

Z á s a d y

pro umístování občanů do Domu s pečovatelskou službou Velvary (dále jen DPS) a poskytování nájmu v DPS

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Těmito zásadami se ve smyslu zákona 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona ČNR č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění a doplňuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, specifikují podmínky pro poskytování nájmu bytů v DPS, který je majetkem Města Velvary.
2. Dům s pečovatelskou službou ve Velvarech je spravován odborem správy majetku Městského úřadu ve Velvarech a sociální služby jsou poskytovány Pečovatelskou službou Velvary – organizační složkou Města Velvary.
3. Ubytování v DPS a pečovatelská služba je poskytována tak, aby si občané mohli sami, alespoň v částečné míře, zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí.
4. Byty v DPS jsou určeny pro občany, kteří potřebují pečovatelskou službu pro ubytování soběstačnosti a zhoršování zdravotního stavu. Ubytování v DPS není určeno pro řešení bytové situace žadatelů.
5. Bytem v DPS se rozumí byt v domě zvláštního určení (dále jen byt) dle § 10 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Podmínky podmiňující přijetí do DPS

1. Žadatelé musí být poživateli starobního důchodu nebo musí být uznáni plně invalidními, s nárokem na výplatu důchodu.
2. Žadatelé musí být schopni vést poměrně samostatný život a nevyžadovat komplexní zdravotní péči.
3. Do DPS budou přijímáni pouze žadatelé, kteří mají již zavedenou pečovatelskou službu, nebo současně s uzavřením smlouvy o nájmu bytu uzavřou smlouvu o poskytování pečovatelské služby.
4. Pokud žadatel nebo manželská dvojice užívá byt v majetku města Velvary, je povinen jej vrátit na základě vzniku nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou.

Čl. III. Kriteria pro přijetí do DPS

1. Pokud bude více žadatelů splňovat podmínky uvedené v čl. II., bude se při umístování žadatelů rozhodovat postupně dle níže uvedených kritérií, řazených dle významnosti:
 - a) trvalý pobyt ve Velvarech,
 - b) zdravotní stav (vyjádření ošetřujícího lékaře, příp. odborného lékaře),
 - c) délka poskytování pečovatelské služby,
 - d) sociální a bytové poměry a potřeby žadatele,
 - e) dřívější datum podání žádosti o přijetí do DPS.

2. O přijetí do DPS rozhoduje tajemník Městského úřadu ve Velvarech ve spolupráci s hospodářsko správním odborem - úsekem sociálních věcí.

Čl. IV. Důvody vylučující přijetí do DPS

1. Do DPS nesmí být přijímáni v žádném případě občané trvale upoutaní na lůžko, občané postižení psychózami a jinými psychickými poruchami, jako je psychopatie s rysy nesnášenlivosti a asociálním jednáním, alkoholismus a jiné toxikomanie, sklerosa apod., pod jejichž vlivem by ohrožovali sebe, své okolí a tímto narušili i soužití v DPS.
2. Do DPS nesmí být přijat občan, vůči kterému uplatňuje Město Velvary neuhrazené pohledávky (zejména - dlužné nájemné, místní poplatky, pokuty).
3. Byt v DPS není možné přidělit pouze jednomu z manželů (popř. registrovaných partnerů), pokud manželství (popř. partnerství) trvá.
4. O případných výjimkách v bodě 2. a 3. rozhoduje rada města.

Čl. V. Podání žádosti

1. Žadatel, který se uchází o umístění do DPS, podá písemnou žádost u hospodářsko správního odboru Městského úřadu ve Velvarech na příslušném tiskopise. Tiskopis je uložen na hospodářsko správním odboru Městského úřadu ve Velvarech.
2. Součástí žádosti je „Vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele“. Žadatel je povinen všechny údaje vypsát pravdivě a bez zbytečného odkladu oznamovat hospodářsko správnímu odboru veškeré změny údajů mající vliv na vyřízení žádosti. O vyjádření lékaře si žadatel žádá sám, poplatek za toto vyjádření si hradí rovněž sám.
3. Žádost o poskytnutí nájmu bytu může podat pouze občan způsobilý k právním úkonům.

4. K žádosti doloží každý žadatel občanský průkaz a potvrzení o výši důchodu.
5. Žádost si mohou podat rovněž manželské či partnerské dvojice, které chtějí žít ve společné domácnosti, z nichž alespoň jeden splňuje podmínky pro přijetí do DPS uvedené v čl. II.

Čl. VI. Evidence žádostí

1. Žádosti o umístění do DPS eviduje Město Velvary – hospodářsko správní odbor Městského úřadu ve Velvarech.
2. O zaregistrování žádosti o umístění do DPS bude žadatel písemně informován do 30 dnů ode dne podání žádosti.
3. Žádost se vyřadí z evidence:
 - a) nesplňuje-li podmínky pro podání žádosti dle čl. II. a IV.
 - b) na vlastní žádost žadatele
 - c) nebude-li žadatel ve lhůtě 15 dnů reagovat na písemnou výzvu Městského úřadu ve Velvarech k doplnění, případně aktualizaci své žádosti nebo zjistí-li se, že žadatel při podání nebo změně žádosti uvedl neúplné nebo nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní
 - d) v případě, že žadatel bez vážných důvodů odmítne uzavřít smlouvu o nájmu bytu v DPS nebo tuto bez vážných důvodů do 15 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí bytu do nájmu neuzavře
 - e) v případě, že pominou zdravotní důvody, případně nastane zhoršení zdravotního stavu do takové míry, že to není slučitelné s možností pobytu v DPS (viz čl. III.)
 - f) je-li žadatel umístěn do zařízení sociální péče
 - g) v případě úmrtí žadatele.
4. Žádosti se evidují podle data podání žádosti, aktuální seznam žadatelů je k nahlédnutí na hospodářsko správním odboru Městského úřadu ve Velvarech.

Čl. VII. Uzavření nájemní smlouvy

1. Před umístěním žadatele do DPS budou pověřeni pracovníci odboru hospodářsko správního, úseku sociálních věcí přešetřovat údaje o bytových, sociálních a zdravotních poměrech žadatele.
2. Nájemní smlouvu na byt uzavírá s nájemníkem Město Velvary. Smlouvy o nájmu bytu uzavírá pověřený pracovník odboru správy majetku Městského úřadu ve Velvarech, který vyzve žadatele k uzavření smlouvy o nájmu bytu.

3. Po obdržení výzvy je žadatel povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů ode dne jejího doručení. Po uplynutí této lhůty, pokud k tomu nebyl vážný důvod, možnost uzavření nájemní smlouvy zaniká. Má se za to, že o uzavření nájemní smlouvy není ze strany žadatele zájem a dle čl. VI. odst. 3 písm. d) se žádost vyřadí ze seznamu žadatelů. Pokud žadatel nemůže pro vážný důvod smlouvu uzavřít, jeho žádost nebude vyřazena a nadále zůstává na aktuálním místě v seznamu žadatelů.
4. Smlouva o nájmu je uzavírána v souladu s § 10 zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění a doplňuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ve smlouvě o nájmu je dohodnut rozsah užívání, způsob výpočtu nájemného a jeho splatnost, způsob úhrady za plnění spojená s užíváním bytu a její splatnost a další podmínky nájemného.
6. O převzetí bytu je sepsán protokol o předání bytu a evidenční list s podrobným popisem bytu a jeho skutečného stavu.
7. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je písemný souhlas s podmínkami „Vnitřního řádu DPS“.
8. Užívání bytu v DPS se řídí vnitřním řádem, nájemní smlouvou a platnými právními předpisy.
9. Do DPS se stěhují občané s vlastním nábytkem a zařízením.
10. Výměny bytů mezi nájemci v DPS se povolují jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII.

Omezení nájemních práv

1. V bytech DPS mohou bydlet pouze občané, kteří uzavřeli nájemní smlouvu.
2. Do bytu v DPS nelze přihlásit k trvalému pobytu jiné osoby než ty, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva. Rovněž přenechání bytu nebo jeho části jiným osobám do užívání není přípustné.

Čl. IX.

Délka trvání nájmu bytu

Smlouvy o nájmu bytu v DPS se uzavírají na dobu neurčitou.

Čl. X.
Přechod nájmu bytu

1. Užívací právo na byt, pokud se nejedná o manžele nebo registrované partnery, odstěhováním nebo úmrtím nepřechází na další rodinné příslušníky a dědice.
2. Podle § 709 zákona č. 40/1964, OZ, neplatí pro byty v domě zvláštního určení ustanovení § 703 až 708 tohoto zákona, o přechodu nájmu a společného nájmu bytu manžely.

Čl. XI.
Zánik nájmu bytu

1. Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, písemnou výpovědí (§ 710 OZ) nebo pokud zaniknou podmínky pro trvání nájmu bytu.
2. Změní-li se zdravotní stav obyvatele natolik, že již nesplňuje podmínky pro další pobyt v DPS, nebo je-li umístěn v lůžkovém zdravotnickém zařízení a podle zprávy tohoto zařízení již nebude schopen po propuštění vést samostatný život, tzn., že bude trvale potřebovat komplexní péči druhé osoby (mimo dvojice), dohodne pověřený pracovník s rodinnými příslušníky nebo osobami blízkými další péči. Tuto péči zajistí nejbližší příbuzní vlastními silami přímo v DPS, nebo bude zahájeno správní řízení o umístění obyvatele DPS do zařízení sociální péče, nebo zdravotnického zařízení (LDN). Přemístění obyvatele do jiného druhu sociální péče může být provedeno též na základě žádosti samotného obyvatele.

Čl. XII.
Závěrečná ustanovení

Tyto zásady byly schváleny Radou města Velvary dne 26.9.2007 – zápis č. 21/2007 a nabývají účinnosti dnem schválení.

Ve Velvarech dne 27.9.2007

Ing. Jitka Linhartová
starostka města