



Z á p i s č. 2/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 1. března 2011 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Valchářová, p. Vedral, Ing. Vojtěchovský, p. Šťástka

Ověřovatelé zápisu: pí. Vosmíková, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Kolínková, pí. Ortová

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starostky
3. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2011
4. Návrh na rozdělení grantů pro rok 2011
5. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011
6. Návrh na založení Fondu rozvoje bydlení a návrh Zásad pro využívání Fondu rozvoje bydlení
7. Návrh na schválení hospodářského výsledku Základní školy Velvary, okres Kladno
8. Návrh na schválení hospodářského výsledku Základní umělecké školy Velvary, okres Kladno
9. Návrh na schválení hospodářského výsledku Mateřské školy Velvary, okres Kladno
10. Záměr prodeje části pozemků parc.č. 857/1 a 1957/1 v k.ú. Velvary
11. Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu
12. Návrh na pořízení změny č. 4 územního plánu města Velvary
13. Diskuse
14. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 11 členů. Starostka současně omluvila členy zastupitelstva Ing. Valchářovou, p. Vedrala, Ing. Vojtěchovského, p. Šťástku. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné.

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a pí. Ortovou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Fajgla (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starostka navrhla změnu programu zasedání. Starostka navrhla vypustit body 7, 8 a 9, neboť se jedná o body, jejichž schválení přísluší radě města, a ta již tyto body projednala a schválila. Body 10, 11, a 12 se nově označují jako body 7, 8, a 9. Starostka dále navrhuje do programu zařadit body:

10. Návrh na využití příspěvku z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR

11. Návrh na zřízení věcného břemene pro ČEZ

Diskuze se nově zařadí jako bod 12 a závěr jako bod 13. Program zasedání byl schválen. (PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

2. Zpráva starostky

Paní starostka přednesla svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti od začátku roku 2011. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2011

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 1/2011. Na straně příjmů se projeví zejména dotace. Na straně výdajů – upřesněné výdaje na kanalizaci, vícepráce na víceúčelové sportovní a dětské hřiště a výdaje na opravu komunikací. Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 1/2011 na svém jednání dne 14. 2. 2011 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 1/2011 schválit. Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 1/2011 v předloženém znění schválilo.

4. Návrh na rozdělení grantů pro rok 2011

Zastupitelstvo města schválilo v rámci rozpočtu na rok 2011 částku 400 tis. Kč na grantové řízení. Uzávěrka pro podání žádostí byla dne 31. 1. 2011, žádost podalo 12 žadatelů. Vyloučena byla žádost TOM 19071 JAVORY – ATOM, protože tato organizace nepředložila vyúčtování grantu za rok 2010 v termínu a rada dne 17. 1. 2011 rozhodla, že nebude mít uvedený subjekt již v roce 2011 na přidělení grantu nárok. Podmínky grantového řízení dále nesplnilo občanské sdružení Klub rodičů a přátel školy při ZŠ Velvary – vlastní zdroje uvedené v rozpočtu akce činí 9%, zatímco podmínkou je minimálně 20%. Po přepočtu činí vlastní zdroje 5 500,-- Kč (20%) a požadovaná dotace 22 000,-- Kč (80%). Celkem je požadováno 640 530,- Kč. Rada projednala rozdělení grantů na svém jednání dne 14. 2. 2011. Rada doporučila zastupitelstvu města přidělit grant pro rok 2011 Sboru dobrovolných hasičů Velvary ve výši 24 000,00 Kč, o. s. Natvrdlí ve výši 60 000,00 Kč, Klubu rodičů a přátel školy při ZŠ Velvary ve výši 19 000 Kč, o. s. Človíček RaD ve výši 30 000,00 Kč, o. s. Paličky ve výši 38 000,00 Kč, Základní škole Velvary ve výši 38 000,00 Kč, Centru sportu při ZŠ Velvary ve výši 21 000,00 Kč, TJ Slovan Velvary ve výši 117 000,00 Kč, Sdružení zdravotně postižených Velvary ve výši 23 000,00 Kč, Šance žít, o. p. s. ve výši 3 000,00 Kč a Tiger Jiu Jitsu ve výši 27 000,00 Kč. V rámci rozpravy vystoupila Mgr. Kolínková, která upozornila na nadhodnocený rozpočet akcí u o. s. Paličky. Starostka uvedla, že rada u tohoto subjektu výrazně grant snížila s ohledem na stížnosti občanů na hluk z pořádaných akcí. Zastupitelstvo města schválilo rozdělení grantů pro rok 2011 dle návrhu rady města (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1).

5. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011

Zastupitelstvu města byl předložen ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2000 Obce Velvary, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Velvary. Obecně závazná vyhláška č. 2/2000 již není aktuální, neboť státní půjčka, která byla příjmem fondu, byla splacena dne 13. 2. 2009 a půjčky, které byly na základě výše uvedené vyhlášky poskytnuty, byly již splaceny v lednu 2011. Rada projednala návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 na svém jednání dne 14. 2. 2011 a doporučila zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 schválit. Zastupitelstvo města obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 v předloženém znění schválilo (PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

6. Návrh na založení Fondu rozvoje bydlení a návrh Zásad pro používání Fondu rozvoje bydlení

Zastupitelstvu města byl předložen ke schválení návrh založit Fond rozvoje bydlení (FRB), který by sloužil k poskytování účelových půjček na opravy a stavební úpravy obytných budov (bytových a rodinných domů) na území města Velvary. Podmínky poskytování účelových půjček upravují navržené Zásady pro používání Fondu rozvoje bydlení. Rada projednala předložené návrhy na svém jednání dne 14. 2. 2011 a doporučila zastupitelstvu města schválit založení Fondu rozvoje bydlení, zásady Fondu rozvoje bydlení a pověření rady vyhlášením termínů i vyhodnocením žádostí a rozdělením půjček. Zastupitelstvo města schválilo založení Fondu rozvoje bydlení, Zásady pro používání Fondu rozvoje bydlení a pověření rady vyhlášením termínů i vyhodnocením žádostí a rozdělením půjček (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Záměr prodeje části pozemků parc.č. 857/1 a 1957/1 v k.ú. Velvary

Zastupitelstvu města byla předložena žádost p. ml. o odprodej části dvou pozemků města o celkové výměře 21 m² a to parc.č. 857/1 a 1957/1 v k.ú. Velvary. Jedná se o prostor v ulici Malovarské směrem k rybníku, kde je bývalé dětské hřiště a na mapě koryto bývalého potoka v návaznosti na postavené garáže. Přesto, že v žádosti není uveden záměr žadatele s pozemky, z nedávno předložené žádosti se dá předpokládat, že případně odkoupené pozemky by byly využity ke stavbě garáže. Na místě již stojí řadové garáže, z nichž i ta poslední manželů již nevhodně zasahuje do prostoru hřiště. Proto i vedoucí odborů MěÚ ve svém stanovisku nedoporučují prodej částí obou pozemků. V budoucí době lze toto bývalé hřiště využít k jeho obnově nebo prostor využít jiným způsobem. Rada projednala uvedenou žádost na svém jednání dne 31. 1. 2011 a nedoporučila zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 857/1 a 1957/1 v k.ú. Velvary (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu

Zastupitelstvu města byla předložen návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu. První výběrové řízení na dodavatele stavby „Víceúčelové sportovní a dětské hřiště ve Velvarech“ bylo zrušeno a bylo vyhlášeno nové výběrové řízení, které bylo ukončeno uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem dne 30. 11. 2010. Z tohoto důvodu bylo třeba posunout termín zahájení, dokončení i financování celého projektu. Úřad regionální rady poslal městu dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace, tento dodatek musí být schválen zastupitelstvem. Rada projednala uvedený dodatek na svém jednání dne 28. 2. 2011 a doporučila zastupitelstvu města dodatek č. 1 schválit. Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Návrh na pořízení změny č. 4 územního plánu města Velvary

Uvedený bod je odročený z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 25. 1. 2011 z důvodu pozdního dodání podkladů z úřadu územního plánování MěÚ Slaný. Ze čtyř požadavků doručených do konce roku 2010 na odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velvary byla pořizovatelem (úřadem územního plánování MěÚ Slaný) doporučena pouze změna žadatelky paní . Ve shodě s vedoucím odboru výstavby a životního prostředí navrhuje starostka, aby zastupitelstvo města v roce 2011 změnu územního plánu nepořizovalo z důvodu velké administrativní i finanční náročnosti. Navrhuje, aby město k již doručeným požadavkům přidalo požadavky na změnu územního plánu doručené do prosince 2011 a v jednání o změně územního plánu pokračovalo na počátku roku 2012. Zastupitelstvo s tímto návrhem souhlasilo. Zastupitelstvo města projednalo návrh na pořízení změny č. 4 územního plánu a s pořízením uvedené změny nesouhlasí (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Návrh na využití příspěvku z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR. Město obdrželo příslib příspěvku z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2011 ve výši 870 000,-- Kč, minimálně stejnou částku musí město financovat ze svého rozpočtu. Navrhuje se využití uvedené dotace na 2. etapu opravy krovu a střechy na budově radnice. Akce je v souladu s Programem regenerace městské památkové zóny Velvary, který zastupitelstvo schválilo v prosinci 2008. V rozpočtu města na rok 2011 jsou na tuto akci potřebné zdroje vyčleněny. Dle uzavřené smlouvy o dílo zbývá na 2. etapu Kč 2 231 562,-- včetně DPH, příspěvek z Programu regenerace je Kč 870 000,--, podíl města činí Kč 1 361 562,--. Starostka požádá o navýšení příspěvku z rezervy Programu regenerace. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 31. 1. a 14. 2. 2011 a doporučila zastupitelstvu města schválit realizaci této akce. Zastupitelstvo města schválilo využití příspěvku z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR v roce 2011 na 2. etapu opravy krovu a střechy na budově radnice. Současně zastupitelstvo schválilo i finanční spoluúčast města na uvedené akci (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Návrh na zřízení věcného břemene pro ČEZ

Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce, a.s. na uložení kabelového vedení NN, VN, stavbu kiovkové trafostanice a 3 ks skříní v uvedených pozemcích města. Jedná se o rozvod nového kabelového vedení v zadní části Malovarské ulice (od domu pana) směrem k Horovu mlýnu včetně plánovaného zasíťování pozemku města 1414/1 pro budoucí bytovou výstavbu. Hodnota věcného břemene odpovídá výpočtem dle schváleného ceníku rady pro tyto účely. Rada projednala návrh uvedené smlouvy na svém jednání dne 28. 2. 2011 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu v předloženém znění schválit. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene do pozemků města parc.č. 1414/1, 1913/1 a 1412/1 v k.ú. Velvary mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce, a.s. v předloženém znění (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Diskuze

Členové zastupitelstva obdrželi na vědomí od starostky Bezpečnostní zprávu za rok 2010, kterou zpracovalo Obvodní oddělení Policie ČR Velvary. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

V rámci diskuze vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který upozornil na zanešené koryto potoka pod ČOV a požádal o projednání jeho vyčištění s Povodím Vltavy s.p. Starostka v této souvislosti sdělila, že již v minulém volebním období projednávala s pracovníky Povodí Vltavy s.p. vyčištění potoka, ale vždy bylo sděleno, že koryto není zanešeno. Situace se zlepšila v lednu 2011, kdy proběhlo jednání se zástupci Povodí Vltavy s.p., na kterém bylo přislíbeno vyčištění koryta potoka v roce 2011, jakmile to klimatické podmínky dovolí.

Dále člen zastupitelstva p. Jandouš upozornil na zápach ze společnosti METAL TRADE COMAX a.s. Starostka přislíbila, že tuto stížnost projedná s vedením uvedené společnosti.

V rámci diskuze také vystoupil p. , který reagoval na výhrady vůči akcím o. s. Paličky. V rámci uvedeného vystoupení reagovali někteří členové zastupitelstva, kterým p. zodpověděl jejich dotazy k jednotlivým akcím.

Dále p. vnesl dotaz na úklid sokolovny, neboť se domnívá, že úklid není kvalitní, zejména upozornil na prach na balkóně. Starostka sdělila, že úklid zajišťují manželé a upozornila, že pokud by měl kdokoliv výhrady k úklidu v sokolovně, je nutné o této výhradě bezodkladně informovat městský úřad.

V závěru diskuze p. požádal o nahlédnutí do žádostí o grant na rok 2011, které předložily jiné subjekty. Starostka sdělila, že toto nahlédnutí je možné u vedoucí odboru hospodářsko správního MěÚ.

13. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města v 18:57 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 2/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 1. 3. 2011 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města schvaluje:

- program zasedání zastupitelstva včetně navržených změn,
- ověřovatele zápisu (pí. Vosmíková, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, pí. Ortová),
- rozpočtové opatření č. 1/2011, ve znění přiloženého materiálu,
- rozdělení grantů pro rok 2011 dle předloženého návrhu:
 - Sbor dobrovolných hasičů Velvary ve výši 24 000,00 Kč,
 - o. s. Natvrdlí ve výši 60 000,00 Kč,
 - Klub rodičů a přátel školy při ZŠ Velvary ve výši 19 000 Kč,
 - o. s. Človíček RaD ve výši 30 000,00 Kč,
 - o. s. Paličky ve výši 38 000,00 Kč,
 - Základní škola Velvary ve výši 38 000,00 Kč,
 - Centrum sportu při ZŠ Velvary ve výši 21 000,00 Kč,
 - TJ Slovan Velvary ve výši 117 000,00 Kč,
 - Sdružení zdravotně postižených Velvary ve výši 23 000,00 Kč,
 - Šance žít, o. p. s. ve výši 3 000,00 Kč a
 - Tiger Jiu Jitsu ve výši 27 000,00 Kč,
- obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, kterou se ruší obecně závazná vyhláška Obce Velvary č. 2/2000, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Velvary,
- založení Fondu rozvoje bydlení města Velvary,
- Zásady pro používání Fondu rozvoje bydlení města Velvary, ve znění přiloženého materiálu,
- dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy, č. S/0134/RRSC/2010,
- provedení 2. etapy rekonstrukce krovu a opravy střechy v budově čp. 1 ve Velvarech (budova radnice) s využitím příspěvku z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR, současně se zastupitelstvo schválením rozpočtu města Velvary na rok 2011 zavázalo k financování povinného podílu města,
- smlouvu o smlouvě budoucí mezi městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., na uložení věcného břemene do pozemků města parc. č. 1414/1, 1913/1 a 1412/1 v k.ú. Velvary.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- radu města vyhlášením termínů pro podání žádostí o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Velvar, jmenováním komise k vyhodnocování žádostí o půjčky a rozhodnutím o rozdělení půjček.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- vyhlášení záměru prodeje pozemků města parc. č. 857/1 a 1957/1 v k. ú. Velvary.

Zastupitelstvo města projednalo návrh na pořízení změny č. 4 územního plánu města Velvary a podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, **rozhodlo, že nesouhlasí** s pořízením změny č. 4 územního plánu města Velvary.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starostky města za uplynulé období,
- Bezpečnostní zprávu za rok 2010 zpracovanou Obvodním oddělením Policie ČR Velvary,
- informace sdělené zastupiteli a veřejností v rámci diskuze.

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel