



## **Z á p i s č. 1/2019**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 21. ledna 2019 od 18:00 hod. v sálu městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.

Návrhová komise: pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období
3. Zpráva místostarosty o investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí – aktuální stav a výhled 2019
5. Rozpočtové opatření č. 9/2018 – závěrečné - návrh
6. Žádost o odkup pozemku města parc. č. 611 v k. ú. Velká Bučina
7. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem – pozemek parc. č. 1414/20 v k. ú. Velvary
8. Plánovací smlouva mezi městem Velvary a Intergate s.r.o. pro akci Výstavba rodinných domů – Velvary – Svatojiřské sídliště – 2. etapa
9. Plánovací smlouva mezi městem Velvary a [REDACTED] pro stavební záměr vybudování restauračního zařízení na pozemku p. č. 1606/13 v k. ú. Velvary včetně potřebných přípojek
10. Pozvánky na blízké i vzdálenější kulturní, společenské a další akce
11. Rozprava
12. Závěr

### 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva města Mgr. Holého, Mgr. Kuptíkovou a Bc. Podivínskou, DiS.*

*V úvodu předal starosta města slovo senátorovi za obvod Litoměřice Mgr. Ladislavovi Chlupáčovi, který pozdravil přítomné a přednesl krátký projev.*

*Následně převzal řízení zastupitelstva města starosta města.*

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrtu a Mgr. Špičkovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy na doplnění programu. Doplnění programu nebylo žádným členem zastupitelstva navrženo, proto starosta města navrhl program zasedání zastupitelstva města beze změn schválit. Program zasedání byl schválen (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 2. Zpráva starosty o dění v posledním období

*Pan starosta přednesl svou zprávu, která mimo jiné obsahovala informace, které se ve městě udály od posledního zasedání zastupitelstva města. Podrobná zpráva je zveřejněna ve zpravodaji. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.*

## 3. Zpráva místostarosty o investičních akcích, zprávy z jednání výborů

*Místostarosta města shrnul investiční akce, které byly dokončeny v závěru roku 2018. Informoval, že na základě nové projektové dokumentace bude vyhlášeno výběrové řízení na výstavbu komunikace u stavebních parcel v lokalitě K Horovu mlýnu. Dále se město připravuje na realizaci splaškové kanalizace v místní části Velká Bučina a probíhá reklamační řízení revitalizované vodní nádrže na Velké Bučině. V rámci uvedeného bodu poděkoval starosta města p. [REDAKCE] za pomoc městu při opravě střechy školní jídelny poté, co vybraný uchazeč v rámci výběrového řízení od uvedené zakázky odstoupil, p. [REDAKCE] za realizaci menších investičních akcí pro město a [REDAKCE] za výkon stavebního dozoru u městských investičních akcí.*

*Předsedkyně kontrolního výboru informovala, že schůzka kontrolního výboru proběhne dne 23. ledna 2019.*

*Předseda finančního výboru p. Jandouš informoval, že se finanční výbor sešel k projednání závěrečného rozpočtového opatření č. 9/2018 a v této souvislosti poděkoval zaměstnancům městského úřadu za kladné hospodaření v rámci schváleného rozpočtu města.*

*Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu místostarosty o investičních akcích a informace předsedy finančního výboru a předsedkyně kontrolního výboru o činnostech výborů.*

## 4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí – aktuální stav a výhled 2019

*Starosta města seznámil zastupitelstvo města s investičními projekty, které město čekají v roce 2019. Konkrétně se jedná o výstavbu objektu U-čka v areálu Malovarského rybníka, výstavbu chodníků v ul. Za Roudnickou branou, výstavbu splaškové kanalizace v místní části Velká Bučina, výmalbu kostela sv. Jiří, opravu válečných hrobů, obnovu ul. Petra Bezruče (část u ZŠ), regenerace hotelu Záložna a vybavení sběrného místa. Dále město připravuje zřízení dotovaných pracovních míst asistentů kriminality, projekt efektivizace veřejné správy, díky kterému by město mohlo zhotovit nové strategické dokumenty a zřízení veřejné wifi sítě ve městě. Zastupitelstvo města vzalo informaci o dotačních záměrech, investicích a akcích pro rok 2019 na vědomí (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 5. Rozpočtové opatření č. 9/2018 – závěrečné - návrh

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 9/2018. Jedná se o závěrečné rozpočtové opatření shrnující*

získané příjmy a zaplacené výdaje za rok 2018. Ačkoli se dosti proinvestovalo, výrazně se navyšuje rozpočtová rezerva (o 17 milionů Kč). Je však nutné zdůraznit, že část schválených výdajů nebyla v roce 2018 vyfakturována, ačkoli již byla objednána a provedena. Proto bude prvním rozpočtovým opatřením v roce 2019 část prostředků převedena zpět do rozpočtu.

Jedná se o cca 8 milionů korun, v nichž je zejména

- Výstavba komunikace u Horova mlýna (5 mil. Kč)
- Faktura za opravu střechy školní jídelny (1 mil. Kč)
- Restaurování vitráží a ostění sv. Jiří (1 mil. Kč)
- Hřiště Ješín a domek družina (1 mil. Kč)

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 9/2018 ve znění předloženého materiálu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 6. Žádost o odkup pozemku města parc. č. 611 v k. ú. Velká Bučina

Odbor správy majetku předkládá žádost manželů [REDAKCE] o odkup pozemku p. č. 611 v k. ú. Velká Bučina o výměře 94 m<sup>2</sup>, ostatní plocha. Uvedený pozemek mají manželé [REDAKCE] pronajatý od 1. 12. 2014, přístup na pozemek p. č. 611 je pouze přes dvůr domu čp. 44 (pozemek p. č. 46/1 v k. ú. Velká Bučina), jehož vlastníky jsou manželé [REDAKCE]. Odbor správy majetku doporučuje vyhlásit záměr prodeje pozemku a pozemek prodat manželům [REDAKCE] za cenu 100,00 Kč/1 m<sup>2</sup> z důvodu narovnání právního vztahu. Rada záměr projednala na svém jednání dne 17. 12. 2018 a doporučila jej schválit. V rámci provozní porady městského úřadu však bylo upozorněno, že na části uvedeného pozemku se nachází přístup k sousední nemovitosti. S ohledem na skutečnost starosta navrhuje vyhlásit záměr prodeje pouze části pozemku parc. č. 611 v k. ú. Velká Bučina (pouze část za domem žadatele) s tím, že kupující uhradí mimo jiné také náklady na geodetické rozdělení pozemku. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 611 v k. ú. Velká Bučina za stanovených podmínek (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 7. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem - pozemek parc. č. 1414/20 v k. ú. Velvary

Pan [REDAKCE] a [REDAKCE], kupující pozemku parc. č. 1414/20 v k. ú. Velvary, předložili městu Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti od společnosti Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., kde je zástavcem Město Velvary, jakožto vlastník pozemku parc. č. 1414/20, v k. ú. Velvary (pozemky u Horova mlýna). Na základě skutečnosti, že výše jmenovaní budou čerpat na koupi pozemku úvěr od společnosti Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., je nutné, aby zastupitelstvo města schválilo zástavní smlouvu k nemovitosti. Smlouva byla zaslána ke stanovisku právnímu zástupci města, přičemž tento nemá ke smlouvě žádné připomínky. Rada návrh smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem projednala na svém jednání dne 14. 1. 2019 a doporučila jej schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem – pozemku parc. č. 1414/20 v k. ú. Velvary ve znění předloženého materiálu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 8. Plánovací smlouva mezi městem Velvary a Intergate s.r.o. pro akci Výstavba rodinných domů – Velvary – Svatojiřské sídliště – 2. etapa

Zastupitelstvu města byl předložen návrh územně plánovací smlouvy mezi městem Velvary a společností Intergate s.r.o. o budoucí výstavbě rodinných domů v oblasti Svatojiřského sídliště. Znění smlouvy bylo již několikrát konzultováno, v poslední verzi je též vyčíslena spoluúčast na modernizace přečerpávací stanice ČOV. Rada návrh smlouvy projednala na svém jednání dne 14. 1. 2019 a doporučuje jej schválit. V rámci rozpravy vystoupila pí.

████████ s dotazem, proč byly pokáceny v uvedené lokalitě topoly. V této souvislosti starosta města uvedl, že uvedené stromy byly pokáceny, protože ohrožovaly budoucí výstavbu. Odbor životního prostředí však stanovil náhradní výsadbu. Zastupitelstvo města schválilo plánovací smlouvu mezi městem Velvary a společností Intergate s.r.o. ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Plánovací smlouva mezi městem Velvary a p. Lukášem Arnoldem pro stavební záměr vybudování restauračního zařízení na pozemku p. č. 1606/13 v k. ú. Velvary včetně potřebných přípojek

Zastupitelstvu města byla předložena plánovací smlouva s panem ██████████, který má záměr vybudovat restaurační zařízení na parc. 1606/13 v k. ú. Velvary, jehož je vlastníkem (u benzínové pumpy). Předmětem plánovací smlouvy je prodloužení kanalizačního řádu v ul. Malovarská od šachty č. 12 až po plánovanou vybudovanou proplachovací soupravu, která bude pokračovat v kanalizační přípojku žadatele. Její umístění (věcné břemeno) schvalovalo zastupitelstvo města již 12. prosince 2018. Budoucí kanalizační řad, bude vybudován na parc. č. 1899/2 v k. ú. Velvary (ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS). Věcné břemeno uložení budoucího prodloužení kanalizačního řádu v komunikaci KSÚS je podmíněno uzavřením a vyznačením před převzetím daru. Smlouva byla konzultována s odborem výstavby a životního prostředí. Rada města smlouvu projednala na svém jednání dne 14. 1. 2019 a doporučuje ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo plánovací smlouvu mezi městem Velvary a p. ██████████ ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Pozvánky na blízké i vzdálenější kulturní, společenské a další akce

Starosta města a členové zastupitelstva pozvali občany na tyto akce:

6. 4. Uklid'me Česko a brigáda na Malvaňáku

13. a 14. 4. 2019 Vajíčkobraní,

18. 5. 2019 Dědkiáda spojená s oslavou 155 let výročí sboru

Pan radní Vedral pozval pak přítomné na oslavy 100 let TJ Slovan, které budou probíhat formou více akcí, jedna s hlavních se bude konat 14. 7. 2019.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o kulturních a společenských akcích.

11. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva města Ing. Saifrt, který požádal o úpravu místa a výsadbu zeleně v ul. Chržínská v místě, kde dříve býval novinový stánek. Starosta v této souvislosti přislíbil, že se tímto návrhem bude městský úřad zabývat.

Ing. Saifrt dále informoval, že již rok mají hasiči novou cisternu, která je bezpečnější, a jsou s ní velmi spokojeni.

V rámci rozpravy poděkoval starosta pí. ██████████, která se do 31. 12. 2018 starala o úklid na hřbitově.

V rámci rozpravy dále vystoupil p. ██████████, který se zeptal, zda město i v roce 2019 zapůjčí náměstí pro akci Stopou slánského Oriona. Starosta v této souvislosti uvedl, že žádost o zapůjčení náměstí byla schválena.

Dále v rámci rozpravy vystoupil p. ██████████, který upozornil, že kvůli vysílači LTE na budově

školy dochází k rušení televizního signálu v některých domácnostech. Starosta v této souvislosti uvedl, že uvedený vysílač není na budově školy, ale na komínu v areálu cukrovaru. Starosta vyzval občany, kteří mají problém s příjmem televizního signálu kvůli vysílači LTE, aby se ozvali na městském úřadě, kde jim pomůžeme s komunikací s ČTÚ, nebo mohou přímo požádat na ČTÚ o instalaci filtru, který odruší uvedený signál.

Dále v rámci rozpravy informoval starosta občany, že město má od 1. 1. 2019 novou smlouvu se psím útulkem LESAN v Kralupech nad Vltavou.

Dále v rámci rozpravy požádal člen zastupitelstva p. Jandouš, zda by nemohl být lépe osvětlen přechod u pekárny v ul. Pražská. Starosta v této souvislosti uvedl, že se se společností ELTODO řeší osvětlení všech přechodů ve městě.

Starosta města také v rámci rozpravy upozornil členy zastupitelstva na materiál, který se týká dražby pozemku na okraji Velvar ve směru z Kralup nad Vltavou. Na příštím zasedání bude projednáno, zda se město dražby zúčastní, proto požádal zastupitele, aby se s uvedeným materiálem seznámili.

Dále v rámci rozpravy vystoupil p. [REDAKCE], který se zeptal, zda budou instalovány lavičky u silnice z Velké Bučiny do Velvar. Starosta v této souvislosti uvedl, že město zde nemá moc vlastních pozemků, a že není vhodné dávat lavičky přímo k silnici, neboť je zde ochranný prostor, a nebo za příkop, neboť tak je ztížen přístup starším osobám k lavičce. Pokud by pan [REDAKCE] vytipoval vhodné místo, prověříme jej. Lavičky jsou umístěny podél cesty pro pěší ulicí V topolech.

Dále se p. [REDAKCE] zeptal, zda obdrží odpověď na své dotazy, které zaslal městskému úřadu před 5 měsíci. Starosta v této souvislosti uvedl, že odpověď již na mnoho dotazů obdržel a na zbylé dotazy odpověď obdrží v nejbližší době.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

## 12. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:23 hodin.

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta města



## **U s n e s e n í č. 1/2019**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 21. ledna 2019 od 18:00 hod. v sále městského muzea

### **Zastupitelstvo města schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.) a návrhovou komisi (pí. Štefaniková, Mgr. Kolínková),
- rozpočtové opatření č. 9/2018, ve znění příloženého materiálu,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 611 v k. ú. Velká Bučina za stanovených podmínek,
- Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem (pozemku parc. č. 1414/20 v k. ú. Velvary) se společností Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., ve znění předloženého návrhu,
- Plánovací smlouvu mezi městem Velvary a společností Intergate s. r. o. pro akci Výstavba rodinných domů – Velvary – Svatojiráské sídliště – 2. etapa, ve znění předloženého návrhu,
- Plánovací smlouvu mezi městem Velvary a p. [REDACTED] pro stavební záměr vybudování restauračního zařízení na pozemku p. č. 1606/13 v k. ú. Velvary včetně potřebných přípojek, ve znění předloženého návrhu.

### **Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města,
- zprávu přednesenou místostarostou města o probíhajících a připravovaných investičních akcích,
- informace přednesené předsedou finančního výboru a předsedkyní kontrolního výboru,
- informaci o dotačních záměrech, investic a akcí pro rok 2019,
- informaci o konání blízkých kulturních, společenských a dalších akcí,
- informace členů zastupitelstva města a občanů sdělených v rámci rozpravy.

.....  
Ing. František Saifrt  
ověřovatel

.....  
PhDr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
Mgr. Kateřina Špičková, Ph.D.  
ověřovatel