



Z á p i s č. 4/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 22. září 2010 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Fiedler, pí. Štefaniková (pozdější příchod), Ing. Tlustá, Ing. Valchářová

Nepřítomen: Ing. Pícha, p. Točík

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kurz, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Červenková, Mgr. Kolínková

Program jednání:



1. Úvod
2. Zpráva starostky
3. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2010
4. Návrh na prodej domu čp. 435 s příslušenstvím a pozemky v k.ú. Velvary
5. Návrh na prodej pozemku parc.č. 253/17 v k.ú. Velvary
6. Návrh na přijetí daru – pozemek parc.č. 1991/1 v k.ú. Velvary
7. Návrh na přijetí daru – pozemek parc.č. 23/4 v k.ú. Velká Bučina
8. Návrh budoucí smlouvy kupní o prodeji části pozemku parc.č. 1412/1 v k.ú. Velvary
9. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku města parc.č. 107/1 v k.ú. Velvary
10. Návrh na vklad a prodej vodohospodářského majetku společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
11. Návrh na vydání opatření obecné povahy – změny č. 3 územního plánu obce Velvary
12. Návrh na vyřazení osobního vozidla Škoda Forman 135
13. Podání žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci cyklostezky Velvary - Ješín
14. Diskuse
15. Závěr

1. Úvod

Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Červenkovou a Mgr. Kolínkovou (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0) a za ověřovatele zápisu Mgr. Kurze a p. Fajgla (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné.

Poté starostka navrhla změnu (doplnění) programu a jeho schválení. Starostka navrhla doplnit nové body:

-  Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní umělecké školy Velvary
-  Žádost Základní školy Velvary o příspěvek na odpisy

Dosavadní body 14. a 15. se nově označují jako body 16. a 17. Program zasedání byl schválen. (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

V 18:15 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavila pí. Štefaniková, čímž se zvýšil počet přítomných zastupitelů na 10.

2. Zpráva starostky

Paní starostka přednesla svou zprávu, která s ohledem na poslední řádné zasedání zastupitelstva města v tomto volebním období obsahovala shrnutí činnosti za celé volební období od roku 2006 do současné doby. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2010

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů, je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 3/2010.

Na straně příjmů se projeví zejména poplatky za výherní hrací přístroje, platby od obcí za děti v ZŠ Velvary, dividendy České spořitelny a přeplatky elektřiny a plynu. Na straně výdajů – vyplacené dávky hmotné nouze, výdaje (spoluúčast Města) na modernizaci hasičské zbrojnice, výdaje na rekonstrukci chodníků v Pražské ul. a v místní části Ješín, výdaje na impregnaci krovu ZŠ a neuhrazená část faktury vystavené firmou Rekomont za opravu ZŠ.

*Rada projednala uvedené rozpočtové opatření na svém jednání dne 13. 9. 2010 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 3/2010 schválit. Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 3/2010 schválilo **(PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**.*

4. Návrh na prodej domu čp. 435 s příslušenstvím a pozemky v k.ú. Velvary

*Město Velvary zveřejnilo opakovaně záměr prodeje nemovitosti čp. 435 v ul. Chržínské s příslušenstvím a pozemky. Termín zveřejnění a zároveň termín podání cenových nabídek obálkovou metodou byl stanoven do 30. 6. 2010. V tomto termínu byla doručena na městský úřad jediná cenová nabídka a to manželé Hanou a Martinem Krausovými, bytem Velvary, Petra Bezruče 610. Doručená obálka byla komisionálně otevřena dne 1. 7. 2010 za účasti starostky Ing. Linhartové, tajemníka městského úřadu Ing. Moulise a vedoucího odboru správy majetku L. Šulce. Uvedená cenová nabídka zní na částku 3 300 000,00 Kč, což splňuje podmínky vyhlášeného záměru. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 7. 7. 2010 a doporučila zastupitelstvu města prodej nemovitosti čp. 435 s příslušenstvím a s pozemky v k.ú. Velvary manželům Krausovým schválit. Zastupitelstvo města prodej domu čp. 435 s příslušenstvím a s pozemky v k.ú. Velvary manželům Krausovým schválilo **(PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**.*

5. Návrh na prodej pozemku parc.č. 253/17 v k.ú. Velvary

*Zastupitelstvo města vyhlásilo dne 29. 6. 2010 záměr prodeje pozemku parc. č. 253/17 v k. ú. Velvary. Jedná se o pozemek města – zahradu o rozloze 218 m² v ul. Na Průhoně, vedle bytového domu čp. 500. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách v době od 30. 6. do 15. 7. 2010. V této době došla jediná žádost o odkoupení pozemku, a to od manželů Karla a Pavlína Chadtových, bytem Velvary, Primátorská 294, a to za účelem připojení k pozemku parc.č. 253/10, který je v jejich vlastnictví. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 2. 8. 2010 a doporučila zastupitelstvu prodej schválit. Zastupitelstvo města prodej pozemku parc.č. 253/17 v k. ú. Velvary manželům Chadtovým schválilo **(PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**.*

6. Návrh na přijetí daru – pozemek parc.č. 1991/1 v k.ú. Velvary

Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu města návrh na přijetí daru pozemku parc. č. 1991/1 k. ú. Velvary (část Nové Uhy) od pana Miroslava Vitáska, bytem Praha 5-Stodůlky a paní Jiřiny Pochmanové, Praha 9 – Střížkov. Jedná se o pozemek o rozloze 3 046 m², vedený jako orná půda, na Nových Uhách dle situace a přiloženého výpisu z katastru nemovitostí.

Rada projednala přijetí daru na svém jednání dne 13. 9. 2010 a doporučila zastupitelstvu města dar přijmout. Zastupitelstvo města přijetí daru – pozemku parc. č. 1991/1 v k.ú. Velvary schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Návrh na přijetí daru – pozemek parc.č. 23/4 v k.ú. Velká Bučina
Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu města sdělení paní Miluše Kricnerové, bytem Slánská 576, Velvary o zájmu darovat městu pozemek parc. č. 23/4 v k.ú. Velká Bučina o rozloze 11 m², ostatní plocha, a to bezplatně – viz situace. Převodem této parcely na město by se zlepšil a rozšířil přístup ke stávající cestě parc. č. 23/1 v k. ú. Velká Bučina. V této lokalitě se zahajuje výstavba rozšíření vodovodu a sítí pro parcelu č. 331 (p. Kratochvíl), který bude tuto cestu na své náklady zpevňovat. V budoucnu se dá předpokládat výstavba i na okolních parcelách. Rada projednala přijetí daru na svém jednání dne 13. 9. 2010 a doporučila zastupitelstvu města přijetí daru schválit. Zastupitelstvo města přijetí daru – pozemku parc. č. 23/4 v k.ú. Velká Bučina schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Návrh budoucí smlouvy kupní o prodeji části pozemku parc.č. 1412/1 v k.ú. Velvary
Zastupitelstvu města byl předložen návrh na uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji části pozemku parc. č. 1412/1 k. ú. Velvary mezi Městem Velvary a ČEZ Distribuce, a.s. Dne 24. 5. 2010 schválila rada žádost ČEZ Distribuce, a.s., na předběžné umístění trafostanice v okraji pozemku města parc. č. 1414/1 – zahrada podél cesty z Malovarské ulice k Horovu mlýnu. Po jednání vedoucího odboru výstavby a životního prostředí a ČEZ Distribuce, a.s., bylo umístění trafostanice změněno na pozemek parc. č. 1412/1 (vedle garáží, na konci obytné části Malovarské ulice – viz situace). Toto umístění vyhovuje i z hlediska budoucího rozdělení parcely č. 1414/1 na stavební parcely, posílení vedení do Malovarské ulice i k Horovu mlýnu. Původní i nové umístění trafostanice je zakresleno v příloze žádosti. Pro zadání projektových prací musí být předem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na odkup pozemku o výměře cca 20 m² pro umístění trafostanice. Cena za 1 m² byla navržena v tržní výši 1 000,00 Kč, kupující uhradí i náklady na geometrické rozdělení pozemku a vklad do KN. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1412/1 k.ú. Velvary byl zveřejněn na úředních deskách města od 30. 6. do 15. 7. 2010. Rada projednala návrh smlouvy na svém jednání dne 2. 8. 2010 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města budoucí smlouvu kupní o prodeji části pozemku parc.č. 1412/1 v k.ú. Velvary schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku města parc. č. 107/1 v k.ú. Velvary
Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o věcném břemenu do výše uvedeného pozemku města parc. č. 107/1 (ulice Spořilov) mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Městem Velvary na uložení kabelového vedení NN k parcele parc. č. 110/47 (pan L.Dragoun). Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 10. 5. 2007. Dohodnutá částka v této smlouvě za zřízení věcného břemene činila 500,00 Kč a byla dohodnuta před schválením ceníku za uložení věcných břemen. Rada projednala návrh smlouvy na svém jednání dne 13. 9. 2010 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města smlouvu o zřízení věcného břemene do pozemku města parc. č. 107/1 v k.ú. Velvary schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Návrh na vklad a prodej vodohospodářského majetku společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

V letech 2008 – 2009 vybuďovalo město s využitím dotace z Ministerstva zemědělství vodovod v Ješíně a na Velké Bučině. Vodovod provozuje společnost Vodárny Kladno – Mělník, a. s., do níž město již v předchozích letech vložilo vodovod ve Velvarech a na Nových Uhách. Společnost VKM se na město obrátila s požadavkem vložení vodohospodářského majetku – vodovodu Velká Bučina a Ješín – do majetku VKM (90 % nepeněžitý vklad, 10 % prodej). Z důvodu čerpání dotace z Ministerstva zemědělství má město závazek 10 let nepředávat

vodovod. Starostka požádala Ministerstvo zemědělství o možnost prodeje a vkladu, přičemž Ministerstvo zemědělství této žádosti vyhovělo (viz dopis ze dne 3. 9. 2010). Společnost VKM, a. s., nechala vypracovat znalecké posudky jako podklad pro ocenění nepeněžitěho vkladu a ocenění vybraného majetku. Rada projednala vklad a prodej vodohospodářského majetku na svém jednání dne 13. 9. 2010 a doporučila zastupitelstvu města schválit usnesení ve znění doporučeném společností VKM. Zastupitelstvo města vklad a prodej vodohospodářského majetku společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Návrh na vydání opatření obecné povahy – změny č. 3 územního plánu obce Velvary
Na odboru výstavby a životního prostředí byly shromážděny návrhy na změnu územního plánu města Velvary. Tyto návrhy byly posouzeny pořizovatelem – úřadem územního plánování ve smyslu § 46 stavebního zákona (odbor výstavby MěÚ Slaný), který doporučil pořízení změny. Pořízení Změny schválilo zastupitelstvo města Velvary na zasedání konaném dne 15. 4. 2008, usnesením č. 2 a na zasedání dne 16. 12. 2008 usnesením č. 6. Zastupitelstvu města je nyní předložen návrh na vydání opatření obecné povahy, které v případě schválení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 13. 9. 2010 a doporučila zastupitelstvu města schválit vydání opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se stanoví změny č. 3 územního plánu města Velvary. Zastupitelstvo města vydání opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se stanoví změny č. 3 územního plánu města Velvary, schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Návrh na vyřazení osobního vozidla Škoda Forman 135
Město Velvary vlastní osobní vozidlo Škoda Forman 135, reg. značky: KLN 15-53, rok výroby 1992. Vozidlo sloužilo převážně pro pečovatelskou službu a rozvoz obědů sociálně potřebným osobám. Na vozidle skončila dne 15. 7. 2010 platnost technické prohlídky a dle známého technického stavu nebyla již obnovena. Vozidlo prohlédli pracovníci autoopravny CAR Servis Velvary a dle množství shledaných závad konstatovali, že cena případné opravy vysoce překračuje jeho zůstatkovou hodnotu. Navíc město Velvary obdrželo dotaci na nákup nového vozidla pro tyto sociální potřeby. Navrhuje se vyřazení a likvidace vozidla. Vozidlo bude odevzdáno do Kovošrotu Kralupy, který vydá doklad o ekologické likvidaci vozidla zdarma. Vozidlo bude odhlášeno z evidence na MěÚ Slaný, odboru dopravy. Tento postup je navržen z důvodů problémů delšího garážování a dohledu nad vozidlem. Rada projednala vyřazení osobního vozidla zn. Škoda Forman 135 na svém jednání dne 2. 8. 2010 a doporučila zastupitelstvu vyřazení schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení osobního vozidla zn. Škoda Forman 135, reg. značky: KLN 15-53 z evidence města (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Podání žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci cyklostezky Velvary - Ješín
Středočeský kraj vyhlásil dotační řízení na pořízení projektové dokumentace cyklostezek pro rok 2010 s tím, že podporovány budou projekty cyklostezek sloužících ke každodenní dopravě občanů. Na základě vypracované studie rada vybrala ze 4 variant nejvhodnější variantu (viz situace). Rada vybrala projektanta – SUNCAD, s. r. o., a geodeta – Danda – Majer, Slaný. Náklady na geodetické zaměření činí Kč 18 000,-- včetně DPH a na projekt Kč 193 560,-- včetně DPH, tj. celkem Kč 211 560,-- včetně DPH. Možnost získání dotace je ve výši Kč 165 000,--, podíl města je Kč 46 560,--. Rada projednala podání žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci cyklostezky Velvary – Ješín na svém jednání dne 7. 7. 2010 a doporučila zastupitelstvu města podání žádosti o dotaci schválit. Zastupitelstvo města podání žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci cyklostezky Velvary – Ješín schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní umělecké školy Velvary

*V souvislosti se změnami v účtování příspěvkových organizací je třeba zařadit do účetní evidence ZUŠ nemovitý majetek města Velvary, který je ZUŠ Zřizovací listinou předaný k hospodaření. Ve Zřizovací listině je ale uvedena pouze hodnota budovy, proto je třeba doplnit do Zřizovací listiny dodatkem č. 2 i hodnotu pozemku. Zastupitelstvo města Dodatek č. 2 Zřizovací listiny Základní umělecké školy Velvary schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

15. Žádost Základní školy Velvary o příspěvek na odpisy

*Po provedené rekonstrukci budovy ZŠ v roce 2009 se navýšila její pořizovací cena. Tato navýšená pořizovací cena je zapracována do odpisového plánu od října 2009. Protože požadavek na přidělení finančních prostředků z rozpočtu města zpracovala ZŠ ještě před vytvořením tohoto odpisového plánu, není roční odpis zhodnocení budovy zahrnut do rozpočtu města - § 3113 položka 5331: neinvestiční přísp. zřízeným PO. Stejně tak není do rozpočtu zahrnut odpis zhodnocení budovy – výstavba kotelny, která byla převedena ZŠ k 31. 7. 2010. Ředitel ZŠ žádá o příspěvek na odpisy za rok 2010 (zhodnocení budovy ve výši Kč 343 082,- a výstavba kotelny ve výši Kč 7 485,-) celkem 350 567,- Kč. Zastupitelstvo města schválilo Základní škole Velvary příspěvek na odpisy a současně jí nařídilo odvod z odpisů dle předloženého návrhu (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

16. Diskuze

V rámci diskuze nebyl vznesen zastupiteli ani veřejností žádný dotaz nebo připomínka.

17. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města v 18:55 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 4/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 22. 9. 2010 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva a jeho změnu,
- ověřovatele zápisu (Mgr. Kurz, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Červenková, Mgr. Kolínková),
- po projednání Rozpočtové opatření č. 3/2010, ve znění příloženého materiálu,
- prodej nemovitosti čp. 435 s příslušenstvím a pozemky č. st. 514, parc. č. 467/4 a 467/6 v k. ú. Velvary manželům Haně a Martinu Krausovým, Velvary, Petra Bezruče čp. 610, za cenu 3 300 000,00 Kč, slovy: Třímilionytřístatisíc korun českých,
- prodej pozemku parc. č. 253/17 o výměře 218 m² v k. ú. Velvary manželům Karlovi a Pavlíně Chadtovým za cenu 400,- Kč/1 m²,
- přijetí daru - pozemku parc. č. 1991/1 v k.ú. Velvary – od pana Miroslava Vitáska, bytem Praha 5-Stodůlky, a paní Jiřiny Pochmanové, Praha 9 – Střížkov,
- přijetí daru - pozemku parc. č. 23/4 o výměře 11 m² v k. ú. Velká Bučina od paní Míluše Kricnerové, bytem Velvary, Slánská 576,
- budoucí kupní smlouvu o prodeji části pozemku parc. č. 1412/1 v k. ú. Velvary společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro umístění trafostanice za cenu 1 000,- Kč za 1/m²,
- smlouvu o uložení věcného břemene do pozemku města parc.č. 107/1 k.ú. Velvary ve znění příloženého materiálu,
- nepeněžitý vklad města Velvary, jehož předmětem je vodovodní síť ve městě Velvary tak, jak je popsáno a oceněno ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a. s., a Ing. Vladimírem Horákem, číslo posudku 3507-12-2010 s tím, že částka, kterou se nepeněžitý vklad oceňuje, činí Kč 16 680 200,-,
- prodej vodohospodářského majetku města Velvary, jehož předmětem je vodovodní řad 1 – PE 110 – část B tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a. s., č. posudku 3519-12-2010, s tím, že kupní cena za prodej vodohospodářského majetku činí Kč 1 506 788,18,
- vyřazení vozidla Škoda Forman 135, RZ: KLN 15-53, rok výroby 1992, z evidence a jeho odevzdání společnosti Kovošrot Kralupy proti vydání dokladu o ekologické likvidaci,
- podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje v rámci „Dotačního řízení na pořízení projektové dokumentace cyklostezek pro rok 2010“ na vypracování projektové dokumentace cyklostezky Velvary – Ješín,
- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní umělecké školy Velvary,
- Základní škole Velvary příspěvek ve výši Kč 350 567,-- na odpisy za rok 2010, který zahrnuje zhodnocení budovy rekonstrukcí a výstavbou kotelny a současně zastupitelstvo nařizuje Základní škole Velvary odvod z odpisů za rok 2010 ve výši Kč 377 639,-- .

Zastupitelstvo města **souhlasí:**

- s vložení nepeněžitého vkladu města Velvary, jehož předmětem je vodovodní síť ve městě Velvary tak, jak je popsáno a oceněno ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a. s., a Ing. Vladimírem Horákem, číslo posudku 3507-12-2010, do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČ 463 56 991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 80 Kladno s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 13 561 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. znějících na jméno, o jmenovité hodnotě Kč 1 000,--, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem Kč 1 230,--.

Zastupitelstvo města **pověřuje:**

- Ing. Jitku Linhartovou, r. č. 535124/132, bytem Nádražní 335, 273 24 Velvary, starostku města, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vkladu, protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starostky města za volební období.

Zastupitelstvo města **vydává:**

- Opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se stanoví změny č. 3 územního plánu města Velvary.

.....
Mgr. Ivan Kurz
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel