



## **Z á p i s č. 1/2009**

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 29. ledna 2009 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Nepřítomen: Ing. Pícha,

Omluven: Ing. Fiedler, pí. Saifrtová, pí. Štefaniková, p. Točík, Ing. Valchářová,  
Ing. Vojtěchovský

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kurz, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Kolínková, Mgr. Červenková

Program jednání:

### 1. Úvod

*Paní starostka v úvodu přivítala přítomné a omluvila zastupitele Ing. Fiedlera, p. Točíka, Ing. Valchářovou a Ing. Vojtěchovského. Dále omluvila pí. Saifrtovou a pí. Štefanikovou, které se dostaví v průběhu zasedání.*

*Poté navrhla starostka úpravu programu zasedání a jeho schválení. Starostka navrhla, aby byly do programu zařazeny nové body:*

- 2. Vystoupení plk. Martáka ze Středočeské policejní správy,  
body 2. až 8. se mění na body 3. až 9.,*
- 10. Delegování na valnou hromadu,*
- 11. Diskuze,*
- 12. Závěr.*

*Program zasedání byl s doplněním schválen. (PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)*

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a Mgr. Červenkovou (PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0) a za ověřovatele zápisu Mgr. Kurze a p. Fajgla (PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

### 2. Vystoupení plk. Martáka ze Středočeské policejní správy

*Paní starostka přivítala hosta plk. Martáka, který se na zasedání zastupitelstva dostavil s cílem vysvětlit situaci ve věci možného přemístění Obvodního oddělení Policie ČR Velvary do Zlonic. Zasedání zastupitelstva se zúčastnila také vedoucí Obvodního oddělení Policie ČR Velvary npor. Janouchová. V úvodu starostka uvedla, že informace o možném stěhování se vedení města dozvědělo na základě diskuze občanů na internetu dne 4. 12. 2008 a od Policie ČR oficiálně až 5. 1. 2009, kdy se také dozvědělo, že prostory obvodního oddělení jsou nevyhovující. Plk. Marták sdělil, že prostory zdejšího obvodního oddělení nevyhovují kapacitně (chybí zázemí pro policisty, prostory pro veřejnost, prostory pro krátkodobé zadržení osob, místnost na zbraně). Ve svém vystoupení ujistil veřejnost, že nikdy neuvažoval o zrušení zdejšího obvodního oddělení. V rámci diskuze se zastupiteli a občany dále plk. Marták sdělil, že zdejší obvodní oddělení bude přemístěno do Zlonic pouze na dobu rekonstrukce stávajících prostor, do konce roku 2009 bude vytvořeno nové obvodní oddělení ve Zlonicích a jakmile budou stávající prostory zrekonstruovány, obvodní oddělení Velvary se ze Zlonic vrátí. Datum přesunu oddělení do Zlonic ještě není stanoveno,*

bude záležet na termínu, kdy začne rekonstrukce, a také na dohodě s vedením města. Dále npor. Janouchová sdělila, že v průběhu roku 2008 šetřilo zdejší obvodní oddělení asi 300 trestných činů. Plk. Marták přislíbil, že 30. 1. 2009 přiveze starostce požadavky na rekonstrukci obvodního oddělení. V rámci vystoupení zazněly také kritické názory, že někteří občané nejsou spokojeni s prací Policie ČR ve Velvarech. K tomu plk. Marták uvedl, že pokud občan není spokojen s prací policie, může si stěžovat na státním zastupitelství. V závěru starostka města poděkovala plk. Martákovi a npor. Janouchové za návštěvu.

V 18:36 hodin se na zasedání dostavila pí. Ludmila Saifrtová.

3. Rozpočtové opatření č. 6/2008

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 6/2008. V tomto případě se jedná o tzv. zúčtovací rozpočtové opatření roku 2008.

Tzv. nespecifikovaná rezerva, která vyplynula ze schváleného rozpočtu na rok 2008, kdy příjmy převyšovaly výdaje, byla v rámci zúčtování vrácena na tzv. Financování – třídu 8. Výsledek financování od počátku roku se rovná 7 506 826,95 a zahrnuje tzv. nespecifikovanou rezervu, splátku půjčky ČOV ve výši 964 800,-- Kč a operace z peněžních účtů organizace bez char. P a V. ve výši 223 500,-- Kč. Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 6/2008. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)

4. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1898 a 1940 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Vodárnami Kladno-Mělník, a.s., a Městem Velvary na pozemcích, na kterých vede vodovodní řád o profilu DN 100, jehož průběh bude upřesněn geometrickým plánem pro stavbu 31 RD Velvary – Svatojiřské sídliště.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr dle geometrického zaměření. Částka bude splatná do 30 dnů po vyrozumění KÚ o tom, že vklad práva věcného břemene do KN byl povolen. Rada projednala návrh smlouvy na svém jednání dne 16. 12. 2008 a doporučila zastupitelstvu smlouvu schválit. Zastupitelstvo města smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1898 a 1940 v k. ú. Velvary v předloženém znění schválilo. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)

5. Záměr prodeje pozemků parc. č. 322/26 a 322/27 v k. ú. Velká Bučina

Zastupitelstvu města byla předložena žádost pana Františka Novotného, bytem Velvary, Malovarská 561 o odkup pozemků parc. č. 322/26 a 322/27 v k.ú. Velká Bučina za účelem výstavby rodinného domku. Jedná se o dva pozemky na konci Velké Bučiny směrem k lesu (za novým domem p. Bílka)

Parc. č. 322/26 – 571 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost

322/27 – 433 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost

K žádosti se vyjádřili i vedoucí odborů městského úřadu. Prohlídkou místa bylo zjištěno, že přes pozemky vedou dvě cesty a tyto by musely být přeloženy. Otázkou je také vhodnost výstavby RD v této lokalitě. V případě doporučení prodeje pozemků musí město vyhlásit záměr prodeje. Rada projednala uvedenou žádost na svém jednání dne 16. 12. 2008 a 7. 1. 2009 a nedoporučila zastupitelstvu záměr prodeje vyhlásit. Na zasedání zastupitelstva se dostavil p. Novotný, který uvedl, že v územním plánu jsou uvedené pozemky určeny k výstavbě. Mgr. Holý a starostka města upozornili p. Novotného, že zastupitelstvo města přijalo zásadu, že město nebude prodávat

pozemky, přes které vede cesta. Zahájeno hlasování o návrhu starostky města žádost zamítnout. (**PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 3**) Návrh nebyl přijat. Předložen nový návrh starostkou města, odročit uvedený bod na další zasedání. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) Zastupitelstvo odročilo uvedený bod na své další zasedání.

6. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary  
Zastupitelstvu města byla předložena žádost pana Radka Pešty, bytem Kamenný Most 24 o koupi pozemku parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary za účelem rozparcelování a výstavby rodinných domů. Jedná se o pozemek vlevo podél cesty k Horovu mlýnu.  
Parc. č.1414/1 – 7294 m<sup>2</sup> - zahrada  
K žádosti se vyjádřili i vedoucí odborů městského úřadu. Vedoucí odboru výstavby z hlediska územního plánu souhlasí. Z žádosti není zřejmé, pro kolik RD bude pozemek odkoupen. Bylo by nevhodné pozemek prodat pouze pro výstavbu např. jednoho domu. V případě doporučení prodeje pozemků musí město vyhlásit záměr prodeje. Rada projednala uvedenou žádost dne 16. 12. 2008 a nedoporučila zastupitelstvu záměr prodeje vyhlásit. Zastupitelstvo neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).
7. Záměr prodeje pozemků parc. č. 841, 842/1 a 842/2 v k. ú. Velvary  
Zastupitelstvu města byla předložena žádost pana Radka Pešty, bytem Kamenný Most 24 o koupi výše uvedených pozemků za účelem výstavby domu. Jedná se o 3 pozemky vpravo u silnice na Nabdín a vedle Malovarského rybníku.  
Parc. č.841 – 3406 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost  
č.842/1 – 1816 m<sup>2</sup> – lesní pozemek  
č.842/2 – 1658 m<sup>2</sup> – ostatní plocha  
K žádosti se vyjádřili i vedoucí odborů městského úřadu. Podle vyjádření ved. odboru výstavby a ŽP nejsou pozemky určeny pro výstavbu RD a vedoucí odborů výstavby a ŽP a správy majetku vyjádřili svůj nesouhlas s prodejem. Okolí Malovarského rybníku je určeno k rekreaci občanů – viz projekt „Revitalizace Malovarského rybníku“. Pozemek parc. č. 842/1 (lesní) měl být dosázen po pokládce výpustního potrubí do potoka. Další pozemek parc. č. 842/2 slouží jako parkoviště při akcích v areálu rybníku. V případě doporučení prodeje pozemků musí město vyhlásit záměr prodeje. Rada projednala uvedenou žádost dne 16. 12. 2008 a nedoporučila zastupitelstvu záměr vyhlásit. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 841, 842/1 a 842/2 v k. ú. Velvary. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)
8. Návrh na prodej pozemků parc. č. 589/2, 589/4 a 589/5 v k. ú. Nabdín konkrétnímu zájemci  
Město Velvary vyhlásilo dne 16. 12. 2008 záměr na prodej pozemků parc. č. 589/2, 589/4 a 589/5 v k.ú, Nabdín. Záměr byl po zákonnou dobu vyvěšen na úřední desce města. Ve lhůtě do 2. 1. 2009 se přihlásil pouze původní zájemce o koupi pozemků pan Jaroslav Hašek, bytem Zvoleněves 72, s tím, že s navrhovanou cenou 10,-- Kč/1 m<sup>2</sup> souhlasí. Rada projednala uvedenou žádost dne 21. 1. 2009 a doporučila zastupitelstvu schválit prodej pozemků panu Jaroslavu Haškovi. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků parc. č. 589/2, 589/4 a 589/5 v k. ú. Nabdín p. Jaroslavu Haškovim bytem Zvoleněves 72 za cenu 10,-- Kč/1 m<sup>2</sup>. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)
9. Předčasná splátka návratné finanční výpomoci  
Město Velvary obdrželo na základě rozhodnutí v roce 2000 od Ministerstva pro místní rozvoj prostřednictvím bývalého okresního úřadu návratnou finanční výpomoc určenou na opravy a modernizaci bytového fondu ve výši 1 800 tis. Kč. Jednalo se

běžnou půjčku na obnovu a modernizaci bytového fondu. Tato půjčka se měla splatit do 10 let od doby zapůjčení. Vzhledem k nezájmu o půjčku z řad obyvatelstva, ale i Města Velvary, s přihlédnutím k personálním změnám, byla konzultována s MMR možnost předčasné splátky. Ing. Musilovou z uvedeného ministerstva byla tato možnost potvrzena s tím, že se musí tato splátka odsouhlasit zastupitelstvem města a poslat k této platbě příslušné AVIZO. Fond rozvoje bydlení, který byl zřízen zastupitelstvem města, musí ale nadále existovat až do splacení všech půjček od obyvatel města. Pak teprve může být zrušen. Odborem hospodářsko správním byly vypracovány podklady pro případnou mimořádnou splátku výše uvedené půjčky. Pro úplnost se uvádí, že půjčka od MMR byla poskytnuta jako bezúročná. Zůstatek Fondu rozvoje bydlení činil k 10.01. 2009 celkem 2 165 269,07 Kč. Z toho vyplývá, že i po případné mimořádné splátce zůstanou na tomto účtu volné zdroje pro případné menší půjčky (s ohledem na lhůtu návratnosti) jak pro občany, tak pro Město Velvary. Do fondu bude zahrnut jako příjem i výtěžek 1/2 částky za prodej domu (pouze budova, bez parcely) čp. 286, k.ú. Velvary – dáno pravidly MMR a OZV Města Velvary. Rada projednala předložený materiál dne 21. 1. 2009 a doporučila jej zastupitelstvu schválit. Zastupitelstvo města schválilo mimořádnou splátku půjčky z Fondu rozvoje bydlení. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)

#### 10. Delegování na valnou hromadu

Město Velvary je vlastníkem akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. K účasti na valné hromadě společnosti je třeba, aby zastupitelstvo delegovalo zástupce obce, jak ukládá § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo města delegovalo na valnou hromadu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., starostku města Ing. Jitku Linhartovou. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)

#### 11. Diskuze

V rámci diskuze se paní Hanzlíková zeptala na pozemek, který je prodáván městem p. Jaroslavu Haškovi ze Zvoleněvse za 10,-- Kč/1 m<sup>2</sup>. Starostka sdělila, že se jedná o pozemek bývalé skládky v obci Nabdín.

Dále se p. Hanzlíková zeptala, o jaké pozemky měl zájem p. Pešta u Malovarského rybníka. Starostka odpověděla, že se jedná o pozemek, který je využíván jako parkoviště u cesty.

Dále p. Hanzlíková vznesla dotaz, jak vysokou částku město vydělalo na půjčkách z Fondu rozvoje bydlení. Starostkou města bylo zodpovězeno, že asi 300 000,-- Kč.

#### 12. Usnesení

#### 13. Závěr

V závěru starostka města poděkovala vedoucí odboru hospodářsko správního městského úřadu Ing. Marii Chejnovské, která požádala o ukončení pracovního poměru, za dosavadní práci pro město a popřála jí mnoho úspěchů v její další práci.

Starostka informovala veřejnost o vybraném výběrovém řízení na funkci vedoucí odboru hospodářsko správního městského úřadu. Oznámení je k dispozici na úřední desce.

Starostka ukončila jednání zastupitelstva města v 19:17 hodin.

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starostka města



## **U s n e s e n í č. 1/2009**

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 29. 01. 2009 od 18:00 hod. v sále muzea

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- doplnění programu zasedání zastupitelstva dle návrhu starostky města,
- ověřovatele zápisu (Mgr. Kurz, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, Mgr. Červenková),
- rozpočtové opatření č. 6/2008 ve znění příloženého materiálu,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1898 a 1940 dle KN v k. ú. Velvary za jednorázovou úhradu ve výši 50,-- Kč za běžný metr dle geometrického zaměření,
- prodej pozemků parc. č. 589/2, 589/4 a 589/5 v k. ú. Nabdín za cenu 10,-- Kč/1 m2 panu Jaroslavu Haškovi, bytem Zvoleněves 72,
- předčasnou splátku návratné finanční výpomoci poskytnuté v roce 2000 Ministerstvem pro místní rozvoj Městu Velvary na opravy a modernizaci bytového fondu ve výši 1 800 000,-- Kč.

### Zastupitelstvo města **odročuje na své další zasedání:**

- projednání záměru prodeje pozemků parc. č. 322/26 a 322/27 v k. ú. Velká Bučina.

### Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- informaci plk. Martáka o přemístění Obvodního oddělení Policie ČR Velvary po dobu rekonstrukce služebny do Zlonic,
- diskuzní příspěvek pí. Hanzlíkové.

### Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- záměr prodeje pozemku parc.č. 1414/1 v k.ú. Velvary,
- záměr prodeje pozemků parc.č. 841, 842/1 a 842/2 v k.ú. Velvary.

Zastupitelstvo v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **deleguje:**

- Ing. Jitku Linhartovou, starostku města Velvary, na valnou hromadu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČ 46356991.

.....  
Mgr. Ivan Kurz  
ověřovatel

.....  
Ing. Jitka Linhartová  
starostka města

.....  
Václav Fajgl  
ověřovatel