



## **Z á p i s č. 3/2016**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 27. dubna 2016 od 18:00 hod. v sálu městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková  
Návrhová komise: pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a zprávy z činnosti výborů
4. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města
5. Rozpočtové opatření č. 2/2016
6. Návrh vyhlášení záměru prodeje pozemku PK 1424/1 v k. ú. Velvary
7. Návrh vyhlášení záměru prodeje části pozemku města parc. č. 450/1 v k. ú. Ješín
8. Návrh vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. PK 170/1 a PK 167/2, oba v k. ú. Budihostice a parc. č. 2/1, 15/1, a 82/8, vše v k. ú. Dolní Kamenice
9. Diskuse
10. Závěr

### 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:04 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil člena zastupitelstva Bc. Tomáše Ježka.*

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a Ing. Saifrtu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o schválení programu. Starosta města současně navrhl stažení bodu 8 z programu zasedání. Původní body 9. a 10. se nově označují jako body 8. a 9. Program zasedání byl schválen (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

### 2. Zpráva starosty o dění ve městě

*Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za dobu od posledního zasedání zastupitelstva města. Starosta veřejně poděkoval p. [REDAKCE], za dlouhodobou činnost pro město jako obsluha čistírny odpadních vod (od r. 2003), dále poděkoval členům zastupitelstva p. Davidovi Vedralovi a p. Radkovi Šmídovi, za péči o zahraniční delegaci Francie a dále poděkoval těm občanům z řad veřejnosti, kteří se zúčastnili akce „Uklidme Česko!“.* Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

### 3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a zprávy z činnosti výborů

*Pan místostarosta přednesl zprávu, ve které informoval o ukončených, probíhajících a připravovaných investičních akcích (dětské hřiště v ul. Malovarská, rekonstrukce kamenných prvků a omítek Pražské brány, oprava povrchu víceúčelového hřiště, přechody pro chodce v ul. Karla Krohna u Pražské brány, oprava kostela sv. Jiří, rekonstrukce balustrády sochy sv. Jana Nepomuckého). Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.*

*Dále poskytla informaci předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Kolínková, která informovala o kontrole plnění usnesení rady a zastupitelstva, kterou kontrolní výbor provedl. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.*

### 4. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města

*Zastupitelstvu města byl předložen seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2016. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční a opotřebované. Rozkládací stůl v muzeu (inventurní číslo 615/41/030) se přeřadí mezi sbírkové předměty. Rada návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města projednala na svém jednání dne 14. 3. 2016 a doporučila zastupitelstvu města jej schválit a navržené předměty vyřadit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení předmětů dle přiloženého seznamu z majetku města (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

### 5. Rozpočtové opatření č. 2/2016

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů, je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č.2/2016. Na straně příjmů se projeví zejména dotace. Na straně výdajů se projevují účelové vázané příspěvky MŠ a ZUŠ, náklady na opravu Pražské brány a na software online služby v knihovně (projekty, které jsou na straně příjmů kryty dotacemi), náklady v r. 2016 na Malovarské hřiště a bezbariérové vstupy – zdravotní středisko. Rada návrh rozpočtového opatření č. 2/2016 projednala na svém jednání dne 25. 4. 2016 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 2/2016 schválit ve znění přiloženého materiálu. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2016 dle předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

### 6. Návrh vyhlášení záměru prodeje pozemku PK 1424/1 v k. ú. Velvary

*Zastupitelstvu města byl předložen návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. PK 1424/1 v k. ú. Velvary o výměře 17 586 m<sup>2</sup>. Na uvedený pozemek je uzavřena Nájemní smlouva na dobu určitou, nájemcem je ██████████, bytem Neuměřice ██████. Žádost o prodej předložila firma MT COMAX, která vlastní sousední pozemek, s tím, že by v budoucnu rozšířila prodejní halu a vybudovala přilehlé zahradnictví. Vzhledem k dobré spolupráci v projektu obnovy hotelu Záložna je rada odprodeji pozemku nakloněna. Pozemek má v nájmu pan ██████, který byl se záměrem prodeje srozuměn (jednal s ním starosta a místostarosta) a není proti, s firmou MT Comax je domluven na dalším postupu. Odbor hospodářsko-správní a odbor správy majetku městského úřadu nejsou v případě vyřešení nájemních vztahů proti prodeji, odbor výstavby a životního prostředí prodej pozemku nedoporučuje. Pozemek je nyní územním plánem definován jako zemědělská půda s výhledem na zalesnění. Pokud by budoucí nový vlastník zvažoval změnu územního plánu, bude tato – a tedy i záměr vlastníka – schvalován zastupitelstvem města. Rada města uvedený bod projednala na svém jednání dne 29. 2. 2016 a doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje pozemku parc. č. PK 1424/1 v k. ú. Velvary vyhlásit. Na zasedání zastupitelstva města dne 9. 3. 2016 byl bod projednáván a*

odročen. Starosta uvedený bod po konzultaci s právním zástupcem města předkládá k projednání znovu a navrhuje schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku s tím, že si město vyhradí právo záměr prodeje zrušit bez udání důvodu. O stanovení přibližného odhadu zjištěné ceny dle platné oceňovací vyhlášky byl požádán odhadce cen nemovitostí [REDAKCE], který ji určil na 15–20 Kč/m<sup>2</sup>. Aby se město chovalo hospodárně, a protože pozemky mohou být výhledově zhodnoceny, navrhuje rada navýšit minimální požadovanou cenu na 100,-- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. PK 1424/1 v k. ú. Velvary za minimální cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že si vyhrazuje právo záměr prodeje bez udání důvodu zrušit (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 7. Návrh vyhlášení záměru prodeje části pozemku města parc. č. 450/1 v k. ú. Ješín

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na vyhlášení záměru prodeje a to na základě žádosti manželů [REDAKCE], bytem Ješín [REDAKCE] z důvodu narovnání právního stavu – skutečného zaměření nemovitosti čp. 53 v Ješíně. Zděné oplocení nemovitosti, pravděpodobně z dřívější doby, zasahuje uvedenou rozlohou do pozemku města parc. č. 450/1 v k. ú. Ješín. Výměra navrhovaného záměru prodeje činí 29 m<sup>2</sup>. Doporučuje se vyhlášení záměru prodeje schválit a vyhlásit záměr prodeje za cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup>, což je cena obvyklá při narovnávání právních vztahů. Rada města uvedený bod projednala na svém jednání dne 25. 4. 2016 a doporučila zastupitelstvu města vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 450/1 v k. ú. Ješín schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku města parc. č. 450/1 v k. ú. Ješín o předpokládané výměře 29 m<sup>2</sup> za cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že případný žadatel uhradí náklady spojené s rozdělením pozemku a vkladem do katastru nemovitostí (**PRO = 13, PROTI = 0, ZDRŽEL SE = 0**).

#### 8. Diskuse

V rámci diskuse vystoupila členka zastupitelstva města Ing. Tlustá, která vznesla dotaz, zda by město nemohlo udržovat i plochy, které mu sice nepatří, ale nikdo jiný se o ně nestará. Jako příklad uvedla sekání trávy v okolí silnice k čerpací stanici Benzina. Starosta v této věci uvedl, že se obrátí v uvedené věci na cestmistra KSÚS.

V rámci diskuse také vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který navrhl, aby pod upozorněním, že město je monitorováno kamerovým systémem na vjezdech do města, bylo přidáno upozornění, že ve městě je zakázán podomní a pochůzkový prodej. Starosta poděkoval za připomínku. Tajemník městského úřadu v této věci uvedl, že tržní řád, ve kterém je zákaz podomního a pochůzkového prodeje stanoven je volně ke stažení na webových stránkách města. Domnívá se, že pokud chce někdo zákaz porušit, tak mu v tom nezabrání ani informační cedule umístěná na příjezdech do města. Pravděpodobně by bylo vhodné informace uvést ve zpravodaji a požádat veřejnost, aby při zjištění podomního a pochůzkového prodeje bezodkladně informovala městskou policii nebo městský úřad. O návrhu p. Jandouše se bude dále jednat.

Člen zastupitelstva města p. Jandouš se dále zeptal na novinky ohledně provizorního mostu přes Bakovský potok v ul. Za Roudnickou branou. Starosta v této věci uvedl, že na setkání s hejtmanem ve Slaném bylo sděleno, že projektant odstoupil od projekčních prací na novém mostě (na části bývalého inundačního mostku u [REDAKCE]). S ohledem na tuto skutečnost se stavba mostu zahájí nejdříve v roce 2017. Dále hejtman uvedl, že pro kraj je prioritou obchvat Velvar od Černuce, s realizací se počítá v roce 2018. Starosta dodal, že v této věci bude dále s Krajem, jako investorem, komunikovat, a vyžádá si písemné sdělení. Dle vyjádření vodohospodářů mostní provizorium představuje pro město riziko v případě náhlé povodně.

V rámci diskuse také vystoupil člen zastupitelstva Ing. Saifrt, který se zeptal na projekt

stavebních parcel u Horova mlýna. Starosta v této věci uvedl, že se uvedeným projektem v této chvíli zabývá rada města. Jsou hotové rozpočty zainvestování uvedených stavebních pozemků, které však bude nutné aktualizovat. Prozatím jsou rozpočty inženýrských sítí velmi vysoké.

V rámci diskuse také starosta města informoval o přípravě projektu cyklostezky Velvary – Nová Ves a Velvary – Kralupy nad Vltavou.

V rámci diskuse navázala členka zastupitelstva Ing. Tlustá s dotazem, zda by nebylo vhodné jednat také s obcí Žižice, která prý připravuje projekt cyklostezky v sadech Žižice – Slaný, o připojení k této cyklostezce od Velvar. Starosta v této věci přislíbil, že se pokusí zjistit podrobnější informace o uvedeném projektu.

Dále v rámci diskuse uvedl člen zastupitelstva Ing. Saifrt poznatek ze svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu po městě. Občané dávají před domy věci, které do velkoobjemového nebo nebezpečného odpadu nepatří. Někteří občané rozbíjejí elektroodpad, který je připraven k odvozu např. televize. Starosta v této věci uvedl, že je to důsledek skutečnosti, že město nemá sběrný dvůr. Co se odpadového hospodářství týká, to má město skoro vyrovnané. Lze říci, že nejvíce město prodělává na svozu bioodpadu. Město již v minulosti poptávalo dotaci na vybudování sběrného dvoru, ale náklady na jeho provoz jsou příliš vysoké, oproti nákladům na mobilní svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. V současné době město nemá ani vhodný pozemek pro vybudování sběrného dvoru.

V rámci diskuse dále vystoupil p. █████, který vznesl dotaz, zda by nebylo možné umístit městský rozhlas i do ul. Růžová. Starosta v této věci uvedl, že město připravuje žádost o dotaci na nový systém městského rozhlasu. V rámci uvedeného projektu se počítá s tím, že v ul. Růžová bude umístěn městský rozhlas. Mimo jiné by měl být nově také umístěn v místní části Velká Bučina a Ješín.

Dále p. █████ vznesl dotaz na řešení přednosti v jízdě v Pražské bráně. Dříve měla přednost v jízdě vozidla, která jela od náměstí. Nyní je to naopak, domnívá se, že je to špatně. Bývalá starostka █████ uvedla, že ve městě proběhlo v minulosti jednání zástupců Dopravního inspektorátu Policie ČR Kladno a odboru dopravy Městského úřadu Slaný ve věci dopravní situace ve městě. V rámci této schůzky bylo konstatováno, že tato přednost je řešena správně. Starosta v této věci uvedl, že některé věci ovlivnit město nemůže, neboť jde o majetek Středočeského kraje.

V rámci diskuse také vznesla pí. █████ dotaz zda se bude realizovat přechod pro chodce u kostela sv. Kateřiny. Starosta v této věci uvedl, že uvedený přechod nebyl schválen odborem dopravy Městského úřadu ve Slaném, protože navazující chodníky nesplňují svou šíří normu. Přechod pro chodce by bylo možné vybudovat blíže k náměstí, ale je pak otázkou, zda by byl občany využíván. Náklady na vybudování přechodu jsou velmi vysoké a z hlediska citlivého vztahu k historickému rázu náměstí je obtížné vyhovět současným normám.

V rámci diskuse také vystoupila pí. █████, která se zeptala, zda by ve městě nemohl být rozšířen systém nakládání s odpady i o kovy (plechovky). Starosta přislíbil, že uvedené rozšíření stávajícího systému zkusí prověřit.

V rámci diskuse také vystoupila pí. █████, která se optala na plánovaný výlov Malovarského rybníka. Starosta v této věci uvedl, že se v rámci monitorování dna první části rybníka počítá s výlovem a přeházením ryb do druhé části. Termín zatím není znám.

Dále se pí. █████ zeptala, zda se chystá nějaká akce k výročí Karla IV. Starosta odpověděl, že město žádnou akci nyní k uvedenému výročí nechystá, město se již zapojilo svou poutí

*s vejci na Karlův most. Pokud by ale někdo přišel s nápadem, jak k oslavám přispět, návrh bude vítán.*

*V rámci diskuse také vystoupil p. [REDAKCE], který upozornil, že pod poutačem města u příjezdu z Kralup nad Vltavou je umístěna reklama jedné restaurace. Na dotaz, zda za umístění reklamy město dostává nájemné, bylo zjištěno, že nikoliv. Domnívá se, že to není správné. Starosta v této věci uvedl, že se uvedenou reklamou zabývala rada města, která dospěla k závěru, že není v zájmu města perzekuovat místní živnostníky.*

*Dále p. [REDAKCE] upozornil, že přes Velkou Bučinu směrem od sila jezdí obrovská nákladní vozidla, která se nemohou ani vytočit v zatáčkách. Člen zastupitelstva p. Šmíd uvedl, že se pravděpodobně jedná o kamiony, které jedou do MT COMAX, a které sem navede omylem navigace. Starosta v této věci přislíbil, že se pokusí schválit umístění značky zakazující vjezd nákladním vozidlům od sila směrem na Velkou Bučinu.*

#### 11. Závěr

*Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:15 hodin.*

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta města



**Město Velvary, náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary**  
tel. 315 617 001, fax 315 617 000, e-mail: el.podatelna@velvary.cz

---

## **U s n e s e n í č. 3/2016**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 27. 4. 2016 od 18:00 hod. v sále městského muzea

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková),
- vyřazení předmětů dle přiloženého seznamu z majetku města,
- rozpočtové opatření č. 2/2016 ve znění předloženého materiálu,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. PK 1424/1 v k. ú. Velvary za minimální cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že si vyhrazuje právo záměr prodeje bez udání důvodu zrušit,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku města parc. č. 450/1 v k. ú. Ješín o předpokládané výměře 29 m<sup>2</sup> za cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že případný žadatel uhradí náklady spojené s rozdělením pozemku a vkladem do katastru nemovitostí.

### Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města za období od uplynulého zasedání zastupitelstva,
- zprávu přednesenou místostarostou, ve které informoval o probíhajících investičních akcích,
- informace o činnosti kontrolního výboru a finančního výboru,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci diskuse.

.....  
Ing. František Saifrt  
ověřovatel

.....  
Mgr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
Radka Vosmíková  
ověřovatel