



Z á p i s č. 1/2018

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 18. ledna 2018 od 18:00 hod. v sálu městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková
Návrhová komise: pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o investičních akcích
4. Rozpočtové opatření č. 13/2017
5. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
6. Směna pozemků v k. ú. Ješín (ideální polovina pozemků parc. č. 473 a 451/13 v k. ú. Ješín za pozemky parc. č. 263/1, 263/2, 269/2 a 452 v k. ú. Ješín) z důvodu zajištění veřejného parku v centru obce
7. Účast ve výběrovém řízení s aukcí na prodej pozemků parc.č. 434/1. 306/3 a 452/15 v k.ú. Ješín
8. Prodej stavebních pozemků města u Horova mlýna na pozemku parc. č. 1414/1 v k.ú. Velvary – vyhlášení záměru prodeje
9. Pozvánky na blízké kulturní a společenské akce
10. Rozprava
11. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:07 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil člena zastupitelstva města p. Vedrala a členku zastupitelstva města Ing. Thustou. Patnáctý mandát je neobsazen, neboť již není žádný další náhradník.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifřta a pí. Vosmíkovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy na doplnění programu. Doplnění programu nebylo žádným členem zastupitelstva navrženo. Starosta navrhl program schválit. Program zasedání byl schválen dle zveřejněného návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění ve městě

Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za dobu od posledního zasedání zastupitelstva města. Hovořil zejména o nových informacích, které se týkají výstavby mostu přes Bakovský potok v ul. Za Roudnickou branou (informace budou zveřejněny na

webu a ve zpravodaji). Dále mimo jiné poděkoval všem, kde se podíleli na přípravě projektu k žádosti o dotaci na vybudování kanalizace na Velké Bučině. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o investičních akcích

Místostarosta města informoval o ukončených a připravovaných investičních akcích. V nejbližším období začne obnova nádrže na Velké Bučině, schyluje se k realizaci protipovodňového varovného a výstražného systému. V rámci výběrového řízení byl vybrán zhotovitel zakázky „Obnova kanalizace v ul. Růžová“ (společnost Horák – stavební a obchodní společnost s.r.o.). Probíhají přípravné a projekční práce na opravu sálu Hotelu Záložna. Připravuje se oprava fasády, oprava krovu a střechy domu č. p. 9 na náměstí Krále Vladislava a další akce. V této souvislosti také starosta zmínil, že město splnilo všechny podmínky k obdržení dotace na víceúčelový objekt tzv. Účka v areálu Malovarského rybníka. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci místostarosty o probíhajících a připravovaných investičních akcích ve městě.

4. Rozpočtové opatření č. 13/2017

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č.13/2017. Jde o konečné rozpočtové opatření roku 2017, rozpočet města v roce 2017 skončil přebytkem ve výši 9,4 mil. Kč. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 13/2017 ve znění přiloženého materiálu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Zastupitelstvu města byla předložena nová obecně závazná vyhláška o nočním klidu pro rok 2018, která nahradí obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016. Zapracovány byly požadavky spolků a uskupení na první pololetí roku 2018. Zařazeny jsou akce, které jsou svým charakterem určeny pro širokou veřejnost. Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, o nočním klidu, ve znění přiloženého materiálu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Směna pozemků v k. ú. Ješín (ideální polovina pozemků parc. č. 473 a 451/13 v k. ú. Ješín za pozemky parc. č. 263/1, 263/2, 269/2 a 452 v k. ú. Ješín) z důvodu zajištění veřejného parku v centru obce

Zastupitelstvu města byl předložen návrh směny pozemků mezi městem Velvary a manžely [redacted] bytem [redacted]. Pozemky jsou uvedeny na LV č. 125 a 10001 pro k. ú. Ješín. Podle znaleckého posudku [redacted] ze dne 28. 11. 2017 byla stanovena obvyklá cena směňovaných pozemků, a to pozemky manželů [redacted] celkem = 74.000,-- Kč a pozemky města Velvary celkem = 70.000,-- Kč. Odbor správy majetku městského úřadu upozornil, že směňovaný pozemek města Velvary parc. č. 269/2 v k. ú. Ješín o rozloze 593 m² je od 1. 4. 2017 pronajatý panu [redacted] z Ješína. Rada záměr projednala a doporučila zastupitelstvu vyhlášení záměru směny pozemků v k. ú. Ješín.

Zastupitelstvo vyhlášení odsouhlasilo dne 20. 12. 2017.

Záměr byl vyvěšen v předepsané lhůtě na úřední desce a nikdo neměl námitek.

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků ideální poloviny pozemků parc. č. 473 a 451/13 v k. ú. Ješín za pozemky parc. č. 263/1, 263/2, 269/2 a 452 v k. ú. Ješín ve znění přiloženého materiálu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Účast ve výběrovém řízení s aukcí na prodej pozemků parc. č. 434/1, 306/3 a 453/15 v k. ú. Ješín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městu oznámení o výběrovém řízení s aukcí na zjištění zájemce o koupi pozemků parc. č. 434/1, 306/3 a 453/15 v k. ú. Ješín za vyhlášenou kupní cenu minimálně ve výši 55.000,-- Kč. V případě zájmu o účast v aukci je nutné složit kauci ve výši 5.500,-- Kč. Aukce se koná 22. 1. 2018 v Kladně, je možné se jí osobně zúčastnit a na místě přihazovat (v případě většího počtu zájemců) minimální částkou 1.000,-- Kč. Rada města účast v aukci projednala na svém jednání dne 8. 1. 2018 a doporučuje zastupitelstvu města schválit účast města ve výběrovém řízení s aukcí ve věci koupě pozemků parc. č. 434/1, 306/3 a 453/15 v k. ú. Ješín, neboť jeden z pozemků je pro město významný z vodohospodářského hlediska. Pro aukci navrhuje rada města limit max. 71 000,-- Kč. Zastupitelstvo města schválilo účast města ve výběrovém řízení s aukcí ve věci koupě pozemků parc. č. 434/1, 306/3 a 453/15 v k. ú. Ješín s limitem pro aukci max. 71 000,-- Kč. (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

8. Prodej stavebních pozemků města u Horova mlýna na pozemku parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary – vyhlášení záměru

Město Velvary vlastní pozemek parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary, který mělo již několik let v zájmu zasítovat a prodat k výstavbě rodinných domů. Na zasítování je vydáno stavební povolení. Na místo je dovedena elektřina a veřejné osvětlení. Je zde 8 stavebních pozemků. Odhadované náklady na dosítování pozemků se v minulosti jevily jako velmi nákladné, město s ohledem na skutečnost, že nemělo prostředky na toto dosítování, proto od záměru na čas ustoupilo. Rada města nechala znovu nacenit odbornou firmu připravený rozpočet. Odhad ceny dosítování činí cca 6 milionů Kč bez DPH. Celková plocha stavebních parcel činí 6.753 m². Paní [REDAKCE], z realitní kanceláře Dům realit, provedla výpočet tržní ceny, a to na částku 1.565,- Kč/m². Pokud by se tedy podařilo parcely prodat minimálně za tuto částku, utřžilo by město 10.568.445,- Kč. Projekt se tedy jeví jako ziskový. Rada města navrhuje vyhlásit záměr prodeje, aby byly zjištěni zájemci. Zároveň pak vyhlášení VŘ na výběr dodavatele dosítování, aby byla zjištěna reálná cena a termín. Rada města o uvedené věci jednala dne 8. 1. 2018 a doporučuje vyhlásit záměr prodeje obálkovou metodou. Starosta zastupitelstvu navrhl, aby byl záměr prodeje vyřešen transparentně aukcí na portálu Aukro, kde má město zřízen svůj profil. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje stavebních pozemků na pozemku parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary a vyhlášení výběrového řízení na dosítování uvedených stavebních pozemků (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

9. Pozvánky na blízké kulturní a společenské akce

Starosta města pozval členy zastupitelstva a občany na blízké kulturní a společenské akce, - ve dnech 26. – 27. 1. 2018 druhé kolo volby prezidenta republiky. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o kulturních a společenských akcích ve Velvarech.

10. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupil starosta města, který poskytl informace o navážení kalů p. [REDAKCE] na pole nad Velkou Bučinou. Poškození cest města bylo předáno k řešení právnímu zástupci města. Řidiči nákladních vozidel byli pokutováni městskou policií.

Dále v rámci rozpravy vystoupila pí. [REDAKCE], která se zeptala na instalaci zábradlí v parku u mateřské školy. Starosta v této věci s p. Šulcem uvedl, že se na provozní poradě došlo k závěru, že město prozatím nebude zábradlí instalovat, protože jeho instalace v místě je

obtížná, pokud přibude více zájemců, bude hledáno řešení. Cesta parkem byla zpevněna a bude se zde instalovat veřejné osvětlení.

Starosta dále uvedl, že v souvislosti s výstavbou nového mostu v ul. Za Roudnickou branou byla KSÚS požádána o vybudování dočasného přechodu pro chodce u bývalého novinového stánku směrem k obchodu COOP.

V rámci rozpravy vystoupila pí. [REDAKCE], která požádala o opravu komunikace z ul. Chržínská ke stavebninám. Starosta uvedl, že ve špatném stavu je ve městě více cest. Poděkoval za připomínku, která bude zaevidována do plánu oprav komunikací. Bylo by asi vhodné na uvedenou opravu získat příspěvek od provozoven sběrný a stavebnin.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené starostou a občany v rámci rozpravy.

11. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 18:50 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



U s n e s e n í č. 1/2018

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 18. ledna 2018 od 18:00 hod. v sále městského muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková),
- rozpočtové opatření č. 13/2017 ve znění příloženého materiálu,
- obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o nočním klidu, ve znění předloženého materiálu,
- směnu ideální poloviny pozemků parc. č. 473 a 451/13 v k. ú. Ješín za pozemky parc. č. 263/1, 263/2, 269/2 a 452 v k. ú. Ješín mezi městem Velvary a manžely [REDACTED],
- účast města ve výběrovém řízení s aukcí u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na odkup pozemků parc. č. 434/1, 306/3 a 453/15 v k. ú. Ješín s limitem pro aukci max. 71 000,-- Kč,
- vyhlášení záměru prodeje stavebních pozemků z pozemku parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary rozdělených dle projektové dokumentace k výstavbě RD.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města za období od uplynulého zasedání zastupitelstva,
- zprávu přednesenou místostarostou města o probíhajících a připravovaných investičních akcích,
- informaci o kulturních a společenských akcích konaných v měsíci leden 2018,
- informace sdělené starostou města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel