



Z á p i s č. 4/2009

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 2. června 2009 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Nepřítomen: Ing. Fiedler, Ing. Pícha, pí. Štefaniková (pouze část zasedání), p. Točík

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Holý, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Kolínková, Ing. Valchářová

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starostky
3. Rozpočtové opatření č. 2/2009
4. Záměr odkoupení pozemku č. st. 221/2 v k. ú. Velvary
5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno – kabelové vedení NN 0,4 kV v pozemcích parc. č.1898 a 1622/4 v k. ú. Velvary
6. Diskuse
7. Závěr

1. Úvod

Paní starostka v úvodu přivítala přítomné. Poté navrhla změnu programu zasedání a jeho schválení. Starostka navrhla, aby byl do programu zařazen nový bod:

*Za bod 5. starostka navrhla vložit nový bod 6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na uložení plynárenského zařízení do pozemku parc. č. 673/1 k. ú. Velvary. Diskuze se zařadí jako bod 7 a závěr jako bod 8. Program zasedání byl s doplněním schválen. (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a Ing. Valchářovou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Mgr. Holého a p. Fajgla (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starostky

Paní starostka přednesla svou zprávu, která obsahovala nejdůležitější události, které se staly ve městě Velvary za období od zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 30. 3. 2009, do současné doby. Zastupitelstvo města vzalo zprávu starostky na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 2/2009

*S ohledem na dosavadní vývoj příjmů a výdajů a na nově vzniklé potřeby na straně výdajů, které byly zjištěny v uplynulém období, je třeba provést rozpočtové opatření, jehož návrh byl předložen zastupitelstvu. Jedná se zejména o změnu ve spolufinancování rekonstrukce budovy základní školy. Další zvýšené výdaje jsou způsobeny zvýšením mezd zaměstnanců úřadu o 3,5 % od 1. 6. 2009. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z přebytku minulého roku. Rada projednala návrh rozpočtového opatření na svém jednání dne 25. 5. 2009 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření schválit. V rámci diskuze vystoupila zastupitelka Ing. Tlustá, zastupitel p. Jandouš a zastupitelka Ing. Valchářová. Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 2/2009 schválilo (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

V 18:23 hodin se na zasedání zastupitelstva města dostavila zastupitelka pí. Šárka Štefaniková (přítomno 12 členů zastupitelstva města).

4. Záměr odkoupení pozemku č. st. 221/2 v k. ú. Velvary

Akciová společnost KERAMOST se sídlem v Mostě, Žatecká 1899, nabízí městu přednostně k odkoupení stavební parcelu parc. č. st. 221/2 v k.ú. Velvary o výměře 65 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště. Jedná se o současnou část panelové cesty z ul. Malovarská ke hromadným garážím a jatkům p. Holého (vedle čp. 467 manželé Poláčkovi). Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou cestu a přístup k uvedeným objektům, jedná se o koupi ve veřejném zájmu. Město navíc vlastní sousední pozemek parc. č. st. 221/1 o stejné rozloze. V opačném případě by zůstal pouze jediný příjezd podél náhonu rybníka z ulice Malovarské. Při telefonickém dotazu nebyla zjištěna kupní cena pozemku, neboť tuto musí až v případě zájmu schválit představenstvo společnosti a to na základě znaleckého posudku. Čeká se na vyjádření přednostního kupce (města). Vzhledem k tomu, že se jedná o narovnání právních vztahů k celé veřejné cestě, doporučuje se navrhnout kupní cenu ve výši 50 - 100 Kč/1 m². Rada projednala uvedený záměr na svém jednání dne 13. 5. 2009 a doporučila zastupitelstvu města záměr koupě schválit. O ceně bude dále jednáno se společností KERAMOST. Zastupitelstvo města záměr odkoupení pozemku č. st. 221/2 v k. ú. Velvary schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno – kabelové vedení NN 0,4 kV v pozemcích parc. č.1898 a 1622/4 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno – kabelové vedení NN 0,4 kV v pozemcích parc. č.1898 a 1622/4 v k. ú. Velvary mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce a.s. zastoupené na základě plné moci projektantem M. Kalců, Hůrka 1054, Kralupy nad Vltavou. Jedná se o pozemky města parc. č. 1898 (část bývalé Lísy) a 1622/4 (plocha za hromadnými garážemi) v ul. Malovarská. Finanční náhrada ve výši 7 300,-- Kč odpovídá výpočtu náhrady za položené bm kabeláže a postavení rozpojovací skříně dle schváleného sazebníku rady města. Rada projednala uvedený návrh smlouvy na svém jednání dne 13. 5. 2009 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města smlouvu schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na uložení plynárenského zařízení do pozemku parc. č. 673/1 k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na uložení plynárenského zařízení do pozemku parc. č. 673/1 k. ú. Velvary, který řeší uložení plynového potrubí do pozemku města parc. č. 673/1 k.ú. Velvary (bývalý junácký park podél cesty k Černuci). Plynárenské zařízení je součástí výstavby 10 RD, které v tomto prostoru bude realizovat firma JUNG.CZ a.s. Náhrada za uložení věcného břemene je v souladu s ceníkem, schváleným radou města. Rada projednala návrh smlouvy na svém jednání dne 25. 5. 2009 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města smlouvu schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Diskuze

p. Jandouš upozornil, že okolo cesty z Radoviče je velmi vysoká tráva, což je velmi nebezpečné s ohledem na provoz motorových vozidel a dále, že u pomníku padlým hrdinům je zbytek pahýlu stromu, který by bylo třeba odstranit.

Starostka sdělila, že technická četa města zajistí posekání trávy kolem cesty na Radovič a dále, že pahýl byl u pomníku nechán úmyslně, aby šel vytrhnout i s kořeny. Vytržení pahýlu bude zajištěno.

p. Tajbl upozornil na velkou kaluž, která se vytváří v ulici Nábřeží u rozvaděče. V zimě hrozí

uklouznutí. Žádá, zda by město nemohlo zajistit odstranění uvedeného problému. Dále vyslovil stížnost na parkování velkého množství motorových vozidel na Třebízského náměstí a na propadlou kanalizaci (mezi domy č.p. 201 a 202). Starostka přislíbila, že sdělené informace prověří odbor správy majetku, který případně zajistí nápravu.

8. Závěr

Zastupitelstvo schválilo usnesení č. 4/2009, které navrhla návrhová komise.

Starostka ukončila jednání zastupitelstva města v 18:36 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 4/2009

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 2. 6. 2009 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- doplnění programu zasedání zastupitelstva dle návrhu starostky města,
- ověřovatele zápisu (Mgr. Holý, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, Ing. Valchářová),
- rozpočtové opatření č. 2/2009, ve znění přiloženého materiálu,
- záměr odkoupení pozemku č. st. 221/2 v k. ú. Velvary z důvodu veřejného zájmu,
- smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – uložení kabelového vedení NN 0,4 kV v pozemcích města parc. č. 1898 a 1622/4 k. ú. Velvary,
- smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – uložení plynového potrubí do pozemku parc. č. 673/1 k. ú. Velvary.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starostky města za uplynulé období,
- informace podané zastupiteli a občany v rámci rozpravy k jednotlivým bodům a diskuze.

.....
Mgr. Pavel Holý
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel