OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva města Velvary

č. 1/2013/OOP

ZMĚNA č. 4

územního plánu města Velvary

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 4 ÚP MĚSTA VELVARY	
Vydalo:	Zastupitelstvo města Velvary
Usnesení:	č. 7/2013
Vydání:	16. prosince 2013 - Opatření obecné povahy
Nabytí účinnosti:	1 . ledna 2014
Pořizovatel: (oprávněná úřední osoba)	Ing. Jitka Linhartová starostka města Městský úřad Velvary Razítko a podpis: MĚSTSKÝ ÚŘAD VE VELVARECH

MĚSTO VELVARY

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

náměstí Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary, okres Kladno, kraj Středočeský, IČ 00235105

Tel.: 315 617 001, fax: 315 617 000; e-mail: el.podatelna@velvary.cz; http://www.velvary.cz

čj.: **4636/13/STAR** *Ve Velvarech dne:* **17. prosince 2013**

Vyřizuje: **Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.**
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2013/OOP

•

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELVARY

****

Zastupitelstvo města Velvary, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/ /2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **svým usnesením č. 7/2013 ze dne 16. prosince 2013**

v y d á v á

změnu č. 4 územního plánu města Velvary

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 4**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila firma Ing. arch. Michal BARTOŠEK – ARCHITEKT, IČ 15327264, projektantem Ing. arch. Michalem Bartoškem, autorizovaným architektem ČKA 02223, **kterou se mění závazná část územního plánu města Velvary**, schváleného dne 27. března 2003, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Velvary č. 1/2003 (dále jen „**OZV č. 1/2003**“), **ve znění změny č. 1**, schválené dne 22. září 2005, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Velvary č. 3/2005, **změny č. 2**, schválené dne 21. prosince 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Velvary č. 8/2006, a **změny č. 3**, účinné dne 15. října 2010 (dále jen „**ÚPM Velvary**“), **takto**:

1. Změnou č. 4 se mění ÚPM Velvary v **lokalitě Z4-01**, rozdělené na části **Z4-01a a Z1-01b**, v rozsahu dle textové a grafické části územně plánovací dokumentace změny č. 4 v katastrálním území Velvary města Velvary.
2. Změnou č. 4 se v lokalitě **Z4-01 vymezují** plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚPM Velvary takto
   a) lokalita Z4-01, **část Z4-01a** jako plocha „**území výrobních a komerčních areálů**“,
   b) lokalita Z4-01, **část Z4-01b** jako plocha „**území luk a ostatní krajinné zeleně**“.
3. Lokalita Z4-01, **část Z4-01a** se změnou č. 4 **vymezuje** jako **zastavitelná plocha**.
4. Lokalita Z4-01, **část Z4-01b** se změnou č. 4 **vymezuje** jako **nezastavěné území**.
5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „**regulativy**“) lokality Z4-01, v částech Z4-01a a Z4-01b, změny č. 4 jsou stanoveny v kapitole f) „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ textové části změny č. 4.

6. Změna č. 4 **nevymezuje** veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci a veřejná prostranství a **nemění jejich vymezení** dle ÚPM Velvary.
7. Změna č. 4 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
8. **Nedílnou součástí změny č. 4** je textová část a tyto výkresy grafické části, kterými se mění a doplňuje ÚPM Velvary a OZV č. 1/2003, v platném znění, a to
   a) Základní členění území, 1 : 5000
   b) Hlavní výkres (uspořádání území města), 1 : 5000.
9. **Ode dne účinnosti změny č. 4** (§ 173 odst. 1 správního řádu) platí nadále závazná část ÚPM Velvary a OZV č. 1/2003, v platném změn, pokud toto opatření obecné povahy nestanoví jinak.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 4 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 4 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až d) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 4 označená „II. Odůvodnění změny č. 4 ÚPM Velvary" je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Postup při pořizování změny č. 4**

   Pořízení změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Velvary usnesením č. 3/2013 ze **dne 29. dubna 2013** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) stavebního zákona na návrh společnosti **METAL TRADE COMAX**, a.s., IČ 49684442, v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, a současně pověřilo Ing. Jitku Linhartovou, starostku města, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 4 jako tzv. „**určený zastupitel**" ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona.

   Pořizovatelem změny č. 4 byl **Městský úřad Velvary**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti Ministerstva vnitra v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Velvary usnesením č. 3/2013 ze **dne 29. dubna 2013** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

   Při pořizování a vydávání změny č. 4 bylo postupováno podle § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona v etapách „zadání" a „návrh". Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 4 nebylo zadáním požadováno.

   Návrh zadání změny č. 4 zpracoval podle předchozího usnesení Zastupitelstva města Velvary pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. Jitkou Linhartovou, a byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 8. května 2013 do 6. června 2013**, a současně jej pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

   Na základě vyhodnocení uplatněných požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek provedeného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. Jitkou Linhartovou, upravil pořizovatel návrh zadání změny č. 4 a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu města Velvary.

   Zadání změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Velvary usnesením č. 4/2013 ze dne 26. června 2013 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh změny č. 4 zhotovila v červenci 2013 firma Ing. arch. Michal BARTOŠEK – ARCHITEKT, IČ 15327264, projektantem Ing. arch. Michalem Bartoškem, autorizovaným architektem ČKA 02223, na základě schváleného zadání a přiměřeně podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a **dne 16. července 2013** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování nebylo zadáním změny č. 4 požadováno.

Společné jednání o návrhu změny č. 4 se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo **dne 1. srpna 2013 od 14.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, Velvary, a **oznámeno** bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Velvary a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 2768/13/STAR ze **dne 16. července 2013**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. 2767/13/STAR ze **dne 16. července 2013** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 2. srpna 2013 do 31. srpna 2013**.

Návrh změny č. 4 byl podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, spolu se stanovisky a připomínkami uplatněnými při společném jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, předložen pořizovatelem **dne 3. září 2013** k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který vydal stanovisko čj. 142527/2013/KUSK ze dne 1. října 2013 se závěrem, že *„**neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu**“*.

Vyhodnocení společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. Jitkou Linhartovou, a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary*“ a předal je **dne 12. září 2013** projektantovi, Ing. arch. Michalu Bartoškovi, k provedení úpravy návrhu změny č. 4 před veřejným projednáním. Ke společnému jednání byla uplatněna pouze **1 připomínka**.

Veřejné projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 4 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Michala Bartoška, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **11. listopadu 2013 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, Velvary. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Velvary a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 3782/13/STAR ze **dne 7. října 2013**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. 3781/13/STAR ze **dne 7. října 2013** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **od 12. října 2013 do 18. listopadu 2013**. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. Jitkou Linhartovou, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě, tj. do **dne 18. listopadu 2013**, **nebyly uplatněny žádné námitky** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a nebyly uplatněny žádné připomínky** subjekty uvedenými v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **3 stanoviska** podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny již žádné úpravy návrhu změny č. 4 a **pořizovatel podal dne 9. prosince 2013 návrh na vydání změny č. 4** Zastupitelstvu města Velvary podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Řešené území změny č. 4 **není** dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, **součástí žádné**

rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti či plochy a koridoru dopravní a technické infrastruktury vymezené správním obvodem obecního úřadu obce s rozšířenou působností (dále „**ORP**“) města Slaný. **Pro řešené území změny č. 4 nevyplývaly z PÚR ČR 2008**, vyjma obecně platných republikových priorit, které byly při zpracování návrhu změny č. 4 respektovány, **žádné konkrétní požadavky, které by bylo nutné respektovat.**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „**ZÚR Stč. kraje**“), jako územně plánovací dokumentace vydaná krajem, byly Zastupitelstvem Středočeského kraje vydány ve formě opatření obecné povahy usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a nabyly účinnosti **dne 22. února 2012**. Řešené území změny č. 4, tj. území lokality Z4-1, **není dotčeno žádným rozvojovým záměrem** vymezeným plochou nebo koridorem nadmístního významu či veřejně prospěšné stavby a opatření, **není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy** republikové či krajské úrovně a dle vymezení oblastí se shodným krajinným typem spadá do krajiny polní – O01. **Obecné priority** územního plánování ZÚR Stč. kraje byly při zpracování návrhu změny č. 4 respektovány v souladu se zadáním změny č. 4.

Regulační plán není pro řešené území Středočeským krajem vydán.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu se ZÚR Středočeského kraje.

4. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území** [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Změna č. 4 usiluje v řešeném území o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení při zachování a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, zejména pak architektonických a urbanistických hodnot, při zajištění podmínek rozvoje města a koordinaci veřejných i soukromých záměrů v území. Podpora výroby a komerce v lokalitě Z4-1 vytváří předpoklady pro vytvoření dalších pracovních míst.

Změna č. 4 naplňuje priority územního plánování, kdy zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, respektuje jedinečný charakter města a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a přírodního prostředí města Velvary.

Změna č. 4 vycházela z návrhu na pořízení změny č. 4 vlastníkem pozemku uplatněného dle § 46 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého byla vytvořena změnová lokalita Z4-1 s částmi Z4-1a a Z4-1b. V lokalitě Z4-1 se vymezují zastavitelná plocha a nezastavěné území a stanovují se podmínky využití těchto ploch a území.

Změnou č. 4 nejsou dotčeny architektonické ani urbanistické hodnoty v území města Velvary. Beze změny zůstává základní funkční členění území, koncepce dopravní obsluhy, jakož i základní koncepční systémy technické infrastruktury. Vymezují se drobné změny koridoru lokálního systém ekologické stability krajiny. Lokalita Z4-1 představuje v celkovém kontextu pouze dílčí zásah bez zásadního vlivu na celkovou strukturu uspořádání města Velvary. Změnou č. 4 se nemění základní údaje o stavu obyvatel, sociální a ekonomické struktuře.

Ochrana nezastavěného území, tj. pozemků nezahrnutých do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy, byla řešena již při rozhodování Zastupitelstva města Velvary o návrhu na pořízení změny ÚPM Velvary podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, a podrobně pak byla řešena při zpracování návrhu změny č. 4 a následném společném jednání, s jehož závěry byl uveden návrh změny č. 4 do souladu před veřejným projednáním. Plocha odnímaného zemědělského půdního fondu v lokalitě Z4-1 je s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelná i pro výstavbu (IV. třída ochrany).

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

   Po schválení zadání změny č. 4 dne 26. června 2013 Zastupitelstvem města Velvary, zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č. 4 přiměřeně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v rozsahu měněných částí územního plánu města dle § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Při pořizování a vydání návrhu změny č. 4 bylo postupováno podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, resp. podle § 50 a násl. stavebního zákona.

   Po společném jednání, konaném dne 1. srpna 2013, musel být návrh změny č. 4 upraven, zejména na základě stanoviska Ministerstva dopravy ve věci vymezení ochranného pásma silnice I/16.

   Grafická část návrhu změny č. 4 a jeho odůvodnění obsahuje pouze změny výkresů ÚPM Velvary dotčené změnou č. 4, ostatní výkresy nebyly zastoupeny. Označení výkresů odpovídá označení výkresů dle ÚPM Velvary v platném znění.

   Při členění řešeného území změny č. 4 na plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly zachovány funkční plochy vymezené v závazné části ÚPM Velvary, ale jejich podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, tzv. regulativy, byly textovou části změny č. 4 specifikovány na jednotlivé části lokality Z4-1 tak, aby odpovídaly schválenému zadání změny č. 4. Pro funkční plochy „území výrobních a komerčních areálů“ a „území luk a ostatní krajinné zeleně“ byly stanoveny zcela nové regulativy platící pouze pro části Z4-1a a Z4-1b lokality Z4-1, jak jsou uvedené v kapitole f) „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ textové části změny č. 4.

   ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

6. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

   Při pořizování návrhu změny č. 4 byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, Ing. Jitkou Linhartovou, starostkou města, vyhodnotil uplatněné stanoviska a připomínky a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl do „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary po společném jednání*“. Podle těchto pokynů byl **návrh změny č. 4 upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů** a následně veřejně projednán podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

   Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyla provedena **žádná úprava** návrhu změny č. 4 a takto byl předložen Zastupitelstvu města Velvary **dne 9. prosince 2013 k vydání**.

   Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary*“, „*Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary po společném jednání*“ a „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 4.

   Při pořizování návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

   ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

   Při projednávání návrhu zadání změny č. 4 Středočeský kraj, krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, v koordinovaném stanovisku čj. 068474/2013/KUSK ze dne 3. června 2013, jako příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že *„…**nepožaduje zpracovat vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)**.“*. Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný k uplatnění stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve věci předmětu ochrany či celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti (Natura 2000), své stanovisko k návrhu zadání změny č. 4 nesdělil.

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území“ zadáním změny č. 4 požadováno podle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

8. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona** [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

   Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

   ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

9. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly** [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

   Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

   ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

10. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty** [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

    Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole h) „Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení“.

11. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

    Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole g) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

12. **Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání konanému dne 11. listopadu 2013 a jejich odůvodnění**

    Pořizovatel **dne 11. listopadu 2013** od 16.00 hodin veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 4 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 18. listopadu 2013**, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **neobdržel žádné námitky** dotčených osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

13. **Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání dne 1. srpna 2013**

    Pořizovatel doručil podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č. 4 z července 2013 veřejnou vyhláškou, čj. 2767/13/STAR ze dne 16. července 2013, s tím, že do 30 dnů ode dne doručení, tj. do **dne 31. srpna 2013**, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

    Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona obdržel **1 připomínku** osoby jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

    Městský úřad Velvary, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. Jitkou Linhartovou, ji

vyhodnotil a učinil k ní závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 3 „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary*“ usnesení č. 7/2013 Zastupitelstva města Velvary ze dne 16. prosince 2013. **Vyhodnocení připomínky uplatněné ke společnému jednání dne 1. srpna 2013 pod poř. č. 30 je uváděno takto:**

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky *ke společnému jednání dne 1. srpna 2013*	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky právnických a fyzických osob – 30 *(dle vyhodnocení)*		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 *(č. **30**; D 14. 8. 2013; pod čj. 3112/13/VÝST.)*	ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy **nemá** k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **zásadní připomínky**. Pouze **upozorňujeme** na nepřesné vymezení ochranného pásma silnice I/16. Silniční ochranné pásmo platí mimo souvisle zastavěné území obcí ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a je tedy vymezeno i v ploše lokality ***Z4-01***.	***Připomínka byla akceptována.*** *V lokalitě Z4-01 bude opraveno vymezení ochranného pásma silnice I/16 ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – viz **Pokyny** (bod SJ*1).*

Použité zkratky:

)** V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo ***(č.) připomínky dle „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary“ *(viz příloha č. 3 usnesení č. 7/2013 Zastupitelstva města Velvary ze dne 16. prosince 2013)*, dále datum doručení pořizovateli ***(D)*** a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno ***(čj.)***.

Pokyny *(bod SJ*x)* = pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary po společném jednání (SJ*číslo bodu) – *viz příloha č. 4 usnesení č. 7/2013 Zastupitelstva města Velvary ze dne 16. prosince 2013.*

stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ÚPM – územní plán města **změna č. 4** – změna č. 4 ÚPM Velvary z 07/2013

14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání dne 11. listopadu 2013

Pořizovatel **dne 11. listopadu 2013** od 16.00 hodin veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 4 ze září 2013 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 18. listopadu 2013**, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **neobdržel žádné připomínky** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 4 tvoří výkresy

a) Širší vztahy, 1 : 10 000,
b) Koordinační výkres, 1 : 5000,
c) Výkres záborů půdního fondu, 1 : 5000,

které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 4.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2013/OOP, tj. proti změně č. 4 územního plánu města Velvary, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Ing. Jitka Linhartová v. r.
starostka města

Ing. Zdeněk Vojtěchovský v. r.
místostarosta města