



## **Z á p i s č. 6/2016**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 9. listopadu 2016 od 18:00 hod. v obřadní síni městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková

Návrhová komise: pí. Štefaníková, Ing. Tlustá

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a zprávy z činnosti výborů
4. Návrh prodeje části pozemku města parc. č. 42/2 v k. ú. Ješín společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
5. Návrh zřízení práva stavby pro jímku odpadních vod na pozemcích města parc. č. 1839/1 a 1840/4 v k. ú. Velvary
6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
7. Zpráva o rozpočtových opatřeních schválených radou města
8. Pořízení cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Velvary v roce 2017
9. První jednání o přípravě rozpočtu města na rok 2017
10. Memorandum o spolupráci obcí v oblasti zlepšení protipovodňové ochrany a zadržení vody v krajině v povodí Bakovského potoka
11. Představení záměru projektu zřízení fotbalové akademie ve Velvarech ve spolupráci TJ Slovan Velvary s klubem Bohemians Praha 1905
12. Architektonická studie obnovy bývalého hotelu Záložna
13. Diskuse
14. Závěr

### 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod., v úvodu starosta zdůvodnil změnu místa konání zasedání, neboť v muzeu probíhají stavební práce, a proto muselo být zasedání zastupitelstva přesunuto do budovy radnice. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 10 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva Mgr. Holého, Mgr. Kolínkovou, p. Ledvinku a p. Vedrala (patnáctý mandát je v tuto dobu stále u paní Evy Linksfeilerové, která zatím nesložila slib).*

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Ing. Tlustou (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a Ing. Saifrtu (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy na doplnění programu. Starosta navrhl stažení bodu 10, který předloží na zasedání zastupitelstva města v prosinci. Místo uvedeného bodu navrhl vložit nový bod 10) Smlouva o partnerství s o.p.s. Přemyslovské střední Čechy. Program zasedání byl schválen (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 2. Zpráva starosty o dění ve městě

*Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za dobu od posledního zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.*

## 3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a zprávy z činnosti výborů

*Pan místostarosta přednesl zprávu, ve které informoval o ukončených a probíhajících investičních akcích. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.*

## 4. Návrh prodeje části pozemku města parc. č. 42/2 v k. ú. Ješín společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

*Po schválení vyhlášení záměru prodeje zastupitelstvem města dne 21. 9. 2016 a zveřejnění záměru na úřední desce se předkládá návrh na prodej části pozemku parc. č. 42/2 v k. ú. Ješín společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, která se přihlásila jako jediný zájemce.*

*Důvodem prodeje části pozemku o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, je záměr společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vybudovat v Ješíně trafostanici 22/0,4 kV, kterou se výrazně zlepší napěťové a výkonové přenosy sítě NN. Kupující uhradí náklady na rozdělení pozemku a zápis do Katastru nemovitostí. Nabízí svou obvyklou cenu za odkup pozemku ve výši 1 000,-- Kč/1 m<sup>2</sup>.*

*Rada města uvedený návrh projednala na svém jednání dne 17. 10. 2016 a doporučila zastupitelstvu města prodej schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc. č. 42/2 v k. ú. Ješín společnosti ČEZ Distribuce, a.s., za cenu 1 000,-- Kč za 1/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí náklady na rozdělení pozemku a zápis do Katastru nemovitostí a dále stavebně upraví stávající místo pro kontejnery na tříděný odpad (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 5. Návrh zřízení práva stavby pro jímku odpadních vod na pozemcích města parc. č. 1839/1 a 1840/4 v k. ú. Velvary

*Zastupitelstvu města byla předložena žádost paní [REDAKCE], vlastníků pozemku parc. č. st. 247 v k. ú. Velvary, trvale bytem [REDAKCE], o povolení stavby samonosné odpadní jímky na pozemcích města parc. č. 1839/1 a 1840/4 v k. ú. Velvary k uvedené nemovitosti. Jedná se o lokalitu Na Radoviči, před domem č. p. 248, který nedávno zakoupili. V této části města není zavedena splašková kanalizace a vlastníci nemovitostí řeší vypouštění odpadních vod individuálně. Na dvoře této nemovitosti není prostor pro umístění uvedené jímky. Dle technického listu je jímka samonosná o obsahu 10 m<sup>3</sup> a není opatřena přepadem. Rada města žádost projednala na svém jednání dne 17. 10. 2016 a doporučila zastupitelstvu města ze zřízením práva stavby vyslovit souhlas. Zastupitelstvo města schválilo zřízení práva stavby pro pozemek parc. č. st. 247 v k. ú. Velvary pro jímku odpadních vod na pozemcích města parc. č. 1839/1 a 1840/4 v k. ú. Velvary (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

*Odbor správy majetku předkládá seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2016. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční a opotřebované. Opravy některých přístrojů jsou nerentabilní. Rada města seznam poškozených a neupotřebitelných předmětů navržených k vyřazení z inventáře města projednala na svém jednání dne 17. 10. 2016 a doporučila zastupitelstvu města uvedené předměty z inventarizačního seznamu města vyřadit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení uvedených předmětů z inventarizačního seznamu města (**PRO – 10, PROTI – 0**),*

## **ZDRŽEL SE – 0).**

### 7. Zpráva o rozpočtových opatřeních schválených radou města

*Rada města schválila průběžně několik rozpočtových opatření pod pořadovými čísly 8/2016, 9/2016 a 10/2016, vyvolaných aktuálním děním, o nichž byli zastupitelé průběžně informováni v zápisech z rady. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních č. 8/2016, 9/2016 a 10/2016 schválených radou města.*

### 8. Pořízení cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Velvary v roce 2017

*Zástupce města a zástupci Sboru dobrovolných hasičů Velvary se dne 20. října 2016 zúčastnili konzultace na MV – Generálním ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR v Praze ke sjednocení postupu při realizaci dotačního programu MV č. 014240 „Dotace pro jednotky SDH na rok 2017 – Podprogram 1 - pořízení a rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky“ (dále státní dotace).*

*Z jednání vyplynul postup, který předpokládá:*

- *schválení technických podmínek CAS žadatele – termín do konce roku 2016,*
- *registraci akce na MV ČR – termín do února 2017,*
- *vyhlášení výběrového řízení – termín po registraci,*
- *žádost o vydání rozhodnutí o dotaci – po registraci,*
- *dodání CAS nejpozději do 31. 12. 2017,*
- *proplacení dotace na základě faktury, kterou žadatel dodá do 30. 11. 2017.*

*K registraci akce je nutné mj. předložit usnesení zastupitelstva města o závazku dofinancování rozdílu ceny z vlastních zdrojů mezi státní dotací 2,5 mil. Kč a celkovou cenou vozidla, která se předpokládá ve výši 6 mil. Kč. Bez tohoto dokumentu není možné ukončit registraci akce.*

*Na základě minulých informací doporučuje rada města zastupitelstvu města přijmout požadované usnesení v předstihu, aby se urychlilo registrační řízení a mohlo dojít k včasnému vypsání výběrového řízení. Zastupitelstvo města schválilo závazek dofinancovat rozdíl ceny projektu „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Velvary v roce 2017“ z vlastních zdrojů, a to částkou mezi státní dotací 2,5 mil. Kč a celkovou cenou vozidla (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

### 9. První jednání o přípravě rozpočtu města na rok 2017

*Starosta informoval zastupitelstvo města, že rada města v tuto chvíli intenzivně jedná o návrhu rozpočtu města na rok 2017. Z návrhu vyplývá, že na investiční akce v roce 2017 bude moci město použít částku ve výši 10 000 000,-- Kč. S ohledem na tuto skutečnost vyzval členy zastupitelstva, aby navrhli, jaké investiční akce preferují zařadit do rozpočtu na rok 2017. Dále informoval členy zastupitelstva města, že ve spolupráci s vedoucí odborů hospodářsko-správního městského úřadu připravuje pro členy zastupitelstva města schůzku k návrhu rozpočtu města na rok 2017. Přesný termín uvedené schůzky bude včas sdělen. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o přípravě rozpočtu města na rok 2017.*

### 10. Smlouva o partnerství s o.p.s. Přemyslovské střední Čechy

*V následujících několika letech bude ještě stále možnost čerpat prostředky EU z evropských fondů. Část těchto prostředků bude v naší oblasti rozdělována prostřednictvím MAS Přemyslovci a o.p.s. Přemyslovské střední Čechy. Do konce tohoto roku budou vypsané dvě první výzvy. V minulých letech město prostřednictvím MAS čerpalo finanční prostředky na několik projektů. Abychom byli v centru dění, doporučuje starosta vstoupit s MAS Přemyslovské střední Čechy do partnerství. Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o partnerství. Dle podmínek se platí 1 000,-- Kč vstupní poplatek a následně poplatek 200,--*

*Kč ročně. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o partnerství s o.p.s. Přemyslovské střední Čechy dle předloženého návrhu (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

#### 11. Představení záměru projektu zřízení fotbalové akademie ve Velvarech ve spolupráci TJ Slovan Velvary s klubem Bohemians Praha 1905

*Starosta města informoval členy zastupitelstva města a veřejnost o záměru fotbalového klubu Bohemians Praha 1905 zřídit ve městě fotbalovou akademii. Podobní fotbalová akademie již existuje v Uhříněvsi u Prahy. Jednání jsou vedena s majitelem klubu Bohemians Praha 1905 p. ██████████ a bývalým ministrem školství p. ██████████. Zástupci TJ Slovan Velvary se k uvedenému záměru, který by měl být realizován převážně v areálu TJ SLOVAN Velvary staví kladně. Na uvedeném projektu bude spolupracovat také ZŠ Velvary a Gymnázium Kralupy nad Vltavou. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o záměru zřídit ve městě Velvary fotbalovou akademii Bohemians Praha 1905.*

#### 12. Architektonická studie obnovy bývalého hotelu Záložna

*Starosta města představil členům zastupitelstva města a veřejnosti architektonickou studii hotelu Záložna. Tato studie byla veřejnosti představena také dne 15. 10. 2016 v kině. Hotel by měl být společností MT COMAX převeden na město do konce roku formou daru. Odhadované náklady na rekonstrukci jsou vyčísleny na 80 – 100 mil. Kč. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí architektonickou studii obnovy bývalého hotelu Záložna.*

#### 13. Diskuse

*V úvodu diskuse se starosta vrátil k některým bodům z diskuse na minulém jednání a informoval o:*

- *provizorním mostu v ul. Za Roudnickou branou – nyní se čeká, jaký postoj k mostu zaujme nové vedení Středočeského kraje, které bude zvoleno na ustavujícím zasedání zastupitelstva kraje dne 18. 11. 2016,*
- *zvýšeném počtu koček v ul. Za Roudnickou branou – není v možnostech města množství koček v uvedené oblasti jakýmkoliv způsobem regulovat,*
- *schválení požadavku města na osazení značek zákazu vjezdu nákladních vozidel na Velkou Bučinu od sila,*
- *schválení požadavku města na umístění zrcadla k výjezdu z cyklostezky Velvary – Ješín,*
- *řešení problému odstavených automobilů při vjezdu do města v ul. Chrzínská – městská policie uvedenou věc prověřila a zjistila, že vozidla stojí na pozemku SŽDC, město proto upozornilo SŽDC na uvedený problém a požádalo vlastníka pozemku, aby se uvedeným problémem zabýval,*
- *zájmu města o dotaci na revitalizaci rybníků, které nemají přítok, připravuje se projekt na revitalizaci rybníka na Velké Bučině,*
- *problému s obsazením technické čety města, neboť od 1. 11. 2016 do konce února 2017 jsou přes Úřad práce ČR na místech veřejně prospěšných prací zaměstnány pouze 3 zaměstnanci, celkově má tedy četa celkem 6 pracovníků, na zimní období hledá město 3 pracovníky formou brigády na uklízení sněhu, v této souvislosti požádal starosta občany o shovívavost a pomoc občany při úklidu sněhu před svou nemovitostí,*
- *nové službě „Mobilní rozhlas“, která nahradí systém Mobisys.*

*Pan ██████████ se zeptal, zda město neuvažuje využít dotaci na domovní ČOV pro část Velké Bučiny, která je nyní vyhlášena. Starosta v této věci uvedl, že uvedenou výzvu zaregistroval, dotace je poskytována ve výši 85 % na pořízení domovní čistírny odpadních vod. Podmínkou*

*je, že o domovní ČOV musí mít zájem minimálně 30 % občanů z uvedeného místa a dále, že pro uvedený záměr musí vydat povolení k vypouštění přečištěných vod vodoprávní úřad. V této věci uvedl vedoucí odboru výstavby a životního prostředí, že problémem je právě nakládání s přečištěnými vodami.*

*Paní ████████ se zeptala, zda nový varovný systém, na který město obdrželo dotaci v roce 2017, nahradí stávající drátový rozhlas ve městě. Starosta v této věci uvedl, že z dotace budou mimo jiné pořízeny nové bezdrátové hlásiče do města i všech městských částí, které v plném rozsahu nahradí stávající městský rozhlas.*

*Pan ████████ dále upozornil, že pořadatel Velvarského maratonu vyvěsil před závodem po městě fáborky, které po městě visí doposud. Starosta v této věci uvedl, že maraton požádá základní škola. V této souvislosti upozorní ředitele ZŠ Velvary, aby fáborky po sobě uklidili.*

*Paní ████████ se zeptala, zda se předpokládá oprava chodníku v ul. Za Roudnickou branou. Starosta v této věci uvedl, že tento záměr je zařazen do zásobníku projektů, z kterého budou vybírány investiční akce pro rok 2017.*

*Pan ████████ vnesl dotaz, zda je někde k dispozici projekt mostu, který má být postaven v ul. Za Roudnickou branou. V této věci sdělil starosta, že zástupcům města byla představena před více jak rokem základní projektová dokumentace – studie, jak by mohl most vypadat z různých pohledů, o níž se diskutovalo i se zástupci památkové péče. Další zprávy nejsou. Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí uvedl, že prozatím je vše asi ve fázi projektování, neboť dosud na uvedenou stavbu nebylo vydáno žádné povolení.*

## 11. Závěr

*Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:45 hodin.*

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta města



## **U s n e s e n í č. 6/2016**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 9. 11. 2016 od 18:00 hod. v obřadní síni městského úřadu

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (pí. Štefaníková, Ing. Tlustá),
- prodej části pozemku parc. č. 42/2 v k. ú. Ješín o výměře cca 20 m<sup>2</sup> společnosti ČEZ Distribuce, a.s., za cenu 1 000,- Kč za 1 m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí náklady na rozdělení pozemku a zápis do Katastru nemovitostí a dále stavebně upraví stávající místo pro kontejnery na tříděný odpad,
- zřízení práva stavby pro pozemek parc. č. st. 247 v k. ú. Velvary pro jímku odpadních vod na pozemcích města parc. č. 1839/1 a 1840/4 v k. ú. Velvary,
- vyřazení předmětů z inventarizačního seznamu města dle předloženého návrhu,
- uzavření smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci mezi městem Velvary a o. p. s. Přemyslovské střední Čechy dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města **se zavazuje** dofinancovat rozdíl ceny projektu „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Velvary v roce 2017“ z vlastních zdrojů, a to částkou mezi státní dotací 2,5 mil. Kč a celkovou cenou vozidla.

### Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města za období od uplynulého zasedání zastupitelstva,
- zprávu přednesenou místostarostou, ve které informoval o probíhajících investičních akcích,
- rozpočtová opatření č. 8/2016, 9/2016 a 10/2016 schválené radou města,
- informaci o přípravě rozpočtu města na rok 2017,
- informaci o záměru zřídit ve městě Velvary fotbalovou akademii Bohemians Praha 1905,
- architektonickou studii obnovy bývalého hotelu Záložna,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci diskuse.

.....  
Ing. František Saifrt  
ověřovatel

.....  
Mgr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
Radka Vosmíková  
ověřovatel