



## **Z á p i s č. 2/2010**

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 31. března 2010 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny  
Nepřítomen: p. Točík, Ing. Pícha,  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kurz, p. Fajgl  
Návrhová komise: Mgr. Červenková, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starostky
3. Návrh závěrečného účtu města Velvary za rok 2009
4. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2010
5. Návrh smlouvy o podmínkách zřízení vodního díla, vstupu na pozemek a o nájmu části pozemku pro výstavbu vodovodu na pozemku parc.č. 23/1 v k.ú. Velká Bučina a návrh smlouvy budoucí o věcném břemenu
6. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 1646/4 v k.ú. Velvary
7. Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitosti č.p. 435 ve Velvarech
8. Návrh na podání žádosti o převod pozemku parc.č. 192/1 v k.ú. Ješín
9. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 75/2 a 76 v k.ú. Ješín
10. Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva obce
11. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2010
12. Návrh dohody o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Městem Velvary a obcí Loucká k zajišťování výkonu státní správy na úseku projednávání přestupků
13. Závěrečný účet DSO Mikroregion povodí Bakovského potoka
14. Diskuse
15. Závěr

### 1. Úvod

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Červenkovou a Mgr. Kolínkovou (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0) a za ověřovatele zápisu Mgr. Kurze a p. Fajgla (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné. Poté navrhla změnu (doplnění) programu a jeho schválení. Starostka navrhla doplnit nové body:*

14. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2010
15. Návrh dohody o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy s obcí Koleč
16. Návrh na podání žádosti o převod pozemku parc.č. 1622/2 v k.ú. Velvary
17. Návrh na využití prostředků z programu regenerace MPR a MPZ

*Body 14. a 15. se nově označují jako body 18. a 19. Program zasedání byl schválen. (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)*

## 2. Zpráva starostky

*Paní starostka přednesla svou zprávu, která obsahovala nejdůležitější události, které se staly ve městě Velvary v 1. čtvrtletí roku 2010. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou informaci na vědomí (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

V 18:10 hodin se na zasedání zastupitelstva dostavila zastupitelka pí. Šárka Štefaniková, čímž se zvýšil počet přítomných zastupitelů na 13.

## 3. Návrh závěrečného účtu města Velvary za rok 2009

*V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce od 15. 3. do 30. 3. 2010. Nyní je předložen zastupitelstvu k projednání a ke schválení. Rada projednala návrh závěrečného účtu města a zprávu o kontrole hospodaření na svém jednání dne 15. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu závěrečný účet schválit bez výhrad. Závěrečný účet města Velvary za rok 2009 a zpráva o kontrole hospodaření byla zastupitelstvem města schválena bez výhrad (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

## 4. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2010

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města RO č. 1/2010. Na straně příjmů se projeví zejména dotace. Na straně výdajů – výdaje na nutné opravy, věcné břemeno a akce financovaná s využitím dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a památkových zón, tj. obnova schodiště a části střechy Radnice. Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 1/2010 na svém jednání dne 15. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu města RO č. 1/2010 schválit. Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 1/2010 ve znění předloženého návrhu schválilo (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

## 5. Návrh smlouvy o podmínkách zřízení vodního díla, vstupu na pozemek a o nájmu části pozemku pro výstavbu vodovodu na pozemku parc.č. 23/1 v k.ú. Velká Bučina a návrh smlouvy budoucí o věcném břemenu

*Členům zastupitelstva byl předložen návrh výše uvedené smlouvy mezi p. Lukášem Kratochvílem, bytem Nová Ves 174 a městem Velvary za účelem prodloužení vodovodního řádu po pozemku města Velvary parc. č. 23/1 v k. ú. Velká Bučina k pozemku jmenovaného parc. č. 331. Investorem a budoucím vlastníkem vodního díla bude pan L. Kratochvíl. Projekt celého prodloužení vodovodního řádu zpracovává projekce Středočeských vodáren Kladno. Vodovod by měl měřit celkem 126 bm, postaveno bude nyní cca 60 bm k parcele č. 331. Trasa vodovodu vede v trase plánované stoky D kanalizačního řádu pro Velkou Bučinu a ve stávající trase otevřené kanalizační dešťové stoky. Na toto bude upozorněno ve stanovisku města pro územní a stavební řízení. Protože budoucím vlastníkem vodního díla nebude město Velvary, bylo dohodnuto s investorem stavby sepsání smlouvy o budoucí smlouvě na uložení věcného břemene do pozemku města parc. č. 23/1 dle stávající praxe a ceníku. Tato smlouva podléhá schválení zastupitelstvem města. Rada projednala výše uvedené návrhy smluv na svém jednání dne 3. 2. 2010 a doporučila zastupitelstvu města návrhy schválit. Zastupitelstvo města návrhy smluv v předloženém znění schválilo (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

## 6. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 1646/4 v k.ú. Velvary

*Zastupitelstvu města byla předložena žádost Ing. Š. Jindřicha a p. P. Hanzlíka o koupi pozemku města parc. č. 1646/4 v k. ú. Velvary. Jedná se o pozemek města ve spodní části*

Hradební ulice po levé straně podél příjezdu od Pražské brány. Dle výpisu z KN má rozlohu 214 m<sup>2</sup> a je veden jako ostatní plocha. Bez geometrického zaměření nelze přesně odhadnout polohu pozemku. Dle snímku z pozemkové mapy se jedná o veřejný prostor před nemovitostí čp.82, kterou vlastní i s pozemky st. 833 a parc. č. 1646/5 paní Marie Linková, Velvary čp. 82. Dále se lze domnívat, že na tomto pozemku stojí pískovcová a zděná zeď včetně plechových vrat k pozemku parc. č. 1646/1 vlastníků M. Urxe a J. Urxové (viz fotodokumentace). Protože uvedený pozemek slouží převážně jako veřejné prostranství a přístup k nemovitosti čp. 82, odbor správy majetku MěÚ prodej pozemku nedoporučuje. Rada projednala uvedenou žádost na svém jednání dne 3. 2. 2010, vyhlášení záměru prodeje pozemku č. 1646/4 zastupitelstvu nedoporučila. V rámci rozpravy se přihlásil p. Jindřich a p. Hanzlík a žádali o vysvětlení zamítavého stanoviska rady. Starostka jim sdělila, že rada při rozhodování vzala na vědomí skutečnost, že se jedná o veřejné prostranství, ze kterého je přístup k pozemkům jiných vlastníků. Zastupitelstvo města vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 1646/4 v k.ú. Velvary neschválilo (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2**).

7. Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitosti č.p. 435 ve Velvarech  
Zastupitelstvo města na svém veřejném zasedání dne 30. 3. 2009 schválilo záměr prodeje domu čp. 435 v Chržínské ulici s příslušenstvím a pozemky č. st. 514, parc. č. 467/4 a 467/6 v k.ú. Velvary za cenu min. 2 500 000 Kč, a to tzv. obálkovou metodou. Záměr byl řádně vyvěšen po dobu 15 dnů, nikdo se však ve stanovené lhůtě nepřihlásil – příčinou bylo zřejmě to, že jeden ze dvou bytů byl obsazený nájemníkem s regulovaným nájemným a nájemní smlouvou na dobu neurčitou bez možnosti výpovědi. V současné době je byt již volný, odbor správy majetku navrhuje opětovné vyvěšení záměru. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 15. 2. 2010 a 3. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu vyhlásit záměr prodeje nemovitosti obálkovou metodou s nejnižší cenou Kč 3 000 000,--. Odbor správy majetku navrhl stanovit uzávěrku pro příjem nabídek do konce května, starostka naopak navrhuje ponechat termín, který stanovila rada, tzn. 30. 6. 2010. Zastupitelstvo města vyhlášení záměru prodeje nemovitosti č.p. 435 ve Velvarech obálkovou metodou s nejnižší cenou Kč 3 000 000,-- s termínem uzávěrky dne 30. 6. 2010 dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Návrh na podání žádosti o převod pozemku parc.č. 192/1 v k.ú. Ješín  
Bylo zjištěno, že pozemek č. 192/1 v k. ú. Ješín, který má charakter veřejného prostranství, je ve vlastnictví České republiky, ve správě Pozemkového fondu. Pozemkový fond na základě žádosti města může převést tento pozemek do vlastnictví města Velvary. Přes uvedený pozemek je přístup k nemovitostem různých vlastníků, zejména k obytnému domu čp. 96 na st. p. 125 (Okresní bytové družstvo Kladno) a k zemědělské stavbě na st. 118 (Čeněk Jelen). Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 15. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu města podání žádosti schválit. Zastupitelstvo města podání žádosti o převod pozemku parc.č. 192/1 v k.ú. Ješín schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 75/2 a 76 v k.ú. Ješín  
Zastupitelstvu města byla předložena žádost paní Jany Pecharové z Jilového u Děčína na odprodej pozemků parc.č. 75/2 o rozloze 109 m<sup>2</sup> a parc.č. 76 o rozloze 187 m<sup>2</sup> v k.ú. Ješín. Po koupi rodinného domku čp. 41 v Ješíně zjistila, že přístavba domu stojí na pozemku města Velvary parc.č. 75/2 a pozemek parc.č.76 tvoří vlastně dvůr nemovitosti včetně jediného přístupu do domu. Oba pozemky jsou oploceny a tvoří celistvou nemovitost. Odprodejem pozemků by došlo k narovnání právních vztahů k nemovitosti a pro město Velvary nemají nyní žádný význam. Přílohou žádosti je situace stavu a dále byla pořízena fotodokumentace nemovitosti. Odbor správy majetku MěÚ doporučuje odprodej uvedených pozemků o celkové rozloze 296 m<sup>2</sup> z důvodu narovnání právních vztahů k nemovitosti. Rada projednala uvedenou žádost na svém jednání dne 15. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu vyhlásit záměr prodeje pozemků za cenu Kč 200,--/m<sup>2</sup>. V rámci rozpravy vystoupila pí. Pecharová a její

přítel sdělili, že s cenou 200,-- Kč za m<sup>2</sup> nesouhlasí, neboť se jí zdá příliš vysoká. Starostka sdělila, že město se při prodeji majetku musí chovat s péčí řádného hospodáře a nemůže prodávat majetek pod cenou. Zastupitelka Ing. Tlustá podala před zahájením hlasování protinávrh vyhlásit záměr prodeje uvedených pozemků za cenou 150,-- Kč za m<sup>2</sup>. Návrh byl přijat, pro hlasovalo 8 zastupitelů. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 75/2 a 76 v k.ú. Ješín za cenu 150,-- Kč za m<sup>2</sup> (**PRO – 12, PROTI – 1, ZDRŽEL SE – 0**)

#### 10. Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva obce

V souladu s ust. § 67 zákona o obcích je třeba před každými volbami do zastupitelstev obcí stanovit počet členů zastupitelstva obce. Tento počet je třeba stanovit i v případě, že se proti předchozímu volebnímu období nemění. Při stanovení počtu členů zastupitelstva se přihlíží zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Pro obce s počtem obyvatel 500 – 3000 je doporučeno stanovit 7 – 15 členů zastupitelstva. Do 2 dnů od stanovení počtu je třeba tuto informaci oznámit na úřední desce. Starostka navrhuje zachovat stávající počet, tj. 15 členů zastupitelstva. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 29. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu města stanovit počet členů zastupitelstva obce na další volební období na 15. V rámci rozpravy vystoupil p. Jandouš a navrhl, aby počet zastupitelů byl v dalším volebním období 14. Starostka upozornila, že v tomto případě by nebylo možné volit radu, což by značně ztížilo rozhodování v některých věcech. Poté od svého návrhu p. Jandouš ustoupil. Zastupitelstvo města stanovilo počet členů zastupitelstva obce pro následující volební období na 15 (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 11. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2010

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 1/2010 ze dne 27.1.2010 obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2007, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Uvedenou vyhláškou se změnila příloha č. 1, která obsahuje výpočet nákladů na likvidaci komunálního odpadu na poplatníka. Po schválení byla výše uvedená obecně závazná vyhláška zaslána na vědomí Ministerstvu vnitra, které městu sdělilo, že tato obecně závazná vyhláška je v rozporu s právními předpisy. Dle sdělení Ministerstva vnitra v obecně závazné vyhlášce chybí preambule se zmocněním k jejímu vydání a dále je nesprávně proveden výpočet nákladů (nesmí být odečtení poplatníci, kteří jsou dle obecně závazné vyhlášky od poplatku osvobozeni). S ohledem na tuto skutečnost byla připravena obecně závazná vyhláška č. 2/2010, kterou se tyto chyby napravují. Současně uvedená obecně závazná vyhláška č. 2/2010 zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010. Rada projednala návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 na svém jednání dne 29. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010 schválit. Zastupitelstvo města obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010 v předloženém znění schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 12. Návrh dohody o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Městem Velvary a obcí Loucká k zajišťování výkonu státní správy na úseku projednávání přestupků

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 27. 1. 2010 schválilo dohody o změně obsahu veřejnoprávních smluv uzavřených mezi městem Velvary a některými okolními obcemi. Seznam obcí byl vytvořen odborem hospodářsko správním na základě vyúčtování za přestupky za rok 2009. Obec Loucká v roce 2009 neměla žádný přestupek, proto se do uvedeného seznamu nedostala. Nyní je předkládán návrh na stejnou úpravu i pro obec Louckou. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 29. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu města dohodu o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Městem Velvary a obcí Loucká k zajišťování výkonu státní správy na úseku projednávání přestupků schválit. Zastupitelstvo města uvedenou dohodu schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

### 13. Závěrečný účet DSO Mikroregion povodí Bakovského potoka

*Předseda dobrovolného svazku obcí Mikroregion povodí Bakovského potoka předložil zastupitelstvům členských obcí ke schválení závěrečný účet za rok 2009. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na úřední desce MěÚ Velvary. Rada projednala uvedený závěrečný účet na svém jednání dne 29. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu města jeho schválení. Zastupitelstvo města Závěrečný účet DSO Mikroregion povodí Bakovského potoka za rok 2009 schválilo bez výhrad (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

### 14. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2010

*Z důvodu podpory rozvoje kulturní a sportovní činnosti ve městě se navrhuje schválit obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2006, o místním poplatku ze vstupného. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 29. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010 schválit. Zastupitelstvo města obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010 v předloženém znění schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

### 15. Návrh dohody o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy s obcí Koleč

*Město Velvary uzavřelo dne 26.09.2007 veřejnoprávní smlouvu s obcí Koleč o zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii, podle které vykonává hlídka obecní policie na území města Velvary zejména kontrolní měření rychlosti a projednávání dalších přestupků, které souvisí s dopravou. Dohodou o změně obsahu veřejnoprávní služby, kterou schválilo zastupitelstvo města dne 16. 12. 2008 byla činnost rozšířena o zajišťování veřejného pořádku (pochůzková činnost, kontrola dodržování obecně závazných vyhlášek, usměrňování dopravy atp.). Starosta obce Koleč požádal o schválení změny obsahu VPS z důvodu navýšení nákladů na činnost obecní policie. Rada projednala uvedený návrh dohody na svém jednání dne 29. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu města dohodu schválit. V rámci rozpravy vystoupil p. Jandouš, který sdělil, že s navýšením ceny nesouhlasí a současně, že nesouhlasí s činností obecní policie ve městě. Domnívá se, že strážníci nejsou vidět a neměří rychlost tam, kde by měli. Tajemník městského úřadu sdělil, že náklady na činnost obecní policie v oblasti veřejného pořádku se již počítají průměrem, což při nočních službách a při službách o sobotách a nedělích bude pro město znamenat naopak zlevnění služeb obecní policie. Dále uvedl, že hlídka se při své činnosti zaměřuje na ty přestupky, které vyžaduje město. Pokud je nárůst v oblasti pokut za parkování v zákazu zastavení, stání nebo na chodníku, je to z důvodu, že občané uvedené zákazy ve městě ignorují. Pokud se zdají být zastupitelstvu města navržené náklady vysoké, je možnost zajišťovat pouze dozor na úseku dopravy za částku 1 200,-- Kč za rok. Starostka k uvedenému sdělila, že by se veřejného pořádku nezbavovala. K uvedenému bodu v rámci rozpravy vystoupila Ing. Tlustá, která naopak chválila měření rychlosti obecní policií v místní části Ješín. Paní Švecová z Chržínské ulice naopak požadovala, aby město rozšířilo úseky pro měření rychlosti také o Chržínskou ulici v úseku ul. Školní a ul. Nádražní. Starostka k uvedenému sdělila, že úseky pro měření rychlosti obecní policií schvaluje Policie ČR, nicméně je možné požádat o rozšíření úseků. Pan Jindřich v rámci rozpravy sdělil, že činnost obecní policie na území města je motivována ziskem. Tajemník městského úřadu sdělil, že pokud by občané dodržovali předpisy, tak by žádný finanční prospěch z činnosti obecní policie ve městě Velvary obec Koleč neměla. Pan Fajgl potvrdil, že se při své práci setkává s tím, jak řidiči ohrožují ostatní účastníky silničního provozu, když nerespektují stanovenou rychlost jízdy. Starostka informovala, že město samo v minulém volebním období o zřízení městské policie uvažovalo, nicméně náklady na činnost městské policie byly velmi vysoké. Oproti těmto nákladům jsou náklady, které platí město obci Koleč za zajišťování činnosti obecní policie ve městě, zanedbatelné, a proto navrhuje dohodu schválit. Zastupitelstvo města dohodu o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy o zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii s obcí Koleč schválilo (**PRO – 10, PROTI – 2, ZDRŽEL SE – 1**).*

V 19:15 hodin opustila zasedání zastupitelstva Ing. Valchářová. Počet přítomných členů zastupitelstva klesl na 12.

#### 16. Návrh na podání žádosti o převod pozemku parc.č. 1622/2 v k.ú. Velvary

*Pozemek č. 1622/2 v k. ú. Velvary, jehož část má charakter veřejného prostranství a část je po poslední změně územního plánu zařazena v územním plánu jako rozvojová lokalita, je ve vlastnictví České republiky, ve správě Pozemkového fondu. Pozemkový fond na základě naší žádosti může převést tento pozemek do vlastnictví města Velvary. Přes uvedený pozemek je přístup k nemovitostem různých vlastníků (obytné domy, tzv. „statkové bytovky“). Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 29. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu města podání žádosti schválit. Zastupitelstvo města návrh na podání žádosti o převod pozemku parc.č. 1622/2 v k.ú. Velvary schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 17. Návrh na využití prostředků z programu regenerace MPR a MPZ

*Město obdrželo příslib dotace z Programu regenerace MPR a MPZ ve výši 645 000,-- Kč, minimálně stejnou částku musí město financovat ze svého rozpočtu. Navrhuje se využití uvedené dotace na obnovu historického kamenného schodiště v budově radnice a na 1. etapu opravy krovu na budově radnice. Obě akce jsou v souladu s Programem regenerace městské památkové zóny Velvary, který zastupitelstvo schválilo v prosinci 2008. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 3. 3. 2010 a doporučila zastupitelstvu města schválit realizaci obou akcí. Zastupitelstvo města účel využití prostředků z programu regenerace MPR a MPZ v roce 2010 schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 18. Diskuze

*V rámci diskuze vystoupila zastupitelka Ing. Tlustá, která upozornila na nepořádek na návsi v Ješíně. Dle jejího vyjádření se zde hromadí bioodpad (je to každým rokem). Na uvedený stav upozorňovala již v roce 2009. K uvedenému problému vystoupil p. Šulc (vedoucí odboru správy majetku), který sdělil, že uvedený nepořádek zde odkládá někdo z občanů Ješina, a prý jde o nepořádek z veřejných prostranství. Bylo přislíbeno, že technická četa uvedený nepořádek odstraní.*

*Dále Ing. Tlustá informovala, že společnost Zahrady snů vytvořila projekt na úpravu školního dvora ZŠ Velvary. Rozpočet akce je přes 1 mil. Kč. Jednatel společnosti navrhl, že by část dvora (od víceúčelového hřiště k budově ZŠ) realizoval na náklady své společnosti, ale chtěl by tyto prostory využívat pro své reference. Dále Ing. Tlustá uvedla, že lípa, která je v těsné blízkosti hřiště, by se měla zkrátit a měla by z ní být vytesána socha draka, který drží dítě. Mgr. Holý se domnívá, že by se lípa u školy neměla kácet, neboť zde byla dříve než uvedené hřiště. Vedoucí odboru správy majetku uvedl, že o kácení lípy mu není nic známo, věc prověří na odboru výstavby a životního prostředí.*

*Zastupitelka Mgr. Kolínková tlumočila spokojenost občanů s pomocí pracovníků Finančního úřadu ve Slaném v budově městského úřadu. Dále upozornila, že na hřbitově se drolí schodiště. Vedoucí odboru správy majetku uvedl, že mu tato skutečnost není známa, situaci prověří na místě.*

*Zastupitelka Mgr. Červenková upozornila, že u bytovek na konci Lísy bylo pokáceno 6 vzrostlých stromů. Vedoucí odboru správy majetku uvedl, že pokácení stromů provedla odborná firma najatá Pozemkovým fondem – pracovištěm Králův Dvůr, na uvedené kácení bylo vydáno městským úřadem povolení na základě odborného posudku. Upozornil také, že v minulosti na uvedeném místě došlo k pádu stromu na osobní vozidlo. Dále Mgr. Červenková upozornila, že ve městě jsou 2 domy, které jsou polorozpadlé a volně přístupné. Uvedla, že děti základní školy do uvedených domů vstupují. Starostka sdělila, že se město pokusí vyzvat vlastníky, aby si nemovitosti zabezpečili, ale více kompetenci město nemá. Bylo dohodnuto, že*

*se na uvedený problém během dne zaměří obecní policie. Současně bude v některých dnech obecní policie dohlížet v ranních hodinách u přechodu před základní školou.*

*Zastupitel p. Jandouš připomněl požadavek na pokácení náletových dřevin u nájezdu na obchvat od Velvar na Slaný. Situace v uvedeném místě je nebezpečná. Pan Fajgl sdělil, že MPS s prořezem počítá. Dále p. Jandouš upozornil na špatný stav silnice I/16 v místní části Ješín. Starostka uvedla, že vedoucí odboru správy majetku již v uvedené věci kontaktoval správce komunikace – Ředitelství silnic a dálnic. Na závěr p. Jandouš upozornil na špatný stav některých kanálů ve městě, např. u budovy základní školy v Bezručově ulici si občan města urazil kolo, když vjel do kanálu. Upozornil, že uvedený kanál je nebezpečný jak pro řidiče osobních vozidel, tak i pro cyklisty. Navrhl, aby město provedlo kontrolu kanálů a opravilo je. Vedoucí odboru správy majetku upozornil, že zastupitelstvo se musí rozhodnout, jak naloží s finančními prostředky vyčleněnými v rozpočtu na komunikace, zda bude opravovat kanály a nebo chodníky a výtluky na místních komunikacích po zimě.*

*Paní Švecová z Chržínské ulice upozornila na stav Chržínské ulice před domem č.p. 394. Dochází zde k drobení komunikace. Starostka uvedla, že komunikace je ve správě SÚS Kladno. SÚS Kladno již byla na uvedený problém upozorněna. Cestmistr sdělil, že oprava bude zahájena ihned, jakmile to počasí dovolí.*

*Zastupitelstvo města vzalo uvedené informace sdělené v rámci diskuze členy zastupitelstva města a veřejností na vědomí (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 19. Závěr

*Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města v 19:35 hodin.*

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starostka města



**Město Velvary , náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary**

## U s n e s e n í č. 2/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 31. 3. 2010 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva a jeho změnu,
- ověřovatele zápisu (Mgr. Kurz, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Červenková, Mgr. Kolínková),
- celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2009 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2009 bez výhrad,
- rozpočtové opatření města č. 1/2010 ve znění příloženého materiálu,
- smlouvu o podmínkách, vstupu a nájmu části pozemku pro výstavbu vodovodu na pozemku parc.č. 23/1 v k.ú. Velká Bučina pro p. Lukáše Kratochvíla, bytem Nová Ves 174,
- smlouvu budoucí o věcném břemenu v pozemku parc. č. 23/1 v k. ú. Velká Bučina pro p. Lukáše Kratochvíla, bytem Nová Ves 174,
- vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 435 s příslušenstvím a pozemky st. 514, parc. č. 467/4 a 467/6 v k. ú. Velvary obálkovou metodou, nejnižší podání Kč 3 000 000,--, s uzávěrkou 30. 6. 2010. Zastupitelstvo ukládá odboru správy majetku zajistit vyvěšení záměru a inzerci prodeje v denním tisku a na realitních webových stránkách,
- podání žádosti o převod pozemku parc. č. 192/1 v k. ú. Ješín z Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Velvary,
- vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 75/2 a parc. č. 76 v k. ú. Ješín za cenu Kč 150,--/m<sup>2</sup>,
- obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2007, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění předloženého materiálu,
- dohodu o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Městem Velvary a obcí Loucká, o zajišťování státní správy na úseku projednávání přestupků, dle předloženého návrhu,
- závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion povodí Bakovského potoka za rok 2009 bez výhrad,
- obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2006, o místním poplatku ze vstupného,
- dohodu o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcí Koleč a Městem Velvary k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii, ve znění předloženého návrhu,
- podání žádosti o převod pozemku parc. č. 1622/2 v k. ú. Velvary z Pozemkového fondu do vlastnictví Města Velvary,
- provedení obnovy historického schodiště, rekonstrukci krovu a opravu střechy v budově čp. 1 ve Velvarech (budova radnice) s využitím dotace z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR. Zastupitelstvo se schválením rozpočtového opatření č. 1/2010 zavázalo k financování povinného podílu města. Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby případné menší navýšení podílu města (maximálně do výše



50 000,-- Kč) bylo financováno z rozpočtové rezervy.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starostky města za uplynulé období,
- informace sdělené zastupiteli a veřejností v rámci diskuze.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 1646/4 v k.ú. Velvary.

Zastupitelstvo města **stanoví:**

- pro příští volební období 15 členů zastupitelstva města Velvary.

.....  
Mgr. Ivan Kurz  
ověřovatel

.....  
Ing. Jitka Linhartová  
starostka města

.....  
Václav Fajgl  
ověřovatel