

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

o závazné části souboru změn č.01 (změny 01.1, 01.2, 01.3, 01.4) územního plánu města Velvary

Zastupitelstvo města Velvary dne 22.9.2005 v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, § 12 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

obecně závaznou vyhlášku

č. 3/2005

ze dne 22.9.2005

kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/2003 závazných částech územního plánu města Velvary, vydaná starostou města Velvary dne 27.3.2003 a účinná od dne 11.4.2003 ve znění pozdějších předpisů, a vyhlašuje závaznou část souboru změn č. 01, kterou se do územního plánu včleňuje rozšíření rozvojových ploch pro výstavbu (změna 01.1, 01.2 a 01.3) a úpravy podmínek pro některé současné rozvojové plochy (změna 01.4).

ČLÁNEK I

Zastupitelstvo města Velvary schvaluje a vyhlašuje závaznou část souboru změn č. 01, kterou se do územního plánu včleňuje rozšíření rozvojových ploch pro výstavbu (změna 01.1, 01.2 a 01.3) a úpravy podmínek pro některé současné rozvojové plochy (změna 01.4) a kterou se mění vyhláška č. 1/2003, o závazných částech územního plánu města Velvary, vydaná starostou města Velvary dne 27.3.2003 a účinná od dne 11.4.2003, takto:

(1) Změna 01.1.

Změna 01.1. se dotýká oddílu 8.2. – „Závazné regulační podmínky pro území předměstí“ závazné části územního plánu města Velvary, odstavce 8.2.1. – „Území předměstí P1 – Spořilov“ vymezením nových lokalit a příslušných regulativů a oddílu 9.1. – „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ závazné části, bodu 2c) zrušením veřejně prospěšné stavby D3 a bodu 2d) úpravou vymezení veřejně prospěšné stavby D4.

(2) Území předměstí P1 – Spořilov

(2.1) Závazné regulační podmínky pro území předměstí P1 – Spořilov a zvláštní regulativy vyznačené nad jejich rámcem, odstavec 8.2.1. závazné části, se doplňují o následující:

Městská část zahrnuje:

13. lokality P1-19, P1-20, zastavitelné, rozvojové, území s charakterem obytným individuálním v předměstí.

(2.2) Pro uchování, obnovu a rozvoj území předměstí P1 – Spořilov se dále ukládá:

l) v územním řízení stanovit jednotnou koncepci parcelace a zástavby lokality P1-19 za dodržení následujících zvláštních regulativů:

- plocha parcely 700 – 3000 m²

- maximální plocha zastavěná domem 20 % z plochy parcely resp. 300 m²,

- maximální výška objektu 2 nadzemní podlaží,

- součástí domu bude minimálně jedna garáž pro osobní automobil.

m) vybudovat zařízení a rozvody potřebné k zásobování zástavby v rozvojových lokalitách vodou, plynem a elektrickou energií, napojit zástavbu na telekomunikace a systém jednotné kanalizace.

m) vybudovat zařízení a rozvody potřebné k zásobování zástavby v rozvojových lokalitách vodou, plynem a elektrickou energií, napojit zástavbu na telekomunikace a systém jednotné kanalizace.

(3) Veřejně prospěšné stavby a opatření

(3.1) Ze seznamu veřejně prospěšných staveb, oddíl 9.1. závazné části, odstavec 2. se vypouští následující:

c) D3 – stavba silničního propojení z křižovatky ulice Karla Krohna (II/240) a bývalé I/16 do ul. Petra Bezruče a úprava železničního přejezdu.

Dotčené pozemky podle čísel mapy evidence nemovitostí: 110/1, 110/25, 111/1, 111/5, 1974/1 v k.ú. Velvary.

(3.2) Bod d) seznamu veřejně prospěšných staveb, oddíl 9.1. závazné části, odstavec 2. se nahrazuje následujícím:

d) D4 – stavba silničního propojení ulic Petra Bezruče a Na Průhoně v trase hranice zastavitelného území a úprava železničního přejezdu.

Dotčené pozemky podle čísel mapy evidence nemovitostí: 109/3, 121/1, 206/1, 206/21, 1829/2, 1840/2, 1974/1 v k.ú. Velvary.

(4) Změna 01.2.

Změna 01.2. se dotýká oddílu 8.2. – „Závazné regulační podmínky pro území předměstí“ závazné části územního plánu města Velvary, odstavců 8.2.1. – „Území předměstí P1 – Spořilov“ a 8.2.2. – „Území předměstí P2 – Slánská“, vymezením nových lokalit a příslušných regulativů.

(5) Území předměstí P1 – Spořilov

Závazné regulační podmínky pro území předměstí P1 – Spořilov a zvláštní regulativy vyznačené nad jejich rámcem, odstavec 8.2.1. závazné části, se doplňují o následující:

Městská část zahrnuje:

- 11. lokalitu P1-17, nezastavitelnou, rozvojovou, území parků,
- 12. lokalitu P1-18, nezastavitelnou, rozvojovou, území hřbitovů.

(6) Území předměstí P2 – Slánská

(6.1) Závazné regulační podmínky pro území předměstí P2 – Slánská a zvláštní regulativy vyznačené nad jejich rámcem, odstavec 8.2.2. závazné části, se doplňují o následující:

Městská část zahrnuje:

- 8. lokality P2-14, P2-15, P2-16, zastavitelné, rozvojové, území s charakterem obytným individuálním v předměstí,
- 9. lokalitu P2-17, zastavitelnou, rozvojovou, území s charakterem smíšeným v předměstí.

(6.2) Pro uchování, obnovu a rozvoj území předměstí P2 – Slánská se dále ukládá:

e) při zástavbě lokalit P2-14, P2-15 a P2-16 respektovat podmínky stanovené pro ochranné pásmo historického jádra města.

f) v územním řízení stanovit jednotnou koncepci parcelace a zástavby lokalit P2-14, P2-15 a P2-16 za dodržení následujících zvláštních regulativů:

- plocha parcely pro rodinný dům 700 – 3000 m²
- maximální plocha zastavěná domem 20 % z plochy parcely, resp. 300 m²,
- maximální výška objektu rodinného domu 2 nadzemní podlaží, maximální výška objektu bytové vily 4 nadzemní podlaží,
- součástí rodinného domu bude minimálně jedna garáž pro osobní automobil, součástí bytové vily bude počet garážových stání minimálně odpovídající počtu bytů.

g) v územním řízení stanovit jednotnou koncepci zástavby lokality P2-17, pro obytnou zástavbu dodržet následující zvláštní regulativy:

- plocha parcely 700 – 3000 m²
- maximální plocha zastavěná domem 20 % z plochy parcely, resp. 300 m²,
- maximální výška objektu 2 nadzemní podlaží,
- součástí objektu bude minimálně jedna garáž.

f) vybudovat zařízení a rozvody potřebné k zásobování zástavby v rozvojových lokalitách vodou, plynem a elektrickou energií, napojit zástavbu na telekomunikace a systém jednotné kanalizace.

(7) Změna 01.3.

(7.1) Změna 01.3. se dotýká oddílu 8.3. – „Závazné regulační podmínky pro území venkova“ závazné části územního plánu města Velvary vymezením nové části území venkova a příslušných regulativů.

Závazné regulační podmínky pro území venkova a zvláštní regulativy vyznačené nad jejich rámcem, oddíl 8.3. závazné části se doplňují o následující:

Území venkova V5 – Čerpací stanice

Městská část zahrnuje:

- 1. lokalitu V5-01, zastavitelnou, rozvojovou, území silniční dopravy (čerpací stanice pohonných hmot).
- Areál čerpací stanice pohonných hmot s maloobchodem motoristického zboží.

- VÝKRES ENERGETICKÉ SITUACE 1 : 10 000
- VÝKRES ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ 1 : 5 000

ČLÁNEK III Uložení

Úplná dokumentace souboru změn č.01 (změny 01.1, 01.2, 01.3, 01.4) územního plánu města Velvary bude uložena u :

- Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení
 - Městského úřadu Slaný, stavebního úřadu (město s rozšířenou působností)
 - Městského úřadu Velvary, odboru výstavby a životního prostředí
 - starosty města Velvary,
- jako samostatná příloha územního plánu města Velvary schváleného dne 27.3.2003.

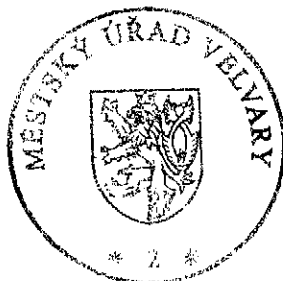
ČLÁNEK IV Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

Velvary, dne 22.9.2005

Jindřich Tichý

Jindřich Tichý
místostarosta



Mgr. Ivan Kurz

Mgr. Ivan Kurz
starosta města

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VE VELVARECH
5

Rokla Nová

razítko, podpis

vyvěšeno dne : *22.9.2005*

sejmuto dne : *7.10.2005*

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VE VELVARECH
5

Rokla Nová

razítko, podpis

nabytí účinnosti : *7.10.2005*

(7.2) Pro rozvoj území venkova V5 – Čerpací stanice se dále ukládá:

- a) zachovat volný 15 m široký pás podél vodoteče (biokoridor) a založit a udržovat luční porost v jeho ploše.
- b) vybudovat zařízení a rozvody potřebné k zásobování zástavby v lokalitě vodou a elektrickou energií a k likvidaci odpadních vod.

(8) Změna 01.4.

(8.1) Závazná část územního plánu města Velvary obsahuje požadavek stanovit podrobné regulační podmínky pro zástavbu některých rozvojových a transformačních lokalit regulačním plánem. V rámci souboru změn 01 se tento bod ruší a nahrazuje požadavkem stanovit jednotnou koncepci parcelace a zástavby lokality v územním řízení. Požadavek je zaveden i pro některé z nově vymezených lokalit. Změna se dotýká následujících území a lokalit:

Území předměstí P1 – Spořilov (odstavec 8.2.1. závazné části ÚP)

lokality P1-14 (bod i)

lokality P1-15 (bod j)

Území předměstí P2 – Slánská (odstavec 8.2.2. závazné části ÚP)

lokality P2-12 (bod c)

Území předměstí P3 – Za Roudnickou branou (odstavec 8.2.3. závazné části ÚP)

lokality P3-09 (bod c)

lokality P3-10 (bod d)

lokality P3-14 (bod e)

Území předměstí P4 – Chržínská (odstavec 8.2.4. závazné části ÚP)

lokality P4-10 (bod b)

Území venkova V1 – Velká Bučina (odstavec 8.3.1. závazné části ÚP)

lokality V1-07 (bod c)

(8.2) Závazná část územního plánu dále stanovuje plošné a prostorové regulativy pro zástavbu některých rozvojových lokalit. V rámci souboru změn 01 se tyto regulativy ruší a v případě rozvojových lokalit pro území obytné individuální nahrazují následujícími:

Pro území předměstí:

- plocha parcely 700 – 3000 m²
- maximální plocha zastavěná domem 20 % z plochy parcely, resp. 300 m²,
- maximální výška objektu 2 nadzemní podlaží,
- součástí objektu bude minimálně jedna garáž.

Pro území venkova:

- plocha parcely 700 – 3000 m²
- maximální plocha zastavěná domem 20 % z plochy parcely, resp. 300 m²,
- maximální výška objektu 1 nadzemní podlaží s podkrovím,
- součástí objektu bude minimálně jedna garáž.

Změna se dotýká následujících území a lokalit:

1.6. Území předměstí P3 – Za Roudnickou branou (odstavec 8.2.3. závazné části ÚP)

lokality P3-09 (bod c)

1.7. Území venkova V1 – Velká Bučina (odstavec 8.3.1. závazné části ÚP)

lokality V1-07 (bod c)

lokality V1-08 (bod d)

1.8.

Území venkova V2 – Radovič

lokality V2-03 (bod b)

ČLÁNEK II Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky je úplná dokumentace souboru změn č.01 územního plánu města Velvary:

a) textová část

b) grafická část - ZMĚNA 01.1.

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1 : 5 000 – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU
- USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA 1 : 5 000 – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU
- ZÁBOR ZPF 1 : 5 000 – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU

- ZMĚNA 01.2.

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1 : 5 000 – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU
- USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA 1 : 5 000 – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU
- ZÁBOR ZPF 1 : 5 000 – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU

- ZMĚNA 01.3.

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1 : 5 000 – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU
- USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA 1 : 5 000 – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU
- ZÁBOR ZPF 1 : 5 000 – GRAFICKÁ PŘÍLOHA V TEXTU