



Z á p i s č. 6/2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 21. září 2015 od 18:00 hod. v obřadní síni městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková
Návrhová komise: pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích
4. Rozpočtové opatření č. 8/2015 a informace o rozpočtových opatřeních schválených radou města
5. Návrh prodeje pozemku parc. č. st. 930 v k. ú. Velvary
6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
7. Kostel sv. Jiří – zařazení obnovy památky do Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2016
8. Informace ke zřízení expozice Muzea technických hraček ve Velvarech
9. Diskuse
10. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 14 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil člena zastupitelstva p. Michala Ledvinku.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a Ing. Saifrtu (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o schválení programu. Současně starosta navrhl doplnění programu. Za bod 7. navrhl starosta doplnit nový bod 8. Návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Hospozín k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii (kamerový systém). Stávající body 8., 9. a 10. se nově označují jako body 9., 10. a 11. Doplněný program zasedání byl schválen (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění ve městě

Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za dobu od posledního zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích

Pan místostarosta přednesl zprávu, ve které informoval o probíhajících investičních akcích (dokončovací práce 1. etapy revitalizace dvora školní družiny, realizace výstavby dětského hřiště v Malovarech). Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

4. Rozpočtové opatření č. 8/2015 a informace o rozpočtových opatřeních schválených radou města

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů, je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 8/2015. Na straně příjmů se projeví zejména dotace ze Středočeského kraje na dovybavení dopravního vozidla JSDH a z Ministerstva zdravotnictví na zdravotní středisko (rampy, vstupy, WC). Na straně výdajů se projevila spoluúčast města na dovybavení dopravního vozidla JSDH a investicích ve zdravotním středisku, realizovaných s přispěním výše uvedených dotací, účelové navýšení příspěvku mateřské škole, které se týká pořízení škrabky a myčky, náklady na vybudování nových objektů ve Velvarech: Malovarského hřiště, základů discgolfového hřiště a na úpravu prostor muzea technických hraček, na opravy stávajících objektů: balustrády sochy sv. Jana Nepomuckého, hřbitovní zdi, střechy hasičské zbrojnice, úpravy bytů, fasády domu čp. 218 a vícepráce na opravě kostela sv. Jiří a náklady související se zateplením a vnitřními úpravami družiny a Sokolovny – vybavení Sokolovny a úprava okolí družiny a Sokolovny. Starosta dále informoval o rozpočtovém opatření č. 6/2015 a č. 7/2015. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 8/2015 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

5. Návrh prodeje pozemku parc. č. st. 930 v k. ú. Velvary

*Zastupitelstvu města byl předložen návrh prodeje pozemku parc. č. st. 930 k. ú. Velvary. Jedná se o stavební pozemek o výměře 40 m² v lokalitě U Cukrovaru, podél panelové cesty k mateřské škole. Na parcele je umístěna trafostanice společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a právě tato společnost projevila zájem o odkup pozemku. Záměr prodeje byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 24. 6. 2015 a byl vyvěšen na úřední desce města od 26. 6. do 12. 7. 2015. Jiný zájemce o koupi se nepřihlásil. O stanovení přibližného odhadu zjištěné ceny byl požádán odhadce Ing. [REDAKCE], který odhady pro město zpracovává. Navržený odhad zjištěné ceny dle platné oceňovací vyhlášky činí 618,-- Kč/m². Vzhledem k narovnávání právních stavů ke společnosti ČEZ Distribuce, a. s., doporučila rada města na svém jednání dne 20. 7. 2015 zastupitelstvu města prodej pozemku schválit za obvyklých podmínek. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku města parc. č. st. 930 v k. ú. Velvary společnosti ČEZ Distribuce, a. s., za cenu 618,-- Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady na vklad pozemku do Katastru nemovitostí (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu města seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2015. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční a opotřebované. Oprava některých přístrojů by byla nerentabilní. Vybavení zdravotního střediska je z doby jeho otevření (r. 1983). Rada města návrh projednala na svém jednání dne 7. září 2015 a doporučila zastupitelstvu města s vyřazením poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města souhlasit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů

z inventarizačního seznamu města dle předloženého návrhu (PRO = 14, PROTI = 0, ZDRŽEL SE = 0).

7. Kostel sv. Jiří – zařazení obnovy památky do Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2016

Město Velvary se dlouhodobě věnuje obnově významné kulturní památky - kostela sv. Jiří, práce probíhají od roku 2000, intenzivně od roku 2012. V předchozích dvou letech se na opravu kostela podařilo získat dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví (dále PZAD, v roce 2014 i v roce 2015 600.000,--Kč). První etapa záchrany proběhla v letech 2012–2013 - oprava střední části krovu a střechy (ve 2 etapách) v hodnotě díla 3,2 mil. Kč. V roce 2014 bylo provedeno statické zajištění svíslých konstrukcí a oprava ozdobných kamenných prvků na štítu a polopilířích, byly vyspárovány lokální trhliny narušených kamenů ve zdivu a prováděny nové omítky na severním křídle budovy – celková hodnota díla činila 1,4 mil. Kč. V roce 2015 pokračovaly druhou etapou práce započaté v roce 2014, tzn. statické zajištění stavby, opravy a doplnění ozdobných kamenných prvků, vyspárování lokálních trhlin narušených kamenů ve zdivu, nové omítky na jižním křídle budovy – celková hodnota díla činila 2 miliony Kč. Práce se výrazně zkomplikovaly následkem nutnosti výraznějšího zásahu do statického zajištění oken (kamenných prvků). V roce 2016 se bude pokračovat třetí fází na dokončení opravy pláště budovy, tedy západním průčelím a východní stranou, kde dojde ke stejným pracím jako na severní a jižní části, aby došlo ke sjednocení. Tyto i severní fasáda budou v závěru opatřeny nátěrem. Dále se plánuje repase či replika všech dveří a truhlářských výplní otvorů. Významným krokem bude oprava okenních vitráží (první část oken – na jižní straně kostela, aby bylo možné přesněji odhadnout náročnost prací v dalších letech) – cena díla se odhaduje na 1,5 mil. Kč. Starosta připravil podklady pro žádost o zařazení do PZAD pro rok 2016. Při celkové odhadované výši prací 1,5 milionu Kč žádá město o příspěvek ve výši 900 000,-- Kč (PZAD přispívá max. 60 % nákladů na stavební práce), zbylá část ve výši 600 000,-- Kč by měla být pokryta z rozpočtu města. Protože nedílnou součástí žádosti jsou mimo jiné též samostatné vyjádření obce, na jejímž území se památka nachází, doporučení k zařazení do Programu na rok 2016, doklady, příp. prohlášení o tom, že náklady potřebné na zachování a obnovu památky nemohou být kryty pouze z prostředků vlastníka a dokumenty dokládající zajištění financování akce obnovy kulturní památky, která je předmětem žádosti, žádá starosta také Zastupitelstvo města o schválení přiloženého doporučení obce k zařazení obnovy kostela sv. Jiří do Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2016, prohlášení o tom, že náklady potřebné na zachování a obnovu památky nemohou být kryty pouze z prostředků vlastníka a souhlas se zajištěním financování akce obnovy kulturní památky ve výši 600 000,-- Kč pro rok 2016 v rozpočtu města. Rada města na svém jednání dne 21. 9. 2015 doporučila Zastupitelstvu města schválit podání žádosti o zařazení obnovy památky kostela sv. Jiří do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2016 dle předloženého návrhu a souhlasit s doporučením ve znění v přiloženém dokumentu. Dále rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit přiložené prohlášení, o tom, že náklady potřebné na zachování a obnovu památky nemohou být kryty pouze z prostředků vlastníka a souhlasit se zajištěním financování akce obnovy kulturní památky ve výši 600 000,-- Kč pro rok 2016 a s vyčleněním této částky v rozpočtu města. Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o zařazení obnovy památky kostela sv. Jiří do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2016 dle předloženého návrhu, schválilo prohlášení, o tom, že náklady potřebné na zachování a obnovu památky nemohou být kryty pouze z prostředků vlastníka a souhlasilo se zajištěním financování akce obnovy kulturní památky ve výši 600 000,-- Kč pro rok 2016 a s vyčleněním této částky v rozpočtu města (PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0).

8. Návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Hospozín k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii (kamerový systém)

*Obec Hospozín se obrátila na starostu města se žádostí o zvážení uzavření veřejnoprávní smlouvy na zajištění kamerového systému. V obci Hospozín instalovali kamerový systém a nemají vlastní městskou policii. Požádali, zda by Městská policie Velvary nemohla zajišťovat případné nahlížení do záznamů. Rada města žádost projednala na svém jednání dne 29. 6. 2015 a uložila tajemníkovi městského úřadu připravit návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Hospozín ve věci provozu a správy kamerového dohlížecího systému v obci Hospozín Městskou policií Velvary. Tajemník městského úřadu předložil návrh veřejnoprávní smlouvy, který rada projednala, upravila a doporučila ke schválení dne 10. 8. 2015. Návrh veřejnoprávní smlouvy obsahuje náhrady nákladů zřizovateli v paušální výši 2 000,-- Kč měsíčně, úhradu nákladů na provoz služebního motorového vozidla ve výši 12,-- Kč za 1 kilometr ujetý služebním motorovým vozidlem Městské policie Velvary do/z obce Hospozín a úhradu mzdových nákladů ve výši 350,-- Kč za každou započatou hodinu strážníka Městské policie Velvary. Návrh veřejnoprávní smlouvy byl zaslán obci Hospozín, která jej v zastupitelstvu obce dne 7. 9. 2015 schválila. Návrh veřejnoprávní smlouvy je předložen ke schválení zastupitelstvu města Velvary. Poté musí být zaslána k souhlasu krajskému úřadu. V rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva Mgr. Kolínková, která upozornila na skutečnost, že město má pouze 3 strážníky, aby poté stihly vše, co mají ve městě. Práce pro město by měla mít přednost. V této souvislosti starosta uvedl, že by se mělo jednat o výjimečné případy a nemělo by to strážníky významně zatížit. Dále v rámci rozpravy vystoupil Ing. Saifrt, který by uvítal nějaké zhodnocení, co městská policie všechno dělá, neboť statistiku zveřejňovanou na webových stránkách považuje za nedostatečnou. Starosta přislíbil, že se na prezentaci činnosti městské policie zaměří. Zastupitelstvo města Velvary schválilo veřejnoprávní smlouvu s obcí Hospozín k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 1**).*

9. Informace ke zřízení expozice Muzea technických hraček ve Velvarech

Starosta informoval zastupitelstvo města o podrobnostech v souvislosti s plánovaným zahájením činnosti Muzea technických hraček. Výstavní prostory budou v areálu bývalého děkanství (areál volného času), kde bude umístěna Stálá expozice mechanických hraček 1840–1950. Expozice základních typů mechanických hraček ve vitrínách uspořádaná podle způsobu pohonu – modely parních strojů, hračky poháněné hodinovým strojkem na klíček a elektromotorem, optické přístroje, expozice základních typů technických hraček ve vitrínách uspořádaná podle druhu technického materiálu – dřevo, papír a karton, kovy, sklo, porcelán, kůže a textil, pryž (guma) z vulkanizovaného kaučuku, celuloid, bakelit, nástěnné závěsné rámy s obrazovou dokumentací a doprovodnými texty a klasicistní pokoj – dobové hračky instalované do dobovým nábytkem vybaveného dětského pokoje.

Další expozice se bude nacházet na náměstí Krále Vladislava nad Českou spořitelnou, kde bude umístěna Stálá expozice dopravních hraček 1920–1970 a malé železniční muzeum. Velkoplošný panel s modelem historické elektrické železnice vel. 0 (rozchod 32 mm) na ploše cca 30 m² sestavený pomocí železničních hraček 20. až 50. let 20. století, sbírka pana [REDAKCE] – „malé interaktivní železniční muzeum“, kde si děti budou moci spustit přejezd, návěstidlo, případně telefonovat, zvedat návěstní páky, točit elektromechanickým zabezpečovacím zařízením, orazit jízdenku atd. Sbírkou obsahuje exponáty z historie železniční dopravy od doby Rakousko-Uherska až po 60. léta 20. století. Na stěnách budou umístěny cedule, jízdní řády a panely s historií železniční dopravy do Velvar. Pro děti budou připravené i popisky vysvětlující význam jednotlivých návěstí. Dětská dopravní kancelář ČSD s ternionem na jízdenky, komposterem, kleštěmi průvodčího a razítky, s ukázkami železničářských svítilen, ručních návěstí výpravčího a dalšího vybavení z doby parostrojní železnice, sbírka výrobků firmy IGRA – interaktivní expozice dobových hraček a expozice

kovových a elektrotechnických stavebnic ve vitrínách, nástěnné závěsné rámy s obrazovou dokumentací a doprovodnými texty, dětská dílna s kovovou stavebnicí MERKUR a edukační programy a volnočasové aktivity, přednášky.

Vlastník budov, Město Velvary, zajistí vybavení budov potřebné pro instalaci exponátů (osvětlení, podlahy, výmalba), pevné a uzamykatelné vstupní dveře, uzamykatelné spojovací dveře výstavních sálů a depozitáře, signální bezpečnostní systém napojený na bezpečnostní agenturu (pohybová čidla), hasicí přístroje, závěsné lišty pro obrazy, nástěnné klip-rámy, zatemnění oken proti působení denního světla, základní vitríny, regály do depozitáře, v budově B stolky a židle pro dětské dílny a edukační programy, připojení k internetu. Provozovatel muzea, pan [REDAKCE] zastupující zúčastněné sběratele, zajistí potřebné vybavení konzervačního pracoviště v budově B, kompletní instalaci stálé expozice v obou budovách, dále grafickou přípravu a tisk nástěnných archů do klip-rámů, tisk veškerých odborných a doprovodných textů, výrobu popisek k exponátům, zajištění zboží do prodeje muzejního obchodu, celoroční technickou podporu a odborný dohled nad exponáty.

*Provozovatel soukromého muzea a vlastník sbírky historických hraček, pan [REDAKCE], je ideovým autorem projektu. Jako kurátor sbírek současně zastupuje jiné fyzické osoby, sběratele a vlastníky soukromých sbírek: pana [REDAKCE] a [REDAKCE]. Stálá expozice tak vznikne na základě spolupráce uvedených sběratelů a bude umístěna do dvou objektů (označených jako budova A, B), jejichž vlastníkem je Město Velvary. Všechny exponáty budou zapůjčeny na základě Smlouvy o výpůjčce. Město Velvary zajistí odpovídající technické vybavení v obou budovách a veškeré podmínky, nutné jak pro zabezpečení stálé expozice, tak i pro vystavení jednotlivých sbírkových předmětů. Provozovatel muzea i Město Velvary se budou v muzejní činnosti vzájemně podporovat a podílet se na zpřístupnění expozice v návštěvních hodinách stanovených oběma stranami. Z vybraného vstupného odvede provozovatel muzea částku ve výši 50% určenou jako příspěvek na úhradu energie, muzejního kustoda, úklid apod. Otázka právního vztahu provozovatele muzea k Městu Velvary jako vlastníku muzejních objektů zůstává otevřena (je konzultována s právním zástupcem). Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace ke zřízení Muzea technických hraček ve Velvarech (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

10. Diskuse

V rámci diskuse vystoupila členka zastupitelstva města p. Vosmíková, která požádala o nové informace k mostu přes Bakovský potok. Starosta informoval, že od června 2015 se neozval nikdo z Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje. Pozitivnější zpráva je, že byla města zaslána projektová dokumentace obchvatu města Černuc – Uhy k územnímu řízení. Dále starosta uvedl, že navázal spolupráci se společností NOZA s.r.o., která provádí geologické průzkumy podloží. Uvedená společnost by měla prozkoumat Chržínskou ulici. Náklady na uvedený průzkum by měl uhradit Středočeský kraj. V této věci uvedl člen zastupitelstva p. Jandouš, že viděl, jak byl most zaměřován geodety.

V rámci diskuse dále vystoupil p. [REDAKCE], který se zeptal, jaké má město záměry s kostelem sv. Jiří. Starosta v této věci uvedl, že kostel bude sloužit ke smutečním účelům a dále může být využit jako koncertní síň nebo lapidárium.

11. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:10 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Město Velvary, náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary
tel. 315 617 001, fax 315 617 000, e-mail: el.podatelna@velvary.cz

U s n e s e n í č. 6/2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 21. 9. 2015 od 18:00 hod. v obřadní síni městského úřadu

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města včetně doplnění navrženého starostou města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (pí.Štefaniková, Mgr. Kolínková),
- rozpočtové opatření č. 8/2015 ve znění předloženého materiálu,
- prodej pozemku parc. č. st. 930 v k. ú. Velvary společnosti ČEZ Distribuce, a.s., za cenu 618,-- Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady na vklad pozemku do Katastru nemovitostí,
- vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města dle předloženého návrhu,
- podání žádosti o zařazení další etapy obnovy kostela sv. Jiří ve Velvarech do Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2016 a souhlasí s doporučením ve znění v příloženém dokumentu,
- příložené prohlášení, o tom, že náklady potřebné na zachování a obnovu památky nemohou být kryty pouze z prostředků vlastníka,
- veřejnoprávní smlouvu s obcí Hospozín k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii ve znění předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Velvary souhlasí se zajištěním financování akce obnovy kulturní památky ve výši 600 000,-- Kč pro rok 2016 a s vyčleněním této částky v rozpočtu města.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města za období od uplynulého zasedání zastupitelstva,
- zprávu přednesenou místostarostou, ve které informoval o probíhajících investičních akcích,
- rozpočtové opatření č. 6/2015 a č. 7/2015, které schválila rada města,
- informace ke zřízení expozice Muzea technických hraček ve Velvarech,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a občany města v rámci diskuse.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
Mgr. Radim Wolák
starosta města

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel