



Z á p i s č. 6/2018

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 26. září 2018 od 18:00 hod. v sálu městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková

Návrhová komise: Ing. Tlustá, pí. Štefaníková

Program jednání:

1. Úvod
2. Souhrnná zpráva starosty za období 2014 - 2018
3. Zpráva místostarosty o investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí pro rok 2018 – aktuální stav
5. Rozpočtové opatření č. 5/2018 - návrh
6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
7. Návrh na koupi pozemků parc. č. 852/2, 946 a 947 v k. ú. Velvary o celkové výměře 4481 m² od [REDACTED]
8. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti – pozemek parc. č. 1414/25 v k. ú. Velvary
9. Návrh udělení odměny starostovi města za období 2014 - 2018
10. Pozvánky na blízké i vzdálenější kulturní, společenské a další akce
11. Rozprava
12. Závěr, poděkování zastupitelům za čtyřletou práci, rozloučení zastupitelstva

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:03 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 9 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva města Mgr. Kolínkovou, p. Šmída a Ing. Valchářovou. V průběhu zasedání se dostaví pí. Štefaníková a Bc. Ježek. Patnáctý mandát je neobsazen, neboť již není žádný další náhradník.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a pí. Štefaníkovou (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrta a pí. Vosmíkovou (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy na doplnění programu. Doplnění programu nebylo žádným členem zastupitelstva navrženo. Starosta navrhl úpravu programu následovně – za bod 8. vložit nový bod 9. s názvem „Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro distribuci elektřiny v pozemcích města parc. č. 322/28 a 322/38 v k. ú. Velká Bučina“, nový bod 10. s názvem „Obecně závazná vyhláška města Velvary č. 2/2018,

kerou se vydává Požární řád města Velvary“ a nový bod 11. s názvem „Změna katastrální hranice – Velvary – Neuměřice. Stávající body programu 9., 10., 11. a 12. navrhl starosta nově označit jako body 12., 13., 14. a 15. Poté starosta města navrhl takto upravený program zasedání zastupitelstva města schválit. Program zasedání byl schválen dle upraveného návrhu (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty za období 2014 - 2018

Pan starosta přednesl svou zprávu, která shrnovala celé volební období 2014 - 2018. Je k přečtení ve speciálním volebním čísle Zpravodaje z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

V 18:12 hodin se na zasedání zastupitelstva města dostavil Bc. Ježek, počet přítomných členů zastupitelstva města se zvýšil na 10.

V 18:16 hodin se na zasedání zastupitelstva města dostavila pí. Štefaniková, počet přítomných členů zastupitelstva města se zvýšil na 11.

3. Zpráva místostarosty o investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Místostarosta informoval o předání revitalizované vodní nádrže na Velké Bučině, o opravě domu čp. 9, o průběhu výstavby sítí na pozemcích u Horova mlýna, o opravě fasády základní školy, o přípravě opravy střechy školní jídelny, o přípravě opravy chodníků v ul. Třebízského, která bude následovat bezprostředně po přeložce vedení elektrické energie do země, současně dojde také k instalaci nového veřejného osvětlení v této části města, o přípravě rekonstrukce chodníku v ul. Za Roudnickou branou, o přípravě výstavby kanalizace na Velké Bučině atd. Zastupitelstvo města vzalo informaci místostarosty o probíhajících a připravovaných investičních akcích ve městě na vědomí. Členové kontrolního výboru informovali zastupitelstvo města o své schůzce a p. Jandouš za finanční výbor poděkoval Ing. Srbové za spolupráci při přípravě podkladů pro finanční výbor. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu místostarosty o investičních akcích a zprávy z jednání výborů.

4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí pro rok 2018 – aktuální stav

Starosta města informoval o získané dotaci na kanalizaci na Velké Bučině, město již obdrželo rozhodnutí o přidělení dotace. Město také obdrželo informaci o přidělení dotace na refundaci mzdy asistentů prevence kriminality. Problémy má město s realizací projektu výstavby tzv. Učka, neboť po 2 výběrových řízeních se nepodařilo vybrat dodavatele, neboť se do uvedených výběrových řízeních nikdo nepřihlásil. Žádá se o prodloužení termínu realizace, snad se zadaří napřesrok. Město také obdrželo dotaci od SFDI na rekonstrukci chodníku v ul. Za Roudnickou branou. Naopak město nebylo úspěšné se svojí žádostí o dotaci na revitalizaci zahrady u mateřské školy, na restaurování ostění v kostele sv. Jiří a rekonstrukci chodníku v ul. Slánská a Malovarská. Za volební období se městu podařilo získat dotační prostředky ve výši cca 50 milionů Kč. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou informaci na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 5/2018 - návrh

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 5/2018. Na straně příjmů jsou úpravy dle skutečnosti. Na straně

výdajů jsou zejména náklady související s výdaji na projekční přípravy a stavební práce na městských nemovitostech. Rada města projednala uvedené rozpočtové opatření na svém jednání dne 17. 9. 2018 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 5/2018 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Zastupitelstvu města byl předložen seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2018. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční a zastaralé. Oprava zahradního traktoru je nerentabilní (viz technická kontrola zařízení). Tiskárny jsou zastaralé a nelze je připojit k PC s novým operačním systémem, který nyní město používá. Rada návrh projednala na svém jednání dne 3. 9. 2018 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Návrh na koupi pozemků parc. č. 852/2, parc. č. 946 a parc. č. 947 v k. ú. Velvary o celkové výměře 4481 m² od pana [REDAKCE]

Zastupitelstvu města byl předložen znalecký posudek č. 910-16/18 na ocenění tří pozemků, které nabídl pan [REDAKCE] městu Velvary ke koupi. Jedná se o pozemky v k. ú. Velvary: par. č. 852/2 – lesní pozemek o výměře 1780 m², par. č. 947 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1439 m² a par. č. 946 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1262 m². Zjištěná cena dle znaleckého posudku za všechny tři pozemky činí 42.470,00 Kč, cena obvyklá je stanovena na 45.000,00 Kč. Rada města záměr koupě uvedených pozemků projednala dne 3. 9. 2018 na svém jednání a s ohledem na podporu projektu Malovarských mokřadů jej doporučuje zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo koupi pozemků parc. č. 852/2, parc. č. 946 a parc. č. 947 v k. ú. Velvary o celkové výměře 4481 m² od pana [REDAKCE] za cenu 45 000,-- Kč. (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti – pozemek parc. č. 1414/25 v k. ú. Velvary

Pan [REDAKCE] kupující pozemku parc. č. 1414/25 v k. ú. Velvary, předložil Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti od společnosti Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., kde je zástavcem Město Velvary, jakožto vlastníkem pozemku parc. č. 1414/25, k.ú. Velvary (pozemky u Horova mlýna). Rada města Velvary návrh zástavní smlouvy projednala na svém jednání dne 17. 9. 2018 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti – pozemku parc. č. 1414/25 v k. ú. Velvary ve znění předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro distribuci elektřiny v pozemcích města parc. č. 322/28 a 322/38 v k. ú. Velká Bučina

Zastupitelstvu města byla předložena smlouva o věcném břemeni mezi městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena p. [REDAKCE]. ČEZ Distribuce, a.s., je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního vedení NN a pojistkové skříně. Vše se nachází na pozemcích ve vlastnictví města Velvary. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 191-9712/2018, potvrzeným katastrálním pracovištěm Slaný dne 3. 7. 2018 pod PGP-292/2018-231. Částka na úhradu věcného břemene byla vypočítána

dle platného ceníku věcných břemen na území města v celkové výši 3 700,- Kč bez DPH. Správní poplatek za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný (ČEZ Distribuce, a.s.). Rada města návrh smlouvy o zřízení věcného břemene projednala na svém jednání dne 17. 9. 2018 a doporučuje jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene pro distribuci elektřiny v pozemcích města parc. č. 322/28 a 322/38 v k. ú. Velká Bučina v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

V 18:39 hodin odešel z jednacího sálu člen zastupitelstva města p. Jandouš, počet přítomných členů zastupitelstva města se snížil na 10.

10. Obecně závazná vyhláška města Velvary, kterou se vydává Požární řád města Velvary

Na základě doporučení odborně způsobilé osoby v oblasti BOZP a PO se zastupitelstvu města předkládá ke schválení požární řád. Původní požární řád je platný od 1. 3. 1998, proto je vhodné vydat řád nový. Návrh obecně závazné vyhlášky byl v rámci rozpravy upraven dle požadavků členů zastupitelstva města Ing. Saiřta a p. Ledvinky. Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku města Velvary č. 2/2018, kterou se vydává Požární řád města Velvary (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

V 18:45 hodin se vrátil do jednacího sálu člen zastupitelstva města p. Jandouš, počet přítomných členů zastupitelstva města se zvýšil na 11.

11. Změna katastrální hranice Velvary - Neuměřice

V obci Neuměřice probíhají pozemkové úpravy. Z tohoto důvodu bylo zjištěno, že silnice mezi obcí Neuměřice a Velvary, na pozemku parc. č. 712 v k. ú. Neuměřice (ostatní plocha, silnice), je rozdělena v polovině katastrální (obecní) hranicí. Zástupkyně Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj paní [REDAKCE] navrhla opravu obecní hranice v rámci nového mapování tak, aby obecní hranice vedla po východním kraji silnice, tudíž byla v katastrálním území města Velvary. Obec Neuměřice tuto navrhovanou změnu již projednala na zasedání zastupitelstva obce Neuměřice dne 21. 9. 2018 a uvedený návrh změny katastrální hranice schválila. Pozemek parc. č. 712 v k. ú. Neuměřice (ostatní plocha, silnice) o výměře 1825 m² se na základě Dohody o změně hranic obcí převede pod novým parcelním číslem 2132 do k. ú. Velvary. Zastupitelstvo města schválilo Dohodu o změně hranic obcí uzavřenou mezi obcí Neuměřice a městem Velvary dle předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Návrh na udělení odměny starostovi města za období 2014 - 2018

V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů je navrženo poskytnutí mimořádné odměny starostovi města. Rada města navrhla poskytnutí této mimořádné odměny starostovi ve výši 2 měsíčních odměn za dosavadní pečlivou péči o město a zdárné získávání prostředků z dotačních titulů (cca 50 milionů za volební období). Zpráva o činnosti města a přehled realizovaných projektů jsou otištěny v mimořádném čísle volebního zpravodaje. Rada návrh projednala na svém jednání dne 17. 9. 2018 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo starostovi města poskytnutí mimořádné odměny ve výši 2 měsíčních odměn za dosavadní pečlivou péči o město a zdárné získávání prostředků z dotačních titulů (cca 50 milionů za volební období). (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**)

13. Pozvánky na blízké i vzdálenější kulturní, společenské a další akce

Starosta města pozval členy zastupitelstva a občany na výstavu zvířectva v areálu chovatelů, která se koná o tomto víkend. Ve dnech 5. a 6. 10. 2018 se konají volby do zastupitelstva města a do senátu. Druhé kolo senátních voleb, pokud se budou konat, se uskuteční ve dnech 12. a 13. 10. 2018. Dne 6. 10. 2018 se koná velvarský maraton. Dne 13. 10. 2018 se v kině uskuteční ozvěny festivalu Oty Hofmana. V týdnu od 22. 10. 2018 navštíví město zástupci z partnerského města Montbert z Francie. Dne 24. 10. či 25. 10. 2018 bude podepsána partnerská smlouva. Dne 25. 10. 2018 se uskuteční oslavy 100 let republiky. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o kulturních, společenských a dalších akcích sdělené starostou města.

16. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva města Ing. Tlustá, která požádala o prvky pro dospělé do parku v Ješíně. Starosta v této souvislosti uvedl, že do parku v Ješíně se budou montovat herní prvky pro děti. Pokud bude ze strany dospělých zájem, mohou se tam objednat např. 2 herní prvky pro dospělé.

V rámci rozpravy dále vystoupil člen zastupitelstva města p. Ledvinka, který upozornil na husté křoví u přechodu pro chodce před základní školou a družinou. Od družiny směrem k Radoviči nejsou vidět vozidla, která k uvedenému přechodu pro chodce přijíždějí. Dále zde chybí značka upravující přednost v jízdě na cestě od Radoviče. Starosta přislíbil, že bude uvedená záležitost projednána na pracovní poradě.

Dále v rámci rozpravy vystoupil p. [REDAKCE], který se zeptal na stav nádrže v ul. Karla Krohna naproti hasičské zbrojnici. Starosta uvedl, že s ohledem na dlouhotrvající sucho a z důvodu napouštění vodní nádrže na Velké Bučíně, neteče do města z Velké Bučiny voda. Uvedená nádrž proto vysychá. Byly osloveny 2 společnosti, aby navrhly řešení. Jedna společnost navrhla uvedenou nádrž zavězt štěrkem a druhá navrhla vyčištění uvedené nádrže, ale za předpokladu, že se udělají sondy do podloží. Nyní se poptává odborná firma, která zpracuje projektovou dokumentaci vhodnou pro řešení situace a čerpání prostředků z dotačních titulů.

V rámci rozpravy také vystoupil p. [REDAKCE] který se zeptal na podobu rekonstruovaných chodníků v ul. Třebízského. Starosta v této věci uvedl, že povrch bude z dlažby, součástí oprav bude také plocha před základní uměleckou školou.

V této souvislosti se zeptala pí. [REDAKCE], zda bude rekonstruovat i veřejné osvětlení. Starosta v této souvislosti uvedl, že se s rekonstrukcí veřejného osvětlení počítá.

Paní [REDAKCE] se zeptala v souvislosti s rozpočtovým opatřením, zda by nebylo vhodné, aby bylo uvedeno v nájemních smlouvách, že musí nájemce vrátit byt městu ve stavu, ve kterém jej převzal. V této věci uvedl vedoucí odboru správy majetku, že tuto podmínku nájemní smlouvy obsahují, ale pro město je velmi problematické toto ustanovení vymáhat, když se nájemce odstěhuje, hodí klíče do schránky a město nemá informace o jeho dalším pobytu.

V rámci rozpravy paní [REDAKCE] upozornila na děti ze Slánské ulice, které kopou míčem do fasády radnice a ZUŠ a dále, že jezdí na kole po chodnících. Starosta sdělil, že uvedeným dětem domlouvá a snaží se o to i městská policie, bohužel však rodiče o výchovu nedbají a co se nestihne doma, město nezařídí. Vyzval k tomu, aby děti ke slušnému chování vedli všichni.

V rámci rozpravy také vystoupil p. ■■■■, který upozornil na provoz nákladních vozidel na komunikaci k Radoviči. Navrhl, aby město zvýraznilo dopravní značku zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 tuny a přidalo ještě jednu řadu retardérů. Starosta přislíbil, že se bude uvedenou problematikou zabývat.

Starosta v rámci rozpravy s vedoucím odboru správy majetku informoval občany, že v říjnu bude asi po dobu jednoho měsíce provádět SŽDC opravu železniční tratě z Velvar do Kralup nad Vltavou. V této souvislosti budou zcela uzavřeny některé železniční přejezdy.

Dále informoval o proběhnuvším jednání s vedením společnosti MT COMAX ve věci znečištění ovzduší a hluku. Vedení společnosti přislíbilo zřídit na webu fórum, kam budou moci občané napsat připomínky a společnost MT COMAX na tyto připomínky bude odpovídat včetně přijatých opatření.

V rámci rozpravy také člen zastupitelstva Ing. Saifrt požádal, aby byl HZS informován o termínu, kdy bude otevřen most v ul. Za Roudnickou branou pro silniční dopravu.

Na závěr rozpravy poděkoval člen zastupitelstva města p. Jandouš starostovi města za péči o město po celé volební období.

Starosta poděkoval všem členům zastupitelstva města a zaměstnancům za spolupráci a za práci pro město. Sám uvedl, že mu bylo potěšením pro město pracovat.

17. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:24 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



U s n e s e n í č. 6/2018

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 26. září 2018 od 18:00 hod. v sále městského muzea

Zastupitelstvo města schvaluje:

- program zasedání zastupitelstva města, dle upraveného návrhu,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, pí. Štefaníková),
- rozpočtové opatření č. 5/2018 ve znění přiloženého materiálu,
- vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města v souladu s předloženým návrhem,
- koupi pozemků parc. č. 852/2, parc. č. 947 a parc. č. 946 v kat. území Velvary o celkové výměře 4481 m² od pana [REDAKCE] za cenu 45 000,-- Kč,
- smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti – pozemku parc. č. 1414/25 v k. ú. Velvary ve znění předloženého návrhu,
- uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích města parc. č. 322/28 a 322/38 v kat. území Velká Bučina ve znění předloženého návrhu,
- obecně závaznou vyhlášku města Velvary č. 2/2018, kterou se vydává Požární řád města Velvary,
- Dohodu o změně hranic obcí uzavřenou mezi obcí Neuměřice a městem Velvary dle předloženého návrhu,
- poskytnutí mimořádné odměny starostovi města ve výši 2 měsíčních odměn za dosavadní pečlivou péči o město a zdárné získávání prostředků z dotačních titulů (cca 50 milionů za volební období).

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zprávu přednesenou starostou města za volební období 2014 - 2018,
- zprávu přednesenou místostarostou města o probíhajících a připravovaných investičních akcích,
- zprávu o činnosti kontrolního a finančního výboru,
- informaci o aktuálním stavu dotačních záměrů, investic a akcí pro rok 2018,
- informaci o konání blízkých kulturních, společenských a dalších akcí.
- informace členů zastupitelstva města a občanů sdělených v rámci rozpravy.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel