



Z á p i s č. 3/2018

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 25. dubna 2018 od 18:00 hod. v sálu městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vojtěchovský, pí. Vosmíková

Návrhová komise: pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí pro rok 2018
5. Rozpočtové opatření č. 2/2018 - návrh
6. Návrh na prodej starého vozidla Multicar M25
7. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v pozemku parc. č. 1849/1 v k. ú. Velvary
8. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemcích města parc. č. 828, 1957/1 a 857/1 v k. ú. Velvary
9. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemku města parc. č. 240/1 v k. ú. Velvary
10. Vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 470/8 a 476/6 v k. ú. Velvary z důvodu narovnání právních vztahů
11. Prodej pozemku č. 7 (nově parc. č. 1414/28 v k. ú. Velvary) z části pozemku města parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary
12. Souhlas s majetkoprávním vypořádáním pozemku parc. č. PK 106/5 v k. ú. Velvary – pozemek pro možnou budoucí výstavbu domu seniorů
13. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Velvary pro příští volební období
14. Odměna pro člena zastupitelstva města pověřeného oddáváním
15. Zřízení Fondu pro podporu obnovy památkové zóny Velvary
16. Debata o budoucí podobě spolupráce s firmou Sterling Investments, která výměnou za pozemky pro obchvat Velvar nad Novými Uhy žádá změnu územního plánu č. 5
17. Pozvánky na blízké i vzdálenější kulturní a společenské akce
18. Rozprava
19. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:08 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 10 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva města p. Jandouše, Ing. Saiřta, p. Ledvinku a p. Vedrala. Patnáctý mandát je neobsazen, neboť již není žádný další náhradník.

Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Mgr. Kolínkovou (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0) a za ověřovatele zápisu Ing. Vojtěchovského a pí. Vosmíkovou (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy na doplnění programu. Doplnění programu nebylo žádným členem zastupitelstva navrženo. Starosta navrhl úpravu programu následovně – úprava názvu bodu 11. na nový název Prodej pozemku č. 1, 3 a 7 (nově parc. č. 1414/20, 1414/24 a 1414/28 v k. ú. Velvary) z části pozemku města parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary. Dále do programu navrhl vložit nový bod 17. Návrh na vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 1805 v k. ú. Velvary za pozemek parc. č. PK 948/2 v k. ú. Velvary. Stávající body programu 17., 18. a 19. navrhl starosta nově označit jako body 18., 19. a 20. Poté starosta města navrhl takto upravený program zasedání zastupitelstva města schválit. Program zasedání byl schválen dle upraveného návrhu (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

2. Zpráva starosty o dění ve městě

Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za dobu od posledního zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Místostarosta města informoval o ukončených a připravovaných investičních akcích. Je připraveno předání nového vozidla pro technickou četou města. Byl vybrán dodavatel kontejnerů pro nové vozidlo pro technickou četou a pro ukládání elektroodpadu na hasičské zbrojnici. Začala oprava krovu, střešní krytiny a fasády na domě č. p. 9 na náměstí Krále Vladislava. Byl vybrán dodavatel opravy vstupní brány v ul. Chržinská. Probíhá oprava mostu v ul. Za Roudnickou branou, kde je investorem Středočeský kraj. Byla zahájena výstavba inženýrských sítí v obytném souboru K Horovu mlýnu. Dále je před dokončením rekonstrukce kanalizace v ul. Růžová a probíhá revitalizace vodní nádrže na Velké Bučině. Starosta v rámci uvedeného bodu informoval, že se sešel kontrolní výbor, který sdělil připomínku, že dosud nebyla realizována anketa o spokojenosti rodičů se ZŠ Velvary. Starosta přislíbil, že anketa bude vyhlášena co nejdříve. Zastupitelstvo města vzalo informaci místostarosty o probíhajících a připravovaných investičních akcích ve městě a zprávu o činnosti kontrolního výboru na vědomí.

4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí pro rok 2018

Starosta města předložil zastupitelstvu města Seznam projektů realizovaných či rozpracovaných v roce 2018. Seznam je dělen na stavby, sítě, komunikace, zeleň a ostatní a čítá více než 50 položek. Starosta v této souvislosti okomentoval nejvýznamnější projekty z uvedeného seznamu. Zastupitelstvo města vzalo uvedený přehled na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 2/2018 - návrh

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č.2/2018. Na straně příjmů je dotace pro MŠ a ZŠ z Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělání, kterou školy obdržely prostřednictvím města - rozpočtem tedy pouze prochází. Dále úpravy dle skutečnosti, příjmy z prodeje pozemků a pokuty městské policie. Na straně výdajů se projeví výše uvedená dotace pro školy, náklady související s přípravou projektů Revitalizace zahrady MŠ a Malovarské mokřady. Rada města návrh rozpočtového opatření č. 2/2018 projednala na svém jednání dne 23. 4. 2018 a doporučila jej

zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2018 ve znění předloženého návrhu (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

6. Návrh na prodej starého vozidla Multicar M25

Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu města návrh na prodej vozidla Multicar M25, RZ: 4S9 7363, které je evidováno v majetku technické čety pod inventárním číslem 11/080. Vozidlo bylo pořízeno v březnu 2008 (jako repasované) za cenu 641.291,- Kč, zůstatková cena je 319.282,- Kč. Vozidlo Multicar M25 má od 27. 2. 2018 propadlou technickou způsobilost vozidla. Vozidlo má tyto závady: koroze karosérie a korby, nefunkční ruční brzda, brzdy fungují asi na 50%, vyfouklé těsnění pod hlavou, špatné řazení, vyndaná kardanka na přední náhon. Rada města návrh na prodej vozidla Multicar M25 projednala na svém jednání dne 21. 3. 2018 a doporučuje jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej vozidla Multicar M25, RZ: 4S9 7363 v souladu s předloženým návrhem (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

7. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v pozemku parc. č. 1849/1 v k. ú. Velvary

ČEZ Distribuce a.s. pověřila firmu Pešaut – montáž kabelů, s. r. o se sídlem Smečno k předložení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v pozemku parc. č. 1849/1 v k. ú. Velvary. Jedná se o stavbu kabelového vedení NN distribuční soustavy v Chržínské ulici pro pozemek parc. č. 470/1, vlastníci [REDAKCE] (bývalý provoz výroby oken ČDZ Plast). Smlouva má klasický obsah a výše jednorázové náhrady za uložení věcného břemene odpovídá schválenému ceníku věcných břemen na území města. Rada města návrh uvedené smlouvy projednala na svém jednání dne 5. 3. 2018 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v pozemku parc. č. 1849/1 v k. ú. Velvary ve znění předloženého materiálu (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

8. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemcích města parc. č. 828, 1957/1 a 857/1 v k. ú. Velvary

Společnost Meritum Kladno – Projekce s.r.o předložila návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemcích města parc. č. 828, 1957/1 a 857/1 v k. ú. Velvary, která se týká umístění zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s., a to kabelového vedení NN a VN a trafostanice na pozemcích města parc. č. 828, 1957/1 a 857/1 v k. ú. Velvary. Jedná se o část stavby Velvary, Malovarská 829/1 TS, kVN, kNN (příprava 8 stavebních parcel – [REDAKCE]). Jednorázová úhrada za věcné břemeno odpovídá schválenému ceníku věcných břemen na území města. Rada města návrh uvedené smlouvy projednala na svém jednání dne 21. 3. 2018 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemcích města parc. č. 828, 1957/1 a 857/1 v k. ú. Velvary ve znění přiloženého materiálu (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

9. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemku města parc. č. 240/1 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemku města parc. č. 240/1 v k. ú. Velvary, mezi Městem Velvary a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené [REDAKCE] se sídlem Kralupy nad Vltavou. Jedná se o umístění zemního kabelového vedení NN v pozemku města parc. č. 240/1 k. ú. Velvary, ul. Primátorská pro pozemek parc. č. 237/26 a dohodu o umístění stavby. Věcné

břemeno je v rozsahu 3 bm a jednorázová náhrada za umístění břemene je v souladu s platným ceníkem náhrad pro město Velvary. Rada města návrh uvedené smlouvy projednala na svém jednání dne 3. 4. 2018 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemku města parc. č. 240/1 v k. ú. Velvary ve znění předloženého materiálu (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).

10. Vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 470/8 a 476/6 v k. ú. Velvary z důvodu narovnání právních vztahů

Paní [REDAKCE] předložila žádost o odkoupení pozemků parc. č. 470/8 o výměře 81 m² a parc. č. 476/6 o výměře 166 m², druh pozemku zahrada, jelikož je spoluvlastníkem sousedícího pozemku parc. č. 468/4, záměr využití pozemku je zahrada s výsadbou ovocných stromů. Paní [REDAKCE] nabízí odkupní cenu 100,- Kč/m², tj. celkem 24.700,- Kč. Rada města projednala výše uvedenou žádost na svém jednání dne 23. 4. 2018 a doporučila zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje pozemků parc. č. 470/8 a 476/6 v k. ú. Velvary v souladu s předloženým návrhem. Zastupitelstvo města vyhlásilo záměr prodeje pozemků parc. č. 470/8 a 476/6 v k. ú. Velvary v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Prodej pozemku č. 1, 3 a 7 (nově parc. č. 1414/20, 1414/24 a 1414/28 v k. ú. Velvary) z části pozemku města parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje 8 pozemků vhodných pro výstavbu rodinných domů v lokalitě K Horovu mlýnu. Nabídka pozemků byla zveřejněna na portálu Aukro.cz, přičemž jako nejnižší podání byla stanovena cena 1565 Kč/m², kterou zastupitelstvo města stanovilo jako cenu minimální. Dne 30. 3. 2018 zakoupil na portálu Aukro.cz první pozemek do SJM p. [REDAKCE] a pí. [REDAKCE]. Jedná se o pozemek označený jako č. 7 o celkové rozloze 831 m² za kupní cenu 1 300 515,00 Kč. Dne 21. 4. 2018 zakoupili na portálu Aukro.cz druhý pozemek do podílového vlastnictví pí. [REDAKCE] a p. [REDAKCE]. Jedná se o pozemek označený jako č. 1 o celkové rozloze 959 m² za kupní cenu 1 500 835,00 Kč. Dne 23. 4. 2018 zakoupil na portálu Aukro.cz třetí pozemek do vlastnictví p. [REDAKCE]. Jedná se o pozemek označený jako č. 3 o celkové rozloze 793 m² za kupní cenu 1 241 045,00 Kč. Rada návrhy prodeje uvedených pozemků projednala na svém jednání dne 9. 4. 2018 a dne 23. 4. 2018 a doporučila zastupitelstvu města prodeje pozemků schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1414/1 v kat. území Velvary (dle oddělovacího geometrického plánu pozemek parc. č. 1414/20 v kat. území Velvary) o rozloze 959 m² do podílového spoluvlastnictví pí. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] za kupní cenu 1 500 835,00 Kč; části pozemku parc.č. 1414/1 v kat. území Velvary (dle oddělovacího geometrického plánu pozemek parc. č. 1414/24 v kat. území Velvary) o rozloze 793 m² do vlastnictví p. [REDAKCE] za kupní cenu 1 241 045,00 Kč; části pozemku parc.č. 1414/1 v kat. území Velvary (dle oddělovacího geometrického plánu pozemek parc. č. 1414/28 v kat. území Velvary) o rozloze 831 m² do SJM p. [REDAKCE] a pí. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za kupní cenu 1 300 515,00 Kč (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Souhlas s majetkoprávním vypořádáním pozemku parc. č. PK 106/5 v k. ú. Velvary – pozemek pro možnou budoucí výstavbu domu seniorů

Město Velvary, jako nový spoluvlastník pozemku parc. č. PK 106/5 v k. ú. Velvary, podíl 1/6, na kterém by mohl být v budoucnu postaven dům pro seniory, musí žádat Státní pozemkový úřad o vypořádání podílového spoluvlastnictví. Na základě této žádosti bude pozemek PK

106/5 v k. ú. Velvary oceněn znalcem Státního pozemkového úřadu, cenou v čase a místě obvyklou, z něhož vyloučí výše případné kupní ceny za podíl 5/6. Rada města uvedený materiál projednala na svém jednání dne 23. 4. 2018 a doporučila zastupitelstvu města předemtný souhlas s majetkoprávním vypořádáním schválit. Zastupitelstvo města schválilo souhlas s majetkoprávním vypořádáním pozemku parc. č. PK 106/5 v k. ú. Velvary (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Velvary pro příští volební období

Zastupitelstvo obce má podle § 67 zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích, povinnost stanovit nejpozději do 85 dnů před dnem voleb do zastupitelstev v obcích počet členů zastupitelstva obce pro příští volební období. Počet obyvatel města Velvary je k 1. 1. 2018 2965. Podle § 68 zákona č.128/2000 Sb., je v intervalu 50 – 3 000 obyvatel počet zastupitelů 7 až 15 členů. Rada města uvedený materiál projednala na svém jednání dne 21. 3. 2018 a doporučila zastupitelstvu města zachovat počet zastupitelů v současné výši. Zastupitelstvo města schválilo počet členů zastupitelstva pro příští volební období na 15 členů (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Odměna pro člena zastupitelstva města pověřeného oddáváním

Protože svateb přibývá a starosta s místostarostou rozhodně nezajistí všechny, a protože paní Kolíková oddává často, ráda a ve volném čase, navrhuje se, aby byla za oddávání člence zastupitelstva města Mgr. Kolíkové poskytnuta odměna ve výši Kč 500,00 za jeden obřad. Rada města návrh projednala na svém jednání dne 9. 4. 2018 a doporučila zastupitelstvu města schválit odměnu pro členku zastupitelstva města pověřenou oddáváním (Mgr. Kolíková) ve výši 500,00 Kč za jeden obřad. Zastupitelstvo města schválilo odměnu pro člena zastupitelstva města pověřeného oddáváním (Mgr. Kolíková) ve výši 500,-- Kč za jeden obřad (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).

15. Zřízení Fondu pro podporu obnovy památkové zóny Velvary

Starosta v rámci uvedeného bodu přednesl představu uvedeného fondu a informoval o variantách, které jsou možné. Navrhuje se poskytovat příspěvek v max. výši 100 000,-- Kč na opravu vnějších částí (fasáda, pokrývka střechy, okna, dveře) domu v památkové zóně, pokud vlastník provede opravy v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče a bude postup konzultovat. Při poskytnutí příspěvku se nebude přihlížet ke skutečnosti, zda již na uvedené opravy čerpá dotaci z jiného dotačního titulu. Konkrétní materiál k projednání bude předložen na dalším zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zásady pro zřízení Fondu pro podporu obnovy památkové zóny Velvary.

16. Debata o budoucí podobě spolupráce s firmou Sterling Investments, která výměnou za pozemky pro obchvat Velvar nad Novými Uhy žádá změnu územního plánu č. 5

Starosta města seznámil zastupitelstvo města s vývojem situace ohledně změny územního plánu č. 5 a dosavadní spolupráce se společností Sterling Investments. Změna územního plánu je pozastavena, neboť není stále připraven projekt obchvatu města, který přesně vymezuje pozemky a nadřízený orgán (Krajský úřad) ji pozastavil. Společnost Sterling koupila v roce 2010 pozemky v trase budoucího obchvatu (investor Kraj) a nabídla městu, že pozemky městu zdarma převede do vlastnictví, výměnou za změnu územního plánu. Podle ní, by část pozemků, které spadají blíže k zástavbě Nových Uhů, bude změnou územního plánu změněna na plochu pro bydlení, a pozemky od budoucí komunikace směrem od Nových Uhů změněny pro využití ke komerčním účelům. Město v roce 2014 uzavřelo se společností smlouvu o smlouvě budoucí a započalo se změnou územního plánu č. 5. Náklady spojené se změnou hradí firma Sterling. Protože se však ukázalo, že projekt obchvatu se na kraji zastavil a že

Sterling nemá dobře promyšlený projekt (sjezd z komunikace, podoba výstavby, aby se dalo posoudit jeho přínos pro město, obava ze vzniku komerční zóny), byly práce na změně pozastaveny s tím, že je třeba a) vyčkat, až na kraji bude připraven projekt k územnímu souhlasu pro obchvat, aby bylo zřejmé, kudy tento přesně povede, b) dobře projednat budoucí podobu zástavby, aby byla pro město přínosem nikoli zátěží (investor chce vybudovat nákupní středisko a bytové domy). Smlouva o smlouvě budoucí mezitím pozbyla platnosti. Zástupce společnosti, pan [REDAKCE] chce znát postoj Zastupitelstva k této věci. Starosta s ním vedl mnoho jednání a domnívá se, že věc je natolik zásadní, že je třeba k ní otevřít širokou debatu. Vyzval zástupitele k účasti v jednáních s panem [REDAKCE]. Nyní je nutné, aby město přesně vymezilo, co je ochotno na pozemcích akceptovat (velikost zástavby, její účel), firma se vyjádří, zda je tato představa je z ekonomického hlediska pro ni akceptovatelná či ne (dosud se totiž hovořilo o malých domcích a malé benzince, ale v plánech je výstavba komerční zóny a bytových domů). Dále bud' najdeme se společností Sterling společnou řeč a budeme ve spolupráci pokračovat, anebo se názorově rozejdeme, pak se dá očekávat, že firma bude blokovat výstavbu obchvatu. Nyní je pro obě strany důležité co nejdříve věc projednat, abychom věděli, na čem jsme. Starosta uspořádá schůzku zastupitelů s panem [REDAKCE] a pozve zástupce firmy na příští jednání zastupitelstva, kde by se o věci mělo rozhodnout. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o jednání se společností Sterling Investments.

17. Návrh na vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 1805 v k. ú. Velvary za pozemek parc. č. PK 948/2 v k. ú. Velvary

*Zastupitelstvu města byl předložen návrh vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 1805 v k. ú. Velvary za pozemek parc. č. PK 948/2 v k. ú. Velvary. Pozemek parc. č. PK 948/2 v k. ú. Velvary je v současné době ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Pozemek parc. č. PK 948/2 se nachází v místech, kde město Velvary plánuje vybudovat mokřady (za pomoci prostředků OPŽP). Pan [REDAKCE] ocenil pozemek parc. č. 1805 v k. ú. Velvary na cenu cca 184.130,- Kč a pozemek parc. č. PK 948/2 v k. ú. Velvary na cenu cca 157.960,- Kč. Rozdíl odhadované ceny za pozemky je 26.170,- Kč. Uvedený rozdíl je pan [REDAKCE] připraven městu doplatit. Rada města uvedený návrh záměru směny projednala na svém jednání dne 23. 4. 2018 a doporučila jej Zastupitelstvu jej schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 1805 v k. ú. Velvary za pozemek parc. č. PK 948/2 v k. ú. Velvary ve znění předloženého materiálu (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

18. Pozvánky na blízké kulturní a společenské akce

Starosta města pozval členy zastupitelstva a občany na koncert v kostele sv. Kateřiny u příležitosti výročí úmrtí Leopolda Koželuha, který se koná dne 25. 5. 2018 od 18:00 hodin. Dále se starosta zmínil o pálení čarodějnic na Velké Bučině a u Malovarského rybníka. Dne 19. 5. 2018 se v areálu Malovarského rybníka uskuteční Dědkiaáda a dne 6. 6. 2018 město přivítá cyklisty v rámci akce Na kole dětem.

19. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva města pí. Štefaniková, která upozornila na nutnost přemístění pískoviště na jiné místo na víceúčelovém hřišti. Starosta v této souvislosti sdělil, že je již dohodnuto místo, kam se pískoviště přesune.

Dále v rámci rozpravy vystoupila pí. [REDAKCE], která se zeptala, co se děje s vajíčkama, které se v rámci Vajíčkobraní nesou do Prahy. Starosta odpověděl, že část se rozdává turistům a část se předává řádu Boromejek, které je použijí do pokrmů pro potřebné osoby. Dále paní [REDAKCE] upozornila na krádeže železa v rámci sběru velkoobjemového odpadu, navrhla, aby železný odpad hlídala městská policie. Starosta v této věci uvedl, že městská policie není schopna ohlídat celé město.

V rámci rozpravy vystoupil také p. [REDAKCE], který vznesl dotazy na vlastníka domu čp. 9 na náměstí Krále Vladislava a dále, zda jsou pozemky v obytném souboru K Horovu mlýnu prodávány zasilňovány, také se zeptal, kdy bude dokončena rekonstrukce vodní nádrže na Velké Bučině a kdy bude osázeno květinami okolí kapličky na Velké Bučině. Starosta v této souvislosti odpověděl, že dům čp. 9 na náměstí Krále Vladislava je ve vlastnictví města, pozemky jsou prodávány včetně zasilňování a přístupové komunikace. Dále uvedl, že rekonstrukce vodní nádrže na Velké Bučině má být dokončena od podpisu smlouvy do 240 dní, tj. do 15. 6., a že květiny již byly zahradníci v okolí kapličky zasazeny. Pana [REDAKCE] a přítomné občany z Velké Bučiny vyzval, aby zahradníci sdělili své představy výsadby v okolí kapličky.

Dále vystoupil občan z Ješina, který se dotázal, zda město uvažuje o výstavbě kanalizace v místní části Ješín. Starosta v této souvislosti odpověděl, že projekt odkanalizování Ješina je připraven, ale na jeho realizaci nebyl dosud vhodný dotační titul. V současné době brání výstavbě také nově opravená vozovka silnice I/16, která je v záruční době a během záruky není možné do této silnice zasahovat.

Paní [REDAKCE] se zeptala, zda město neuvažuje o vydání nástěnného kalendáře. V této souvislosti bylo sděleno, že náklady na tisk kalendáře byly vysoké. Město tyto náklady raději vynaložilo na tisk knihy o Velvarech.

Paní [REDAKCE] se zeptala, kdy společnost ČEZ Distribuce, a.s., bude dávat v ul. Růžová elektrické vedení do země. Starosta sdělil, že společnost ČEZ Distribuce, a.s., se domnívá, že přeložka bude provedena ještě v roce 2018. Dále se ještě dotázala na upřesnění případné podpory města obnovy domů v památkové zóně. Starosta v této souvislosti uvedl, že navrhovaná částka 100 000,-- Kč bude maximální výše příspěvku.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené starostou a občany v rámci rozpravy.

20. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:51 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



U s n e s e n í č. 3/2018

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 25. dubna 2018 od 18:00 hod. v sále městského muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města, dle upraveného návrhu,
- ověřovatele zápisu (Ing. Vojtěchovský, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková),
- rozpočtové opatření č. 2/2018 ve znění příloženého materiálu,
- prodej vozidla Multicar M25, RZ: 4S9 7363,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu v pozemku města parc. č. 1849/1 v k. ú. Velvary,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemcích města parc. č. 828, 1957/1 a 857/1 v k. ú. Velvary,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemku města parc. č. 240/1 v k. ú. Velvary,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 470/8 a 476/6 v k.ú. Velvary dle předloženého návrhu,
- prodej části pozemku parc.č. 1414/1 v kat. území Velvary (dle oddělovacího geometrického plánu pozemek parc. č. 1414/20 v kat. území Velvary) o rozloze 959 m² do podílového spoluvlastnictví pí. [redacted] a p. [redacted] za kupní cenu 1 500 835,00 Kč,
- prodej části pozemku parc.č. 1414/1 v kat. území Velvary (dle oddělovacího geometrického plánu pozemek parc. č. 1414/24 v kat. území Velvary) o rozloze 793 m² do vlastnictví p. [redacted] za kupní cenu 1 241 045,00 Kč,
- prodej části pozemku parc.č. 1414/1 v kat. území Velvary (dle oddělovacího geometrického plánu pozemek parc. č. 1414/28 v kat. území Velvary) o rozloze 831 m² do SJM p. [redacted] a pí. [redacted], trvale bytem [redacted] za kupní cenu 1 300 515,00 Kč,
- počet členů zastupitelstva města pro příští volební období na 15 členů,
- odměnu pro členku zastupitelstva města pověřenou oddáváním ve výši 500.00 Kč za jeden obřad,
- vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 1805 v k. ú. Velvary za pozemek parc. č. PK 948 v k. ú. Velvary dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města **souhlasí** s majetkoprávním vypořádáním pozemku parc. č. PK 106/5 v k. ú. Velvary (pozemek pro možnou budoucí výstavbu domu seniorů).

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města za období od uplynulého zasedání zastupitelstva,
- zprávu přednesenou místostarostou města o probíhajících a připravovaných investičních akcích,
- zprávu o činnosti kontrolního výboru,

- Přehled dotačních záměrů, investic a akcí pro rok 2018,
- zásady zřízení Fondu pro podporu obnovy památkové zóny Velvary,
- informaci o vývoji spolupráce se společností Sterling Investments,
- informaci o konání blízkých kulturních akcí,
- informace sdělené starostou města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Ing. Zdeněk Vojtěchovský
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel