

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELVARY

odbor výstavby a životního prostředí

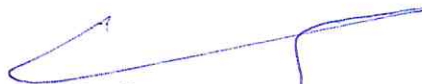
Náměstí krále Vladislava 1, 273 24 kraj Středočeský

SPIS. ZN.: 0008/2025/výst/B
Č.J.: MEUVELVARY/0284/VÝST-
2025
VYŘIZUJE: Jan Bernášek
TEL.: 315617095
E-MAIL: vystavba-zp@velvary.cz
DATUM: 16.1.2025

SDĚLENÍ

k žádosti o poskytnutí informace

Městský úřad Velvary, odbor výstavby a životního prostředí, jako povinný objekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 2.1.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací k povolením vydaných naším úřadem za období od 1.10.2024 do 31.12.2024 týkajících se pozemních staveb (budov) povolených naším úřadem pro právnické osoby i fyzické osoby. Kopie vydaných povolení zasíláme jako přílohu.



Jan Bernášek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



Obdrží:

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELVARY

odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí krále Vladislava 1, 273 24 kraj Středočeský

SPIS. ZN.: 3005/2024/výst/P
Č.J.: MEUVELVARY/4865/VÝST-
2024
VYŘIZUJE: Martina Protivová
TEL.: 315617095
E-MAIL: vystavba-zp@velvary.cz
DATUM: 15.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Velvary, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**Garáž u stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 476/4, 476/5
v katastrálním území Velvary**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 476/4 (orná půda), parc. č. 476/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Velvary.

Záměr obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší stavbu garáže na pozemcích parc. č. 476/4, 476/5 v katastrálním území Velvary, včetně vnitřních rozvodů elektroinstalace.
- Garáž pro dva osobní automobily s přístřeškem bude obdélníkového půdorysu, zastřešena pultovou střechou se sklonem 4°. Svislé konstrukce budou zděné pórobetonové, zastřešení dřevěným krovem s plechovou krytinou na prkenném bednění. Garáž bude umístěna na pozemku přímo na západní hranici pozemku a podél jižní fasády rodinného domu.
- Zastavěná plocha garáže - 74,3 m²
- Výška garáže + 2,730 m
- Stavební řešení - zděné stěny z pórobetonových bloků, založení na betonových pasech. zastřešení dřevěným krovem s izolovaným sádkartonovým podhledem, střešní plášť s plechovou krytinou. Podlaha betonová, okno a dveře plastové, vrata kovová.
- Rozvody elektroinstalace budou napojeny na el. rozvody v rodinném domě.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELVARY

odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí krále Vladislava 1, 273 24 kraj Středočeský

SPIS. ZN.: 2799/2024/výst/P
Č.J.: MEUVELVARY/4617/VÝST-
2024
VYŘIZUJE: Martina Protivová
TEL.: 315617095
E-MAIL: vystavba-zp@velvary.cz
DATUM: 7.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Velvary, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 17.6.2024 podala

....., stavebník,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

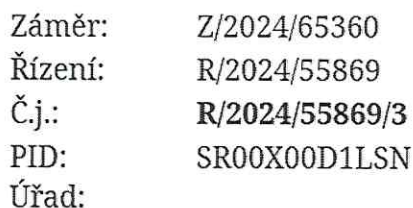
se stavebním záměrem

Rodinný dům na pozemku parc. č. 663 v katastrálním území Skůry Vodovodní přípojka

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 7/6, parc. č. 8/3 (ostatní plocha), parc. č. 663 v katastrálním území Skůry.

Záměr obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 663 v katastrálním území Skůry, včetně vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, vytápění; vodovodní přípojka
- Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou se sklonem 25°v odstínu hnědé barvy. Rodinný dům bude založen na betonových základových pasech, na kterých bude zhotovena betonová deska. Vrchní stavba bude montovaná z velkoplošných panelů na bázi dřeva, vyrobená firmou RD Rýmařov s.r.o.. Nosnou konstrukci bude tvořit dřevěný rám opláštěný deskami a vyplněný tepelnou izolací. Nosná část krovu bude tvořena celodřevěnou soustavou z krokví podepřených vrcholovou vaznicí. Střecha bude opatřena střešní krytinou skládanou z betonových tašek. Okna a dveře plastová.
- Rodinný dům bude obsahovat: zádveří, chodbu, technickou místnost, koupelnu, WC, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 x pokoj
- Zastavěná plocha 101,37 m²
- Výška hřebene + 5,390 m



Městský úřad Velvary
náměstí Krále Vladislava 1
27324 Velvary

4ghb4cv

Vyřizuje: **JAN BERNÁŠEK**
Tel: 315617095

Výroková část

Městský úřad Velvary, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst.3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 6.11.2024

o, a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona p o v o l u j e ve zrychleném řízení stavbu vedenou pod názvem:

Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p.54 v Obci Hobšovice

(dále jen "záměr") na pozemku st.55 v katastrálním území Hobšovice.



Záměr: Z/2024/27551
Řízení: R/2024/26249
Č.j.: R/2024/26249/2

Dne: 03.10.2024

Úřad: Městský úřad Velvary
náměstí Krále Vladislava 1
27324 Velvary

Adresát:
Rozdělovník

4ghb4cv

Vyřizuje: JAN BERNÁŠEK
Tel: 315617095

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Výroková část

Městský úřad Velvary, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 6.9.2024

_____, zastoupený na základě plné moci
Pau...



Kralupy nad Vltavou, a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona p o v o l u j e ve zrychleném řízení stavbu vedenou pod názvem:

Novostavba rodinného domu v Mileticích

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 858 (osní plocha) v katastrálním území Miletice u Velvar.

Stavba obsahuje:
Jednopodlažní samostatně stojící dům bez podsklepení s vestavěnou garáží, s půdorysem ve tvaru nepravidelného obdélníku s rozměry hlavních stran 13,20 x 13,30m. Umístění domu je navrženo v jihovýchodním rohu stavebního pozemku v místě bývalé stodoly, která byla odstraněna. Dům bude opatřen sedlovou střechou s keramickou pálenou krytinou v odstínu cihlové barvy, sklon střech bude 30°. Výška hřebene střechy je navržena ve výšce + 7,25 m od úrovně podlahy v přízemí.

V přízemí domu budou umístěny tyto místnosti: zádveří, koupelnu s WC, obývací pokoj, jídelnu s kuchyní, chodbu, ložnici, technická místnost, garáž.

Dům bude založen na základových betonových pasech, na nich bude vybetonovaná monolitická deska. Obvodové zdi a příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Obvodové zdi budou zatepleny polystyrenem tl.200 mm. Zastřešení objektu je navrženo dřevěným sedlovým vaznicovým krovem. Podhled v podkroví bude ze sádkokartonu osazeného na ocelových profilech zavěšených na krovu a přichycených na stěnách. Omítky budou provedeny jako tenkovrstvé a budou opatřeny nátěrem. Podlahy budou opatřeny keramickou dlažbou.

V domě budou zhotoveny vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Rodinný dům bude vytápěn pomocí podlahového vytápění. Jako zdroj tepla bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch/voda. Jako doplňkový zdroj tepla jsou navrženy krbová kamna s výkonem 6 kW.