 2.Dotace Ministerstva kultury |
| Zprostředkovatel |
| 1. Ministerstvo financí ČR, SČ kraj, www.eeagrants.cz 2. Ministerstvo kultury http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=2283 |
| Podmínky dotace |
| 1. 85% nákladů, minimálně 250 000 EUR 2. individuální výše (až 100%) |
| Povinné přílohy |
| Projektová dokumentace, stavební povolení, vlastnické vztahy, status kulturní památky |
| Termín podání žádosti |
| 1. termín výzvy 29.února 2008, další výzva během 2008 2. květen 2008 – bez záruky |

2.6 Poznámky k financování rozvojových projektů

Tabulky rozvojových projektů uvedené v předchozí kapitole obsahují identifikaci možných dotačních zdrojů pro jednotlivé projekty. Tento výčet není vyčerpávající, pro jednotlivé záměry existují i další možnosti, případně „ad hoc“ dotace, zejména z rozpočtu SČ kraje a státního rozpočtu, které nelze dlouhodobě předvídat. Některé operační programy nejsou v době realizace této rozvojové strategie ještě spuštěny a nejsou tak k dispozici prováděcí dokumenty, proto je nutné věnovat této problematice kontinuální pozornost. Průběžně se objevují další potenciální finanční zdroje, například v současnosti probíhají jednání o otevření „Švýcarských fondů“, které by měly být obdobou EEA/Norských mechanismů.

V období 2007-2013 jsou k dispozici značné prostředky relevantních pro město Velvary v rámci Strukturálních fondů EU - Regionální operační program Střední Čechy (ROP SČ). Tento program se jeví jako nejvhodnější pro Velvary, neboť pokrývá největší část definovaných záměrů. Pro menší okolní obce, se kterými Velvary rozvíjejí spolupráci, je vhodný Program rozvoje venkova (PRV). Informace o výzvách, podmínkách financování, povinných přílohách a dalších aspektech podávání a realizace projektů lze najít na stránkách těchto programů:

ROP: <http://www.nuts2strednicechy.eu/index.asp?thema=8133&category=>

Kontakt:

Úřad Regionální rady RS SČ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Cestovní ruch (prioritní osa 2), tel. 257 280 472 a 257 280 612

Doprava (prioritní osa 1), tel: 257 280 130 a 257 280 431

Revitalizace obcí (prioritní osa 3), tel: 257 280 129

Infrastruktura veřejných služeb (prioritní osa 3), tel: 257 280 121 a 257 280 327

PRV: <http://www.szif.cz/irj/portal/anonymous/eafrd> a <http://www.mze.cz>

Kontakt:

SZIF Praha

Slezská 7, 120 56 Praha 2

Tel.:227 010 460

Dále je vhodné využít informačního portálu www.strukturalni-fondy.cz, který umožňuje každodenní zasílání novinek přes email nebo RSS kanál. Zhuštěné informace pro žadatele obsahuje také vyhledávací portál zahrnující všechny druhy dotací www.edotace.cz.

Při přípravě projektové žádosti je nutno zajistit včas všechny základní přílohy k projektové žádosti. V případě infrastrukturních a jiných stavebních projektů je to především technický projekt, stavební povolení a doklad o vlastnictví dotčeného objektu nebo pozemku. Vlastní projektovou žádost lze sestavit svépomocí nebo lze využít služeb některé renomované poradenské společnosti (Cross Czech a.s., RAVEN Consulting, Asistenční centrum, EC Consulting a.s. a další).

Přípravu projektu je velmi vhodné konzultovat se zodpovědnými úředníky příslušného implementačního orgánu (u ROPu je to Regionální rada regionu soudržnosti Střední Čechy, v případě PRV se jedná o Státní zemědělský intervenční fond).

Obecná doporučení:

- vzhledem k investičním možnostem obce je vhodné investovat přípravy projektové dokumentace a projektových žádostí o dotaci, vlastní projekty pak realizovat až po obdržení dotace
- je nutno počítat s finanční spoluúčastí obce na realizaci projektů (spolufinancování obvykle požadováno ve výši 0-15%)
- banky obvykle bez problému přiznávají překlenovací úvěr pro zajištění plynulého financování dotačních projektů, není tedy třeba mít vlastní hotovost pro předfinancování celých projektů
- je vhodné vytvářet partnerství s okolními obcemi a dalšími subjekty (neziskové organizace, občanská sdružení, místní podnikatelé) pro partnerství v dotačních projektech
- je vhodné vytvořit silnou regionální skupinu obcí a dalších zainteresovaných subjektů a vytvořit akceschopný subjekt, který bude mít větší šanci na úspěch v dotačních titulech (mikroregion, sdružení obcí, Místní akční skupina)
- průběžně je nutný lobbying záměrů obce u jednotlivých relevantních odborů krajského úřadu; SČ kraj může přidělit „ad hoc“ dotace z vlastního rozpočtu nebo vyhlásit grantové řízení
- je nutno počítat s faktem, že projektový cyklus od vypracování technické dokumentace, získání stavebního povolení, vypracování dotační žádosti, odevzdání žádosti ve vhodné výzvě, vyhodnocení výsledků výzvy až po podpis smlouvy s poskytovatelem grantu a zahájením vlastního projektu může dle náročnosti projektu trvat 9 měsíců (optimální případ) až několik let

V případě potřeby konzultace o dotačních programech je možno se zdarma obrátit na zhotovitele tohoto strategického plánu rozvoje obce, společnost PROCES a.s. – Centrum pro rozvoj obcí a regionů.